

### BAB III

#### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

##### A. SEJARAH BANK RIAU SYARIAH

Pendirian Bank Riau Syariah dimulai dengan pembentukan Tim Pengembangan Unit Usaha Syariah Bank Riau dengan Surat Keputusan Direksi PT. Bank Riau No. 39/KEPDIR/2003. Seiring dibentuknya tim ini maka Unit Usaha Syariah (UUS) sebagai koordinator pendirian Bank Riau Syariah melakukan beberapa langkah akselerasi pendirian Bank Riau Syariah bekerjasama dengan sebuah konsultan perbankan syariah. Pendampingan oleh konsultan ini dilakukan dalam hal rekrutmen Sumber Daya Insani baik *Internal* maupun *External*, *marketing research*, *training*, simulasi serta penyusunan Standar Operasional & Prosedur.

Pengajuan izin prinsip pendirian Bank Riau Syariah ke Bank Indonesia diajukan pada tanggal 29 Januari 2004, dan Persetujuan Prinsip dari Bank Indonesia diperoleh pada tanggal 27 Februari 2004 melalui surat BI No. 6/7/DPbS/Pbr KBI Pekanbaru. Sebelum izin prinsip ini diajukan Bank Riau Syariah juga melakukan berbagai hal untuk memuluskan langkah dalam pendirian Bank Riau Syariah termasuk rehabilitasi gedung untuk Kantor Cabang Syariah dan UUS, persiapan aplikasi IT Syariah, dll. Pengurusan izin

operasional dikirim ke Bank Indonesia tanggal 21 Mei 2004. Izin Operasional diterima pada bulan Juni 2004 yang memungkinkan untuk mulai beroperasinya Bank Riau Syariah.

Pada tanggal 1 & 22 Juli 2004 dilaksanakan *Soft & Grand Opening* Bank Riau Syariah yang dihadiri Deputy Gubernur Bank Indonesia Maulana Ibrahim dan Gubernur Riau H.M. Rusli Zainal serta Ketua DPRD Provinsi Riau drh. Chaidir MM. Beroperasinya Bank Riau Syariah merupakan sebuah prestasi karena Bank Riau Syariah adalah Bank Daerah Syariah pertama di luar Pulau Jawa.

Beberapa aspek yang melatarbelakangi berdirinya Bank Riau Syariah. Pertama, aspek regulasi, dengan dikeluarkannya UU No. 10 Tahun 1998 tentang perubahan UU No. 7 Tahun 1992 tentang perbankan yang telah memberikan peluang bagi bank umum konvensional untuk ikut serta menangani transaksi perbankan syariah, serta regulasi paling mutakhir UU No. 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Kedua, aspek marketing, dimana bank syariah memiliki potensi pasar yang cukup besar di Riau dan Kepri mengingat mayoritas penduduk di kedua provinsi tersebut beragama Islam (*Prompt Research, 2004*). Ketiga, aspek syariah, masih banyak kalangan umat Islam yang enggan bertransaksi dan menggunakan jasa bank konvensional. Keempat, aspek empiris, dari beberapa pengalaman terbukti bahwa perbankan syariah memiliki berbagai keunggulan dalam mengatasi dampak krisis ekonomi. Kelima, aspek diferensiasi produk, kehadiran Bank Riau Syariah

untuk memenuhi kebutuhan segmen masyarakat dan memberikan alternatif pilihan kepada masyarakat baik yang sudah menjadi nasabah Bank Riau maupun yang belum.

## B. VISI DAN MISI BANK RIAU SYARIAH

### 1. Visi

Menjadi mitra syariah jasa layanan perbankan yang terkemuka di daerah, sehat dan kompetitif sesuai dengan prinsip syariah

### 2. Misi

Secara teguh memenuhi prinsip kehati-hatian, mampu mendukung sektor riil dan konsisten menjalankan prinsip syariah secara optimal

### 3. Corporate

"Mitra Syariah Terpercaya"

## C. PRODUK- PRODUK BANK RIAU SYARIAH

1. Pembiayaan iB pengusaha kecil. Produk ini Disediakan untuk membantu pengusaha kecil baik secara perorangan maupun kelompok dalam memperoleh tambahan modal kerja atau investasi dengan prinsip murabahah.

Tujuannya Untuk membantu pengusaha kecil mendapatkan pembiayaan modal kerja maupun pembiayaan investasi baik secara perorangan maupun secara kelompok.

Usaha-usaha yang di biyai

Usaha yang dibiayai adalah semua sector- sektor ekonomi yang produktif terkecuali sector- sektor ekonomi yang dilarang berdasarkan ketentuan Bank Indonesia.

2. Pembiayaan kendaran bermotor murabahah adalah pembiayaan yang diberikan kepada pegawai yang berpenghasilan tetap, Pensiunan, Pekerja Propesi , dan pengusaha dalam rangka kepemilikan kendaraan bermotor roda 2 (dua) dan atau roda 4 (empat)
3. Pembiayaan iB Niaga prima adalah pembiayaan yang diberikan untuk membantu Badan Usaha untuk memenuhi kebutuhannya terhadap aktiva tetap, aktiva lancar dan barang bergerak.
4. Tabungan iB. Simpanan Amanah Riau (SINAR)  
Tabungan iB SINAR adalah tabungan berdasarkan prinsip mudharabah muthlaqah. Dengan prinsip ini , tabungan nasabah diperlukan sebagai investasi dalam arti dana tabungan dimanfaatkan secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat, perusahaan dan perorangan secara professional dan memenuhi kaidah syari'ah. Keuntungan dari pembiayaan ini

dibagi antara nasabah dan bank sesuai porsi (nasabah) yang disepakati dimuka.

Keuntungan;

a. Bagi hasil lebih kompetitif. Dengan return yang kompetitif maka semakin besar dana yang anda simpan maka semakin tinggi return yang anda peroleh. Penabung akan mendapatkan bagi hasil yang menarik dari hasil usaha Bank Riau Syari'ah.

b. Fleksibel

1) Anda bebas menentukan jumlah setoran sesuai dengan kemampuan dan keinginan anda.

2) Setoran dan penarikan dapat dilakukan secara tunai, pemindah bukuan atau melalui transfer.

3) Dapat dibuka oleh perorangan dan badan usaha.

4) Bebas biaya administrasi bulanan untuk meeningkatkan hasil investasi.

5) Membantu pemotongan zakat baggi hasil/investasi

5. Pembiayaan iB Pemilikan Rumah.

pembiayaan iB Pemilikan rumah bersedia membantu pegawai yang berpenghasilan tetap,pekerja propesi, dan pengusaha untuk memiliki tanah dan bangunan diatasnya termasuk rumah susun /kondominium, ruko, kios, rukan,apartemen,vila dan kavling siap bangun dengan prinsip murabahah. Keuntungan produk ini adalah Uang Muka Ringan, Proses Cepat Dan Murah, Harga Murah, Angsuran Tetap. Jangka Waktu Fleksibel.

6. Gadai Emas iB (Rahn Emas) adalah fasilitas pinjaman yang diberikan Bank Riau Syariah kepada nasabah dengan jaminan berupa emas perhiasan atau emas batangan dengan mengikuti prinsip gadai.

Manfaat dan kegunaan

- a. Solusi dana cepat sesuai syariah
  - b. Proses cepat, tak perlu waktu lama untuk memperoleh uang tunai
  - c. Persyaratan mudah dan ringan
  - d. Persyaratan mudah dan ringan
  - e. Biaya relatif murah
  - f. Dilaksanakan sesuai dengan syari'ah sehingga memberikan hasil yang barokah
  - g. Ada ketentraman karena barang anda aman
  - h. Jangka waktu pinjaman sampai 6 (enam) bulan dan dapat diperpanjang
7. Pembiayaan iB KARYA PRIMA. Mitra Terpercaya dalam pembangunan
- Pembiayaan iB karya Prima membantu rekanan mendapatkan tambahan modal kerja dalam rangka pelaksanaan proyek berdasarkan kontrak kerja dari instansi pemerintah atau instansi lainnya.

Obyek Yang Dapat Dibiayai

- a. Pembangunan gedung/bangunan
- b. Pembangunan jembatan /jalan raya
- c. Pengadaan barang dan jasa

d. Pekerjaan fasilitas umum / konstruksi lainnya

## 8. Tabungan iB Dhuha

Adalah produk tabungan haji yang dirancang khusus untuk membantu nasabah merencanakan ibadah haji regular (melalui SSKOHAT), Haji plus dan umrah. Kini tabungan iB Dhuha hadir dalam 2 (dua) skim syariah.

- a. Simpanan yang bersifat titipan /wadiah (Dhuha Bebas) sehingga nasabah bebas kapan saja merencanakan waktu keberangkatan haji/umrah serta bebas menentukan nominal setoran berdasarkan kemampuan.
- b. Simpanan dengan kontrak bagi hasil/mudharabah antara Bank dan nasabah (Dhuha Terencana) dimana nasabah akan memperoleh porsi (nisbah) bagi hasil dari keuntungan usaha Bank namun waktu keberangkatan serta jumlah setoran perbulanannya telah direncanakan sesuai dengan keinginan nasabah.

### Tujuan

- a. Membantu nasabah untuk merencanakan ibadah haji regular (selama masih tersedia), haji plus dan umrah.
- b. Memberikan keuntungan bagi nasabah dengan memberikan bagi hasil selain merencanakan ibadah haji.

## Keunggulan

### a. Fleksibel

7. Bebas menentukan jumlah setoran tabungan, minimal Rp. 20.000,-  
(Dhuha Bebas)
8. Bebas menentukan jangka waktu menabung minimal 1 tahun dan maksimal 5 tahun (Dhuha Terencana)

### b. Nyaman

- 1) Perlindungan asuransi jiwa dan kecelakaan sampai jumlah tabungan tertentu.
- 2) Mendapat free member program santunan Duka dengan nilai santunan s/d Rp. 10.000.000,-

### c. Ringan

- 1) Bebas biaya administrasi pembukaan rekening
- 2) Bebas biaya administrasi bulanan
- 3) Bebas biaya premi asuransi

### d. Mudah

- 1) Kemudahan melakukan setoran diseluruh kantor cabang/capem PT.  
Bank Riau
- 2) Setoran bulanan didebet secara otomatis dari rekening sumber



e. Menguntungkan

- 1) Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif
- 2) Mendapatkan kesempatan memenangkan hadiah Umrah bila saldo rata – rata bulanan sudah mencapai Rp. 5,000.000,- dan kelipatan nya
- 3) Bimbingan manasik haji yang diselenggarakan Bank Riau Syari'ah (khusus haji Reguler)
- 4) Mendapatkan souvenir pada saat keberangkatan (khusus haji Reguler)

9. Giro iB Bank Riau

Adalah sarana penyimpanan dana dengan prinsip wadiah (titipan) yang oenarikan nya dapat dilakukan setiap saat dengan menggunakan cek,bilyet giro, sarana perintah bayar lainnya, atau dengan pemindah bukuan.

Dengan giro iB maka nasabah dapat melakukan penarikan , penyetoran, transfer, dana dan pembayaran tunai sewaktu- waktu. Dengan rekening giro ini membantu anda melakukan pembayaran maupun penyetoran atas transaksi keuangan secara praktis.

Keuntungan dan manfaat

- a. Fleksibilitas dalam bertransaksi
- b. Dapat digunakan sebagai referensi Bank
- c. Meningkatkan citra pribadi dari perusahaan
- d. Memberi kemudahan dan kenyamanan
- e. Praktis dan Akurat

#### 10. Pembiayaan iB Aneka Guna

Pembiayaan iB Aneka Guna adalah, pembiayaan yang diberikan kepada pegawai dan pensiunan yang berpenghasilan tetap, pekerja profesi dan pengusaha dalam rangka pembiayaan tanah untuk perumahan.

Pembangunan/rehabilitasi/renovasi rumah sendiri, pembelian perabot dan peralatan rumah tangga serta kebutuhan lainnya, sesuai dengan prinsip syariah. Pembiayaan iB Aneka Guna juga dapat diberikan untuk menunjang kegiatan usaha dalam rangka meningkatkan kesejahteraan yang dilakukan oleh Nasabah yang tidak berkaitan langsung dengan tugas pokoknya.

#### 11. Deposito iB. Investasi yang Aman dan Barokah

Deposito iB Bank Riau adalah simpanan dana berjangka dengan menggunakan akad mudharabah muthlaqah, yang penarikannya hanya dilakukan pada waktu tertentu berdasarkan perjanjian nasabah penyimpanan dengan Bank.

Produk ini hadir agar simpanan anda di Bank diinvestasikan dalam jangka waktu tertentu dan insyaAllah mendapat bagi hasil atas hasil usaha Bank. Melalui deposito iB Bank Riau insyaAllah anda akan memperoleh barokah dan mendapatkan bagi hasil yang akan dilimpahkan secara langsung ke rekening anda setiap bulan.

Keuntungan

- a. Bagi hasil lebih adil
- b. Fleksibel jangka waktu 1,3,6,& 12 bulan
- c. Diutamakan sebagai agunan pembiayaan
- d. Dokumen yang diperlukan