

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk membahas tentang faktor-faktor yang mempengaruhi nilai properti apartemen di Daerah Istimewa Yogyakarta tahun 2015. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data primer yang diperoleh dengan cara mencari data secara langsung pada saat melakukan peninjauan lapangan, data yang digunakan berjumlah 54 unit observasi. Metode pengambilan sampel pada penelitian ini adalah menggunakan metode *purposive sampling*, yang dapat diartikan sampel yang dipilih dapat mewakili dengan rancangan penelitian nilai properti apartemen yang berlokasi di Daerah Istimewa Yogyakarta. Variabel terikat dalam penelitian ini adalah nilai properti apartemen, sedangkan variabel bebasnya meliputi jarak ke pusat kegiatan ekonomi, tinggi lantai, *dummy view*, jumlah kamar, luas kamar, dan jarak ke jalan raya. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan regresi berganda (*Multiple Regression*) karena penelitian ini menggunakan lebih dari satu variabel bebas dengan metode (*Ordinary Least Square*) *OLS*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *dummy view*, jumlah kamar, luas kamar berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai sewa apartemen, jarak ke jalan raya berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai sewa apartemen. Sebaliknya variabel jarak ke pusat bisnis dan tinggi lantai berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai sewa apartemen.

Kata Kunci : Nilai Sewa Apartemen, Faktor-faktor Yang Mempengaruhi, Properti Apartemen.

ABSTRACT

This study was to examine factors that affect the value of apartment property in Special Region of Yogyakarta in 2015. The data used in this study is a form of the field review, the data used were 54 units of observation. Sampling methods in this study is purposive sampling method, which can be interpreted as the sample is carefully selected so that relevant to the study design affect of the value property apartment located in Special Region of Yogyakarta. The dependent variable used is the value of property apartment, while the independent variabel covers a distance to center bussines district, floor, dummy view, broad, amount of rooms, distance to road. The analytical tools in this study used multiple regression cause this study used more than one variabel independent with (Ordinary Least Square) OLS methods.

The result showed that the dummy view variable, amount of rooms, broad a significant positive effect on value of property apartment, distance to road significant negative effect on value of property apartment. In contrast, distance to center bussines district and floor positive not significant effect on value of property apartment.

Keywords : Value Property Apartment, Factors Affecting, Property Apartment .