

**PELAKSANAAN PENDATAAN TANAH SULTAN GROUND DAN  
PAKUALAM GROUND DI PROPINSI  
YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar  
Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta**

**Disusun oleh:**

**Nama : ANGGI HARJI KURNIANTO  
NIM : 20050610115  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Jurusan : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN PENDATAAN TANAH SULTAN GROUND DAN  
PAKUALAM GROUND DI PROPINSI  
YOGYAKARTA**

**Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing**

**Pada tanggal 12 April 2010**

**Penyusun**  
**ANGGI HARJI KURNIANTO**  
**NIM. 20050610115**

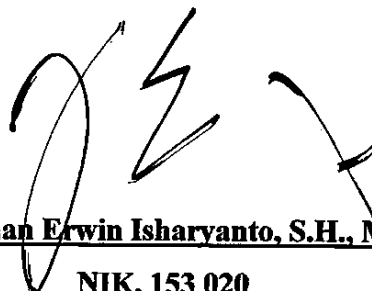
**Dosen Pembimbing I**



**Sunarno, S.H., M.Hum.**

**NIK.153 046**

**Dosen Pembimbing II**



**Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H.**

**NIK. 153 020**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PELAKSANAAN PENDATAAN TANAH SULTAN GROUND DAN  
PAKUALAM GROUND DI PROPINSI  
YOGYAKARTA**

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 24 April 2010

Yang terdiri dari :

**Ketua**



**Ahmad Husni, MD, S.H., M.H.**

**NIP. 153 003**

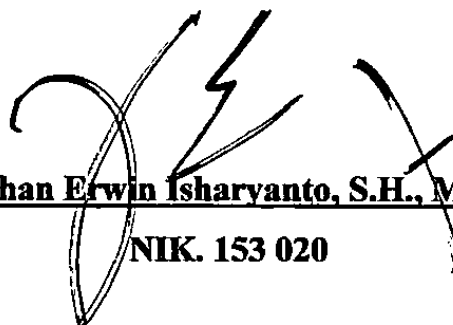
**Anggota I**



**Sunarno, S.H., M.Hum.**

**NIK.153 046**

**Anggota II**



**Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H.**

**NIK. 153 020**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**H. Muhammad Endriyo Susilo, S.H., MCL.**

## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah ya Allah ya robi...

Engkau berikan aku kekuatan, kau berikan aku kemudahan... Berkat kekuatan yang telah engkau berikan akhirnya aku bisa mengerjakan dan menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan lancar...

Kupersembahkan maha karyaku ini untuk...

- ✓ My mother and my Father... yang telah membesarkan aku sejak kecil, menuntunku & selalu berharap, selalu mendukungku agar aku bias menjadi orang sukses... memberikan aku kasih sayang yang tulus ikhlas..
- ✓ Kakakku Mbak Fika & Mas Danang... yang telah memberikan aku motivasi, semangat, saran-saran cemerlang... dan telah membantuku hingga aku selesai kuliah, makasih...beribu-ribu makasih ya mbak & mas...
- ✓ My Soulmate... yang setia dan membantuku kesana kemari saat aku penelitian, yang telah memberikan perhatian lebih dan semangat motivasi...
- ✓ Saudara-saudaraku seiman dan setakwa yang telah mendoakan aku agar mendapatkan ilmu yang bermanfaat..Mas Nono,Mas Atok,mas iwe...Mbk Novi & mbk tota...yang telah memberikan aku semangat, memberikan aku solusi disaat aku bingung....
- ✓ Nenekku tercinta, sebagai teman hidupku..menemaniku dalam suka dan duka,setiap hari setiap waktu,yang telah memberikan doa restu sehingga aku lancar mengerjakan skripsi..
- ✓ Dan teman-teman sekampung yang telah memberikan aku dukungan moral maupun spiritual.....wawan,gokong,ujang,arif,dodit,mangudi,plolo,kang bardi,mas kamto, mas bari, mas sugi, semuanya yg tak bs kusebutkan...

## **MOTTO**

**"The Fokus of Power "... kita akan mempunyai kekuatan jika dalam mengerjakan sesuatu kita sungguh-sungguh dan fokus.**

**( Dr. Much. Ikhsan )**

**"Di dunia ini tidak ada manusia yang sempurna, tetapi manusia yang baik adalah manusia yang mau berusaha keras untuk hidup lebih baik dan berusaha untuk menjadi manusia yang sempurna".**

**( penulis )**

**"Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu maka Allah akan memudahkan padanya jalan menuju ke surga"**

**( H.R. Muslim )**

**"Kemalasan, adalah penyakit yang tak ada obat apapun yang bisa menyembuhkannya dan tak ada seorangpun yang bisa menolongnya, kecuali oleh kesadaran dan tekad dari dalam dirinya sendiri.....**

**(Ross T Nugroho).**

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.wb*

Alhamdulillah, penulis panjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, kesehatan, karunia pikiran dan segala anugerah yang telah diberikan olehnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul "PELAKSANAAN PENDATAAN TANAH SULTAN GROUND DAN PAKUALAM GROUND" ini dengan lancar. Tidak lupa shalawat serta salam penulis tujukan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW, yang telah menuntun kita menuju jalan yang terang. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam rangka menyelesaikan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan saran dan segala hal yang memperlancar penulisan dari berbagai pihak. Untuk itu sudah sepatutnya penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Ir.H.M.Dasron Hamid, M.Sc selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak H.Muhammad Endiyo Susilo, S.H., MCL selaku Dekan Fakultas Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Bagus Sarnawa, S.H, M.Hum sebagai Ketua pembimbing Penulisan Hukum.
4. Bapak Sunarno, S.H, M.Hum sebagai Dosen pembimbing Penulisan Hukum

5. Bapak Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H sebagai Dosen pembimbing Penulisan Hukum II.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Univesitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Seluruh karyawan Univesitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Bapak Bambang Indratmoko, S.H selaku anggota Tim Pendataan Tanah Sultan Ground dan Pakualam Ground.
9. Bapak Anas Maruf, S.H selaku Kepala Bidang Hak Atas Tanah Kanwil Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
10. KGPH Hadiwinoto selaku Pengageng Kawedanan Hageng Poenokawan Sarta Kriya.
11. Dr. KRMT Sutomo Parastho Kusumo selaku Ketua Tim Pertanahan Puro Pakualaman.
12. Dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semoga amal kebaikan dan segala bimbingan serta bantuan yang telah diberikan kepada penulis akan mendapatkan balasan yang setimpal dari ALLAH SWT.Amin. Pada akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat untuk semua orang yang membutuhkan.

*Wassalamu'alaikum. W.r.wb*

Yogyakarta, April 2010

Penulis

Anggi Harji Kurnianto

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	11
B. Perumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	11
E. Tinjauan Pustaka .....	12
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG KASULTANAN YOGYAKARTA DAN PURO PAKUALAMAN.</b>	
A. Kedudukan Kasultanan Yogyakarta dan Puro Paku Alaman .....	19
1. Sejarah Berdirinya Keraton Yogyakarta dan Puro Pakualaman .....	21
2. Pengakuan Keberadaanya .....	24
B. Pegaturan Bidang Pertanahan Di Propinsi Yogyakarta .....	30
1. Pengaturan Tanah Sebelum Reorganisasi .....	32



2. Pengaturan Tanah Setelah Reorganisasi .....	37
3. Perkembangan Hukum Pertanahan di Propinsi Yogyakarta .....	42

### **BAB III METODE PENELITIAN**

- A. Jenis Penelitian
- B. Lokasi Penelitian
- C. Narasumber
- D. Metode Pengumpulan Data
- E. Analisis Data

### **BAB IV HASIL PENELITIAN**

A. Pelaksanaan Pendataan Tanah Sultan Ground dan Pakualam Ground .....	53
1. Pencarian dan Pemasangan Tanda Batas Tanah .....	58
2. Pengukuran Titik Dasar Teknik .....	61
3. Pengukuran Bidang Tanah .....	62
B. Hambatan Pelaksanaan Pendataan Tanah Sultan Ground dan Paku Alam Ground .....	64
C. Status Hukum Tanah Sultan Ground dan Paku Alam Ground .....	65

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan ` .....	75
B. Saran .....	78