

**“PROSEDUR PEMBIAYAAN DAN PENCATATAN GADAI EMAS  
SYARIAH PADA BANK BPD DIY SYARIAH CABANG CIK DITIRO”**

**TUGAS AKHIR**

**Disusun dan Diajukan untuk Memenuhi Kewajiban dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Akuntansi Terapan Pada  
Program Studi Akuntansi Terapan**



Disusun oleh:

**Rana Dita Rianti**

**20133030025**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI TERAPAN  
PROGRAM VOKASI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2016**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya:

Nama : Rana Dita Rianti

NIM : 20133030025

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa tugas akhir saya yang berjudul:  
**“PROSEDUR PEMBIAYAAN DAN PENCATATAN GADAI EMAS SYARIAH PADA BANK BPD DIY SYARIAH CABANG CIK DITIRO”**  
adalah hasil penelitian saya sendiri dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar diploma di suatu perguruan tinggi, serta sepanjang sepengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah diterbitkan oleh orang lain, kecuali pada bagian-bagian tertulis yang telah disebutkan rujukannya dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam tugas akhir ini diketahui terbukti hasil plagiat karya orang lain, maka saya bersedia menerima hukuman atau sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Yogyakarta, 29 Juli 2016

Penyusun  
  
(Rana Dita Rianti)

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir mengenai "Prosedur Pembiayaan dan Pencatatan Gadai Emas Syariah Pada Bank BPD DIY Syariah Cabang Cik Ditiro" ini dengan lancar sesuai waktu yang telah ditentukan.

Dalam penulisan tugas akhir ini tentu tidak lepas dari dukungan, bimbingan, dan bantuan berbagai pihak yang telah membantu segala hal yang dibutuhkan dalam penulisan tugas akhir ini. Perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr.Sukamta, S.T., M.T., selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak, C.A. selaku Ketua Program Studi (D3) Akuntansi Terapan.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
4. Bapak Supriyanto, selaku Pimpinan Cabang Syariah Bank BPD DIY Kantor Cik Ditiro.
5. Ibu Janti dan Ibu Rini, selaku Petugas Pelayanan Gadai Emas Syariah pada Bank BPD DIY Syariah Kantor Cik Ditiro dan sebagai narasumber wawancara Tugas Akhir ini.
6. Ibu dan kakakku yang telah memberikan dukungan dan doanya.
7. Seluruh sahabat dan semua pihak yang telah memberikan semangat serta telah membantu dalam kelancaran pembuatan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari dalam pembuatan tugas akhir ini masih terdapat kekurangan dan belum merupakan hasil akhir. Oleh sebab itu penulis

mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dan dapat sekiranya untuk dilakukan peninjauan kembali terhadap pembahasan yang ada demi kebaikan perkembangan ilmu pengetahuan untuk masa yang akan datang. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 29 Juli 2016

Penulis

Rana Dita Rianti

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iv
INTISARI .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Batasan dan Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
D. Metode Penelitian.....	8
BAB II.....	12
LANDASAN TEORI .....	12
A. Perbankan Syariah.....	12
B. Pengertian Pembiayaan .....	17
C. Tinjauan Gadai Syariah.....	18
1. Landasan Hukum Gadai Syariah .....	19
2. Rukun dan Syarat Sahnya Gadai syariah.....	22
3. Hak dan Kewajiban Penerima dan Pemberi Gadai.....	24
4. Aplikasi Gadai ( <i>Rahn</i> ) dalam Praktik Perbankan Syariah .....	27
D. Gadai Emas Syariah .....	28
E. Perlakuan Akuntansi <i>Qardh</i> Dalam Gadai Emas Syariah.....	32
F. Perlakuan Akuntansi <i>Ijarah</i> Dalam Gadai Emas Syariah .....	35
BAB III.....	38
PROFIL PERUSAHAAN .....	38

A. Profil Unit Usaha Syariah PT. Bank BPD DIY .....	38
B. Struktur Organisasi Bank BPD DIY Syariah .....	41
C. Produk dan Layanan Jasa Bank BPD DIY Syariah.....	46
D. Jaringan Kantor Unit Usaha Syariah Bank BPD DIY.....	56
BAB IV .....	58
HASIL DAN PEMBAHASAN .....	58
A. Prosedur Pembiayaan Gadai Emas Syariah .....	58
B. Penanganan Risiko Dalam Pembiayaan Gadai Emas Syariah .....	68
C. Pencatatan Jurnal Transaksi Gadai Emas Syariah.....	73
BAB V.....	76
PENUTUP .....	76
A. Kesimpulan.....	76
B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA .....	79
LAMPIRAN .....	81

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Akad <i>Rahn</i> .....	28
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT. Bank BPD DIY .....	44
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Bank BPD DIY Syariah .....	45
Gambar 4.1 Alat Uji Emas .....	64

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Bank Syariah dan Bank Konvensional.....	15
Tabel 3.1 Manajemen PT. Bank BPD DIY .....	42



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Brosur Gadai Emas Syariah Pada Bank BPD DIY Syariah.....	82
Lampiran 2 Tabel Gadai Emas Pada Bank BPD DIY Syariah.....	83
Lampiran 3 Surat Akad Gadai Emas Syariah Bank BPD DIY Syariah .....	84
Lampiran 4 Brosur Tabungan Sutura <i>Mudharabah</i> .....	86
Lampiran 5 Daftar Pertanyaan Wawancara.....	87