

BAB IV

GAMBARAN UMUM

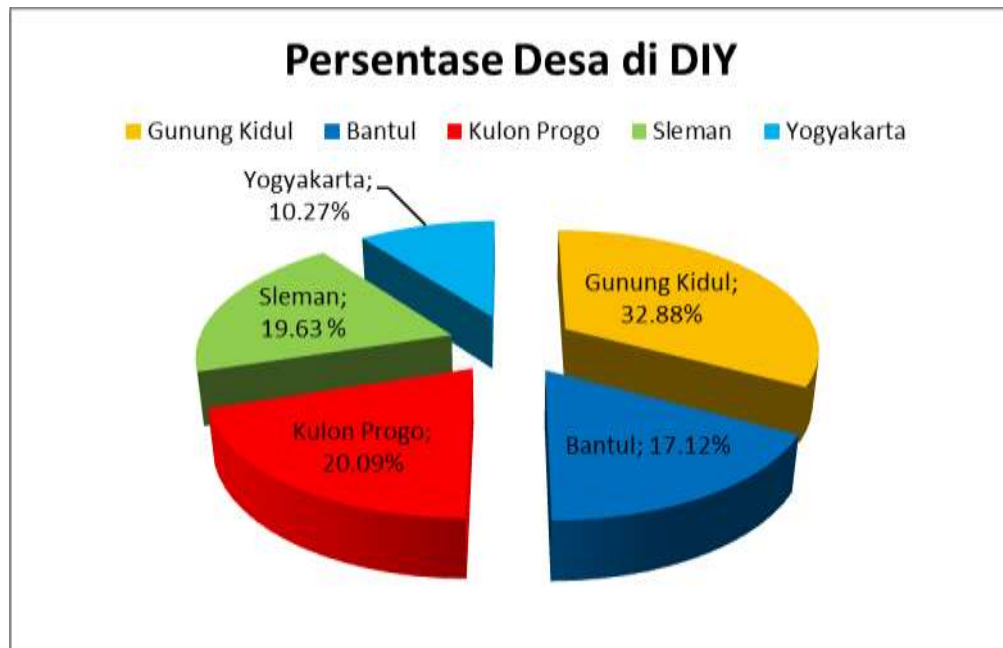
A. Profil Daerah Istimewa Yogyakarta

Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) terdiri dari empat kabupaten dan satu kota dengan 78 kecamatan dan 438 kelurahan/desa:

1. Kabupaten Kulonprogo terdiri dari 12 kecamatan dan 88 kelurahan/desa
2. Kabupaten bantul terdiri dari 17 kecamatan dan 75 kelurahan/desa
3. Kabupaten gunung kidul terdiri dari 18 kecamatan dan 144 kelurahan/desa
4. Kabupaten sleman terdiri dari 17 kecamatan dan 86 kelurahan/desa
5. Kota Yogyakarta terdiri dari 14 kecamatan dan 45 kelurahan/desa

Berdasarkan hasil proyeksi penduduk dari survei penduduk 2010, jumlah penduduk DIY tahun 2013 tercatat 3.594.854 jiwa, dengan persentase jumlah penduduk laki-laki 49,40 persen dan penduduk perempuan 50,60 persen. Menurut daerah, persentase penduduk kota mencapai 66,09 persen dan penduduk desa mencapai 33,91 persen.

Dengan luas wilayah 3.185,80 km² , kepadatan penduduk di DIY tercatat 1.128 jiwa per km². Kepadatan tertinggi terjadi di kota Yogyakarta yakni 12.241 jiwa per km² dengan luas wilayah hanya sekitar satu persen dari luas DIY. Sedangkan kabupaten Gunungkidul yang memiliki wilayah terluas mencapai 46,63 persen memiliki kepadatan penduduk terendah yang dihuni rata-rata 467 jiwa per km².

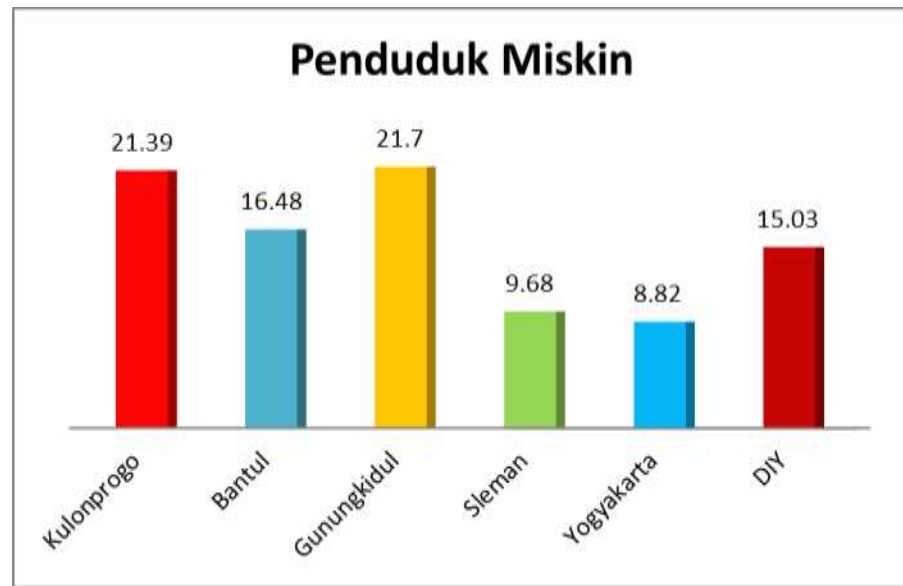


Sumber: BPS D.I.Yogyakarta, 2013

Gambar 4.1

Banyaknya Desa menurut Kabupaten/Kota di D.I.Yogyakarta (persen)

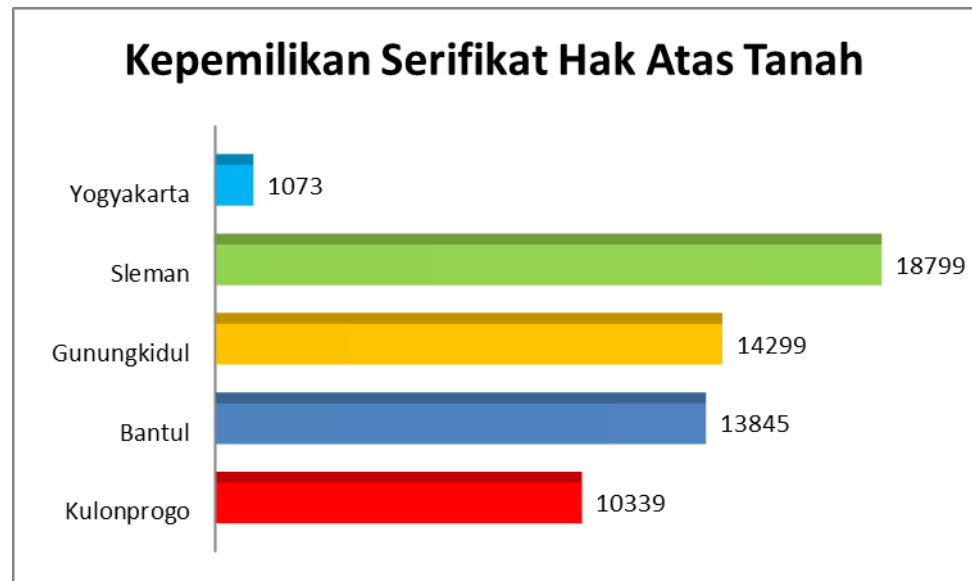
Pada tahun 2013 tercatat persentase pedesaan terbanyak berada di kabupaten gunung kidul dengan sebanyak 32,88%, kemudian kabupaten kulon progo sebesar 20,09%, kabupaten sleman sebesar 19.63%, kabupaten bantul sebesar 17,12%, dan kota Yogyakarta sebesar 10,27%.



Sumber: BPS D.I.Yogyakarta, 2013

Gambar 4.2
Persentase Penduduk Miskin Menurut Kabupaten/Kota dan Provinsi di D.I. Yogyakarta (persen)

Pada tahun 2013 tercatat sebanyak 213.805 penduduk yang dikategorikan memiliki masalah sosial atau bertambah 14,78 persen dari tahun 2012. Sebagian besar adalah fakir miskin sebesar 61,85 persen, anak terlantar 12,23 persen, keluarga dengan rumah tak layak huni 13,67 persen, wanita rentan masalah social 5,65 persen, dan sisanya 6,75 persen adalah gelandangan/pengemis anak nakal, anak jalanan, anak balita terlantar, gelandangan, wanita tuna susila, korban narkoba, dan eks napi.



Sumber: Badan Pertanahan Nasional D.I.Yogyakarta, 2013

Gambar 4.3

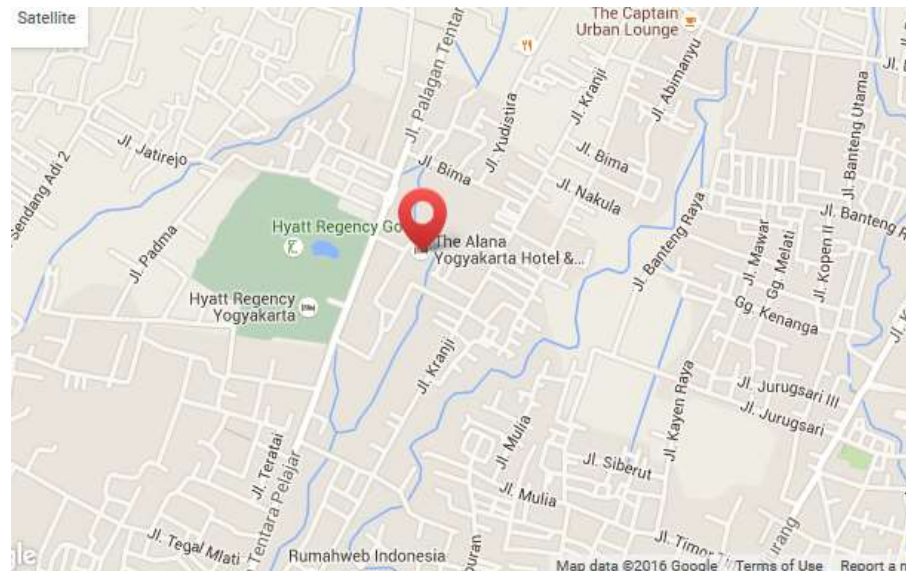
Kepemilikan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Menurut Kabupaten/Kota dan Provinsi di D.I. Yogyakarta (ribu)

Jumlah sertifikat hak milik atas tanah, kabupaten Sleman memiliki jumlah terbesar yaitu sebesar 18.799, selanjutnya kabupaten Gunungkidul sebesar 14.299, kabupaten Bantul 13.845, kabupaten Kulonprogo sebesar 10.339 serta kota Yogyakarta sebesar 1.073.

B. Profil Apartemen Mataram City

Apartemen mataram city terletak di jalan palagan tentara pelajar km.7 Yogyakarta. Letak apartemen mataram city terletak sebelah timur dari hotel hyatt regency hotel Yogyakarta. Pengembang dari apartemen mataram city adalah Saraswantiland atau dikenal sebagai Divisi Properti Saraswanti Group. Saraswantiland merupakan property developer yang didirikan oleh YN Hari Hardono di tahun 2005. Berangkat dari pengembang perumahan skala menengah, saat ini Saraswantiland telah melebarkan usahanya dalam

pengembangan integrated development berskala besar. Mulai dari perumahan mewah, hotel, condotel, apartment serta office building. Saraswanti menjadi payung besar dari beberapa anak perusahaan properti di bawah manajemen Kelompok Usaha Saraswanti. yang terdiri atas PT. Saraswanti Hasil Makmur yang mengembangkan perumahan Royal Maguwo di Yogyakarta. PT. Saraswanti Graha Indah dengan masterpiecenya The Alana Hotel Surabaya. PT. Saraswanti Indoland Development dengan proyek Mataram City dan Graha Indoland Yogyakarta.



Sumber: Google Maps, 2016

Gambar 4.4

Lokasi Mataram City Apartemen Yogyakarta

C. Profil Apartemen Student Castle

Student castle apartemen yogyakarta terletak di jalan selokan mataram sebelah barat dari depok sport center. Student castle apartemen memiliki 2 tower, yaitu student castle tower A dan student castle tower B. Apartemen student castle terletak tidak jauh dari universitas-universitas ternama.

Diantaranya adalah STIE YKPN, UPN, FE UII, AMIKOM, UMB Kampus 2. Pengembang dari apartemen student castle yogyakarta adalah PT. Jogjakarta Artha Makmur. Student castle apartemen yogyakarta memiliki lokasi strategis, memiliki 3 akses jalan yaitu satu jalan arah seturan, dua jalan arah ke babarsari dan yang ke tiga arah kledokan.



Sumber: Google Maps, 2016

Gambar 4.5

Lokasi Student Castle Apartemen Yogyakarta

D. Profil Apartemen Student Park

Student park apartemen terletak di jalan seturan raya no.1 caturtunggal Yogyakarta. Student park apartemen berlokasi persis disebelah selatan hotel dafam merapi merbabu. Hampir sama dengan student castle apartemen, student park apartemen juga terletak tidak jauh dari kampus-kampus ternama baik kampus swasta maupun kampus negeri.



Sumber: Google Maps, 2016

Gambar 4.6

Lokasi Student Park Apartemen Yogyakarta