

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti seberapa besar pengaruh adanya Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) terhadap harga rumah di sekitar lokasi TPA dan dampak sampah TPA yang dapat menimbulkan polusi udara, akibatnya dapat mempengaruhi harga rumah di sekitar lokasi TPA Wukirsari. Subjek Penelitian ini penduduk Desa Baleharjo Kecamatan Wonosari, Kabupaten Gunungkidul. Penelitian ini menggunakan pendekatan *hedonic price*. Pengumpulan data primer dengan menggunakan kuesioner dengan sampel sebanyak 280 responden dan menggunakan metode *purposive sampling*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel usia rumah dan status rumah berpengaruh negatif, dan tidak signifikan terhadap harga rumah di Desa Baleharjo, Kecamatan Wonosari, Kabupaten Gunungkidul. Sedangkan luas tanah, luas bangunan, jarak tempat tinggal dari TPA, jarak tempat tinggal dari RTH, dan polusi udara berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga rumah di Desa Baleharjo, Kecamatan Wonosari, Kabupaten Gunungkidul.

Kata Kunci: *Hedonic Price, Marginal Willingness to Pay, Harga Rumah, Polusi Udara.*

ABSTRACT

This study aims to examine how much influence the existence of the Final Processing Site (TPA) on house prices around the landfill site and the impact of landfill waste that can cause water pollution, consequently can affect the price of houses around the Wukirsari landfill site . The subject of this research was carried out in Baleharjo, Wonosairi District, Gunungkidul Regency. The subject of this study is the population of Baleharjo Village, Wonosairi Sub-District, Gunungkidul Regency. This study uses a hedonic price method. Primary data collection using a questionnaire with sample of 280 respondents and using a purposive sampling method. The results showed that the variable age of the house and the status of the house had a negative and not significant effect on house prices in the village of Baleharjo, Wonosari Sub-District, Gunungkidul Regency. While the land area, building area, distance of residence from landfill, distance of residence from green space, and air pollution have a positive and significant effect on house prices in Baleharjo Village, Wonosari Sub-District, Gunungkidul Regency.

Keywords: Hedonic Price, Marginal Willingness to Pay, Housing prices, Air Pollution.