

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Carey, Stephen S. 2015. *Kaidah-Kaidah Metode Ilmiah*. Bandung: Nusa Media.
- Fitriyanti, Fadia. 2018. *Arbitrase Nasional dan Arbitrase Syariah Suatu Kajian Perbandingan*. Yogyakarta: Laboratorium Fakultas Hukum UMY.
- Gozali, Djoni Sumardi. 2017. *Hukum Pengadaan Tanah*. Yogyakarta: UII Press.
- Harsono, Boedi. 2003. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Edisi Revisi, Cetakan Ke-9*. Jakarta: Djambatan.
- Hermit, Herman. 2004. *Cara Memperoleh Sertifikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara dan Tanah Pemda*. Bandung: Mandar Maju.
- Kartasapoetra, G dkk. 1991. *Jaminan UUPA Bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Kholifah, Siti dan I Wayan Suyadnya. 2018. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Depok: PT Raja Grafindo.
- Muhammad, Abdulkadir. 1990. *Hukum Perikatan*. Yogyakarta: Citra Aditya Bakti.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. 2016. *Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Parlindungan, A.P. 2001. *Berakhirnya Hak-Hak Atas Tanah*. Bandung: Mandar Maju.
- Perangin, Effendi. 1991. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Rajawali.
- Poerwodarminto, W.J.S. 1960. *Kamus Bahasa Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka
- Rusli, Hardijan. 1992. *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law*. Jakarta: Pustaka Sinar Harapan.
- Subekti. 1996. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Subhan, Hadi dkk. 2013. *Perlindungan TKI Masa Pra Penempatan, Selama Penempatan Dan Purna Penempatan, Jakarta, Badan Pembinaan Hukum Nasional Kementerian Hukum dan HAM RI*

Sumardjono, Maria S.W. 2001. *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Penerbit Buku Kompas.

Supriadi. 2007. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.

Syah, Mudakir Iskandar. 2018. *Pembebasan Tanah dan Reklamasi Untuk Pembangunan Kepentingan Umum*. Jakarta: Jala Permata Aksara.

### **Jurnal**

Albert, A. (2016). “Kajian Yuridis Tentang Eksistensi Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Memiliki Sertifikat Kepemilikan Tanah”. *Lex Crimen*, Vol. 5, No. 5.

Hilmani, A. “Penyelesaian Penanganan Masalah Tanah Aset PT Kereta Api Indonesia yang dikuasai Masyarakat di Kecamatan Tegal Timur Kota Tegal”. *NOTARIUS*, Vol. 9, No.1.

Kondo, C. (2013). “Tanggung Jawab Hukum dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko (Ruko)”. *Lex Privatum*, Vol. 1, No. 3.

Krisno, A. D. J., Dharmawan, N. K. S., & Darmadi, A. S. W. (2015). “Akibat Hukum Yang Ditimbulkan Dari Wanprestasi Dalam Perjanjian Autentik Sewa-Menyewa Tanah”. *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum*, Vol. 4, No. 1.

Nasrul, O. (2018). “Pemanfaatan Tanah Aset PT. Kereta Api oleh Pihak Ketiga”. *Kanun: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 20, No. 3.

Nasrul, Oky. (2019). “Pemanfaatan Tanah Aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat Oleh Pihak Ketiga”. *Soumatera Law Review*, Vol. 2, No. 1.

Pahlefi, P., Raffles, R., & Manik, H. (2019). “Klausula Pembatalan Sepihak dalam Perjanjian Menurut Peraturan Perundang-undangan Indonesia”. *Gorontalo Law Review*, Vol. 2, No. 2.

Putri, P. Y. (2015). “Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah antara Pemilik Lahan dengan Perusahaan Pertambangan Pemegang Izin Usaha Pertambangan (Studi Kasus di PT Imms Cabang Lumajang)”. *Kumpulan Jurnal Mahasiswa Fakultas Hukum*, Vol. 4, No. 2.

Santi, I. G., Prasetyo, A. B., & Chandra, R. Y. “Kekuatan Hukum Grondkaart Milik PT. Kereta Api Indonesia (Studi Kasus Penguasaan Tanah di

Kelurahan Tanjung Mas Kota Semarang)”. *Diponegoro Law Review*, Vol. 6, No. 2.

Weydekamp, G. (2013). “Pembatalan Perjanjian Sepihak Sebagai Suatu Perbuatan Melawan Hukum”. *LEX PRIVATUM*, Vol. 1, No. 4.

### **Skripsi**

Ardhanary, Dhana Charina. 2018. *Perlindungan Hukum Terhadap Pekerja Migran di Indonesia*. Yogyakarta: Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dewantara, Riswandha Adhi. 2018. *Penyelesaian Hukum Terhadap Penguasaan Tanah Tanpa Hak Pada Tanah Warisan (Studi Putusan Perkara Perdata Nomor 128/pdt.G/2009/Pn.Sleman)*. Yogyakarta: Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Ramadhan, Prasatya Nurul. 2016. *Perlindungan Hukum Terhadap Penguasaan Tanah PT. KAI Oleh Masyarakat Gunung Sari Kota Bandar Lampung*. Skripsi. Lampung: Universitas Lampung.

### **Peraturan Perundang-undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2014 Tentang Larangan Pemakaian Tanah Tanpa Izin yang Berhak

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria No.9 Tahun 1999 Tentang Ketentuan Tata Cara Pemberian dan pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Pengelolaannya

### **Internet**

Diani Kusumasari, “Addendum atau Perjanjian Kontrak” (<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4e02ecf08358d/addendum-atau-perpanjangan-kontrak-/>) diakses pada tanggal 18 Februari 2020 pukul 21.20.

Domainesia, Mengenal Virtual Account (<https://www.domainesia.com/panduan/apa-itu-virtual-account/>) diakses pada 25 Februari 2020 pukul 19.35.

Glosarium, “*Pengertian Perlindungan Hukum Menurut Para Ahli*” (<https://tesishukum.com/pengertian-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli/>) diakses pada tanggal 7 November 2019 pukul 21.25.

Ki Banten, Perbedaan Litigasi dan Non Litigasi (<https://komisiinformasi.bantenprov.go.id/read/arsip-artikel/86/Perbedaan-Litigasi-Dan-Non-Litigasi.html#.Xle4VGgzblV>) diakses pada tanggal 25 Februari 2020 pukul 19.41.

Mas Min, “*Pengertian Masyarakat*” (<https://www.pelajaran.co.id/2017/03/pengertian-masyarakat-menurut-definisi-para-ahli-terlengkap.html>) diakses pada tanggal 20 Februari 2020 pukul 09.30.

Rani Maulida, “*Sekilas Mengenai NJOP*” (<https://www.online-pajak.com/njop-adalah>) diakses pada tanggal 18 Februari 2020 pukul 21.00.

Sekilas KAI, “*Sejarah Perkeretaapian*” ([https://kai.id/corporate/about\\_kai/](https://kai.id/corporate/about_kai/)) diakses pada tanggal 19 Februari 2020 pukul 09.10.

Teras Lampung. 2018. LBH Soal Berita Warga Pasir Gintung Rusak Aset PT KAI Tanjungkarang, <https://www.teraslampung.com/lbh-soal-berita-warga-pasir-gintung-rusak-aset-pt-kai-tanjungkarang/>, diakses pada 19 November 2019 pukul 07.27.

Zakky, “*Unsur-Unsur Perlindungan Hukum Beserta Contoh dan Penjelasan*nya” (<https://www.seluncur.id/unsur-unsur-perlindungan-hukum/>) diakses pada tanggal 27 Februari 2020 pukul 09.15.

## **Wawancara**

Nugroho Irfan Susanto, Pegawai Unit Komersialisasi Non Angkutan PT KAI , hasil wawancara di PT Kereta Api Indonesia Daerah Operasi 6 Yogyakarta, 5 Februari 2020.

Sukardi, Mantan RW Desa Ngaglik Janti, hasil wawancara di Desa Ngaglik Janti Yogyakarta, 22 Februari 2020.

Wisny Tri Arianti, Manager Unit Hukum PT KAI, hasil wawancara di PT Kereta Api Indonesia Daerah Operasi 6 Yogyakarta, 6 Februari 2020.

Yulianta, Penyewa Lahan PT Kereta Api Indonesia Daerah Operasi 6 Yogyakarta, hasil wawancara di Stasiun Tugu Yogyakarta, 24 Februari 2020.