

**PENEGAKAN HUKUM IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
DI KABUPATEN CIAMIS**

SKRIPSI



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Lili Puspitasari

NIM. 20160610148

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2020

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI
KABUPATEN CIAMIS**

**Disusun untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum
di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Diajukan Oleh:

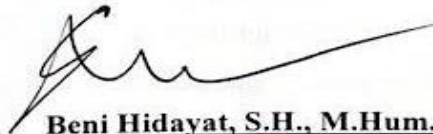
**Lili Puspitasari
20160610148**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi pada tanggal 26 Februari

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Ibadah

Dosen Pembimbing



**Beni Hidayat, S.H., M.Hum.
NIK. 19731231199804153030**

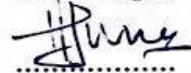
HALAMAN PENGESAHAN
PENEGAKAN HUKUM IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
DI KABUPATEN CIAMIS

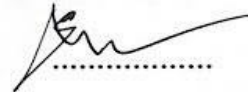
Telah dipertahankan di hadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/ pendadaran
Pada hari Senin tanggal 9 Maret 2020 dan dinyatakan lulus.

Time Penguji :

1. Ketua : Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D.
NIK.19721228200004153046
2. Anggota : Beni Hidayat, S.H., M.Hum.
NIK. 19731231199804153030
3. Anggota : Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.
NIP.196808211993031003

Tanda Tangan



.....


.....


.....

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum
NIK. 19710409199702153028

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Lili Puspitasari

NIM : 20160610148

Judul Skripsi : **PENEGAKAN HUKUM IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
DI KABUPATEN CIAMIS.**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar Sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 13 Februari 2020



Lili Puspitasari
NIM. 20160610148

HALAMAN MOTTO

“...Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai kesanggupannya...”

Q.S. Al-Baqarah : 286



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, Puji Syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Karya ini saya persembahkan untuk orang yang saya sangat sayangi dan berarti dalam hidup saya.

- Teruntuk Mamah Yatimah dan Bapak Asan, terima kasih atas dukungan moral maupun materil yang sudah diberikan selama menempuh pendidikan, terima kasih atas doa yang tiada hentinya untuk kesuksesan, kelancaran, dan kebaikan.



KATA PENGANTAR



Assalamuallaikum Wr.Wb

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Serta shalawat dan salam juga tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, para sahabat, keluarga, serta ummatnya hingga akhir zaman.

Penyusunan skripsi dengan judul: “Penegakan Hukum Izin Mendirikan Bangunan di Kabupaten Ciamis” ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat dalam meraih gelar Sarjana Hukum (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Keluargaku tercinta: Mamah Yatimah, Bapak Asan. Terima kasih atas dukungan dan doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dr. Leli Joko Suryono, S.H.,M.Hum. selaku ketua Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, bimbingan, arahan, nasihat dan kritikan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum dan Bapak Nasrullah, S.H.,S.Ag.,MCL selaku penguji proposal penelitian yang telah memberikan arahan untuk melanjutkan pada tahap penelitian.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

7. Bapak Maman yang sudah mempermudah segala urusan penulis dalam menyelesaikan skripsi.
8. Teruntuk Abi Arsyian Makarim Subagyo, terima kasih atas dukungan yang luar biasa selama berada di Yogyakarta ini, membantu disaat kesusahan maupun senang. Terima kasih.
9. Sahabat-sahabat di Ciamis: Kartika, Muflihatun Nisa, Hana terima kasih selalu ada sampai saat ini.
10. Keluarga di Yogyakarta: Mayang Sekarsari, Duwita Aisyah, Fajri Daya Sakti terima kasih sudah menjadi sahabat terbaik selama masa kuliah ini dan untuk seterusnya.
11. Teman-teman kelas D 2016 dan teman-teman Fakultas Hukum UMY 2016 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
12. Teman KKN terbaik: Suci dan Yola terima kasih dukungan dan kebaikan kalian.
13. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dan kelancaran penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam menulis skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang dapat menyempurnakan skripsi ini sangat penulis harapkan. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Yogyakarta, 10 Maret 2020

Lili Puspitasari
NIM: 20160610148

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Penegakan Hukum	10
B. Perizinan	13
C. Izin Mendirikan Bangunan	24
BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Jenis Penelitian	27
B. Data Penelitian	27
C. Teknik Pengumpulan Data	30
D. Lokasi Penelitian	30
E. Analisis Data	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
A. Penegakan Hukum Izin Mendirikan Bangunan di Kabupaten Ciamis	32
B. Faktor-Faktor yang Menghambat Pelaksanaan Penegakan Hukum Izin Mendirikan Bangunan di Kabupaten Ciamis	63
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	80



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Rekapitulasi Data IMB di Kabupaten Ciamis	44
Tabel 4.2. Tarif Retribusi IMB Kabupaten Ciamis	50
Tabel 4.3. Permasalahan Pokok berdasarkan tugas dan fungsi pelayanan di DPMPTSP Kabupaten Ciamis	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Bagan susunan organisasi DPMPTSP Kabupaten Ciamis ...	36
Gambar 4.2. Bagan susunan organisasi Satpol PP Kabupaten Ciamis	39
Gambar 4.3. Prosedur Penyelenggaraan Perizinan di DPMPTSP Kabupaten Ciamis	47
Gambar 4.4. Mekanisme dan Alur Pengaduan pada DPMPTSP Kabupaten Ciamis.....	62



ABSTRAK

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung menjelaskan bahwa untuk menunjang pembangunan yang seimbang maka pemerintah perlu membentuk aturan mengenai bangunan gedung yaitu izin mendirikan bangunan. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pelaksanaan penegakan hukum izin mendirikan bangunan dan faktor-faktor apa saja yang menjadi penghambat dalam penegakan hukum izin mendirikan bangunan di Kabupaten Ciamis. Metode yang digunakan adalah penelitian hukum empiris dengan melakukan wawancara secara langsung kepada narasumber dan mengumpulkan dokumen sebagai sumber informasi yang akan diteliti. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan dan penegakan izin mendirikan bangunan di Kabupaten Ciamis sudah sesuai dengan peraturan perundang-undangan, dengan melakukan sosialisasi, safari perizinan dan bekerja sama dengan Kecamatan dan Desa. Namun lemahnya kesadaran masyarakat akan adanya izin mendirikan bangunan menjadi salah satu penghambat dalam pelaksanaan penegakan izin mendirikan bangunan di Kabupaten Ciamis. Dari penelitian diatas dapat disimpulkan bahwa penegakan hukum izin mendirikan bangunan sudah berjalan sesuai dengan peraturan yang berlaku walaupun masih ditemukan beberapa faktor penghambat dalam pelaksanaannya.

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH

Kata Kunci: *Penegakan Hukum, Perizinan, Mendirikan Bangunan.*

Unggul & Islami