

**RESOLUSI KONFLIK CADANGAN AIR TANAH  
SEBAGAI DAMPAK PEMBANGUNAN GEDUNG  
BERTINGKAT TINGGI DI DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA**

**TESIS**

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata 2  
Program Studi Magister Ilmu Hukum**



**Diajukan Oleh  
Muhlis  
20151070021**

**KEPADA  
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2020**

TESIS

RESOLUSI KONFLIK CADANGAN AIR TANAH SEBAGAI DAMPAK  
PEMBANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT TINGGI DI DAERAH  
ISTIMEWA YOGYAKARTA



Pembimbing:

Dr. Yeni Widowaty, SH., M.Hum

Tanggal...08-08-2020

### PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini

**NAMA** : MUHLIS  
**NIM** : 20151070021  
**JUDUL TESIS** : RESOLUSI KONFLIK CADANGAN AIR  
TANAH SEBAGAI DAMPAK  
PEMBANGUNAN GEDUNG  
BERTINGKAT TINGGI DI DAERAH  
ISTIMEWA YOGYAKARTA

#### MENYATAKAN

1. Bahwa tesis saya ini asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi manapun,
2. Bahwa dalam tesis ini tidak ada karya tulis orang lain kecuali yang secara tegas dituliskan dalam daftar pustaka, dan
3. Bahwa pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, apabila dikemudian hari terdapat ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima konsekuensi hukum sesuai peraturan perundangan yang berlaku.

Yogyakarta, 22 Juli 2020

Yang menyatakan,

  
**Muhlis**  
20151070021



## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

“Hidupku, Matiku, Ibadahku, Sholatku Hanyalah Untuk Allah SWT, Tiada Daya Dan Upaya Kecuali Dengan Kekuatan Allah SWT Tuhan Semesta Alam”

“Manusia dapat Dikatakan Manusia Jika Memiliki Rasa Malu, Kehormatan, Harga Diri”

“Harus Bisa Dan Tau Saat Kapan Menjadi Manusia Bugis Dan Harus Bisa Dan Tau Saat Kapan Menjadi Manusia Jawa, Namun Keduanya Wajib Disempurnakan Dengan Kebijakan Fiqih”

### **PERSEMBAHAN**

- ❖ ALLAH SWT Sebagai Wujud Rasa Syukur Saya Atas Segala Rahmat Dan Karuniahnya
- ❖ RASULULLAH SAW yang telah membawa risalah
- ❖ Kedua Orang Tuaku tersayang H. Abd. Rahman Daeng Mario & Hj. Sukahati Lanennang yang selalu menjaga saya dalam doa-doa dalam mengejar impian saya
- ❖ Istriku & Anakku Tercinta Nurul Fatimah & Moh. Khulafa Ayom Gatta telah menjadi penyemangat dan mewarnai hidupku
- ❖ Mertuaku tersayang Bapak Suratman & Ibu Suparmi atas do'a dan dukungan morilnya
- ❖ Keluarga Besar Di Yogyakarta atas dukungan
- ❖ Keluarga Besar Di Sulawesi atas dukungan
- ❖ Almamaterku atas dukungannya
- ❖ Sahabat-sahabatku atas dukungannya

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah S.W.T atas limpahan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis pada akhirnya dapat menyelesaikan Tesis ini yang berjudul **“Resolusi Konflik Cadangan Air Tanah Sebagai Dampak Pembangunan Gedung Bertingkat Tinggi Di Daerah Istimewa Yogyakarta”**. Sholawat dan salam untuk baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku rector Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Sri P Rosyidi, M.Sc.Eng. Ph.D. P.Eng selaku direktur pascasarja Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Ibu Dr. Yeni Widowaty, SH, M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta sekaligus Dosen

Pembimbing Tesis Saya, atas kesabaran, keikhlasan, keuletan dan kebijaksanaanya

4. Bapak Dr. Muhammad Nur Islami, SH, M.Hum dan Bapak Sunarno, SH. M.Hum, P.hD selaku Ketua dan Anggota Tim Penguji tesis
5. Para dosen, Staff tata usaha Magister Ilmu Hukum dan seluruh civitas akademik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
6. Para responden pada penelitian ini

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik, saran dan pendapat yang membangun dari semua pihak, sehingga tesis dapat mendekati sempurna sebagai sumbangan karya ilmiah yang bermanfaat dalam pengembangan ilmu hukum khususnya hokum pembanguan dan sumberdaya alam di Indonesia.

**Yogyakarta, Juli 2020**  
**Penulis**

**Muhlis, SH**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	x
ABSTRAK .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	13
C. Tujuan Penelitian .....	14
D. Keaslian Penelitian .....	15
E. Mamfaat Penelitian .....	19
1. Mamfaat Toritis .....	19

2.	Mamfaat Praktis .....	19
F.	Tinjauan Pustaka .....	19
1.	Resolusi .....	19
2.	Konflik .....	20
3.	Cadangan Air Tanah .....	21
4.	Gedung Bertingkat Tinggi .....	23
G.	Kerangka Teori .....	25
1.	Pembangunan Berkelanjutan .....	25
2.	Restoratif Justice .....	30
3.	Penegakan Hukum .....	33
	<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>37</b>
A.	Konflik .....	37
1.	Defines Konflik .....	37
2.	Jenis Konflik .....	42
3.	Faktor Terjadinya Konflik .....	46
4.	Dampak Konflik .....	54
5.	Fase Konflik .....	54
6.	Penyelesaian Konflik UUPL .....	56
B.	Resolusi Konflik .....	60



1.	Defines Resolusi Konflik .....	61
2.	Jenis Resolusi Konflik .....	61
C.	Sumberdaya Air .....	66
1.	Definisi Sumberdaya Air .....	66
2.	Jenis Sumber Daya Air .....	69
3.	Mamfaat Sumber Daya Air .....	72
4.	Penguasaan Sumber Daya Air .....	79
D.	Pembangunan .....	81
1.	Definisi Pembangunan .....	81
2.	Tolak Ukur Pembangunan .....	82
3.	Model Pembangunan .....	87
E.	Gedung Bertingkat Tinggi .....	89
	<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>98</b>
F.	Jenis Penelitian .....	99
G.	Sumber Data .....	102
H.	Populasi dan sampel .....	102
I.	Metode Pengumpulan Data .....	102
J.	Analisis Data .....	103
K.	Metode Penarikan Kesimpulan .....	104

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISI .....</b>	<b>105</b>
A. Profil Daerah Istimewa Yogyakarta .....	105
B. Konflik SDA Sebagai Dampak Pembangunan Hotel di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	111
C. Resolusi Konflik SDA Sebagai Dampak Pembangunan Hotel di Daerah Istimewa Yogyakarta ..	122
D. Konsep Ideal Resolusi Konflik SDA di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	129
1. Konsep Pembangunan Berkelanjutan .....	129
2. Penegakan Hukum .....	159
<b>BAB V PENUTUP</b>	<b>179</b>
A. Kesimpulan .....	179
B. Saran .....	180
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Pilar Utama Pembangunan Berkelanjutan	19
Gambar 2 Tingkat kerentanan cadangan air tanah	77
Gambar 3 Tutupan bangunan	78
Gambar 4 Peta Tutupan di DIY	79

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1 Restoratif Justice	21
Tabel 2 Tabel Konflik Bangunan Bertingkat Tinggi di DIY	82