

**PERAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DALAM  
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KOTA MATARAM  
BERDASARKAN PERDA KOTA MATARAM NOMOR 15 TAHUN 2011**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:**

**Ari Yusika Paramida**

**NIM. 20160610071**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Administrasi Negara**

**2020**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Ari Yusika Paramida

Nim : 20160610071

**Judul Skripsi : PERAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN  
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KOTA  
MATARAM BERDASARKAN PERDA KOTA MATARAM NOMOR 15  
TAHUN 2011**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 20 Februari 2020



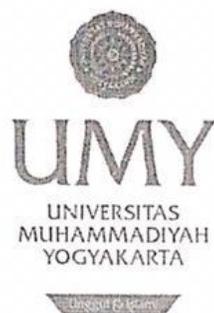
Ari Yusika Paramida

NIM. 20160610071

## HALAMAN MOTTO

*“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum hingga mereka  
mengubah diri mereka sendiri,”*

*(QS. Ar-Ra'd:11)*



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Kedua Orangtua saya, saya ucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orangtua saya tercinta bapak saya Sanusi dan Ibu saya Marianah, terimakasih untuk telah menyangai, merawat, dan mendoakan saya selama ini, terimakasih atas segala bentuk dukungan sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini, semoga kalian selalu dalam lindungan Allah dan diberi umur yang berkah. Aamiin.
2. Saudara- Saudara saya, adik-adik saya Nita Pandita dan Aksan Marick Prananta terimakasih kalian merupakan salah satu motivasi saya untuk terusah berusaha dan tidak mudah menyerah. Sepupu saya, Irma Nurpiana terimakasih sudah memberi dukungan penuh untuk menyelesaikan skripsi ini. Semoga kalian semua diberi kemudahan dalam segala urusan.
3. Keluarga besar, saya ucapkan terimakasih yang tak terhingga untuk seluruh keluarga saya yang selalu mendokan, dan memberi dukungan serta semangat untuk saya, semoga kita semua selalu dalam lindungan-Nya.

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PERAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KOTA MATARAM BERDASARKAN PERDA KOTA MATARAM NOMOR 15 TAHUN 2011”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bagus Sarnawa, S.H.M.Hum, selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Seluruh staf dan karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah berperan penting selama masa study penulis di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

5. Sege nap keluarga, terutama Bapak Sanusi dan Ibu Marianah yang tak henti mencurhakan kasih sayang yang begitu luar biasa, nasihat yang baik baik, dukungan moril mapun materil, serta doa untuk kebaikan penulis.
6. Adik-adik saya Nita Pandita dan Aksan Marick Prananta, terimakasih telah hadir ditengah tengah keluarga kecil yang menambah kebahagiaan dalam keluarga kalian berdua merupakan salah satu motivasi penulis.
7. Irma Nurpiana, terimakasih atas motivasi dan dukungan yang diberikan untuk penulis.
8. Hendri Kiawan, terimakasih penulis ucapkan atas segala bentuk motivasi, dukunga, serta inspirasi dalam menyelesaikan karya ini.
9. Sahabat serta teman teman seperjuangan penulis, C.Ramadhani Putri N, Sindi Ayu Andira, Raisalma Salsabila, Hartimaningsih, Baiq Kartika, dan Regita Ayu C, terimakasih atas dukungan serta motivasi untuk penulis menyelesaikan karya ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb.

Yogyakarta, 20 Februari 2020

Ari Yusika Paramida

NIM. 20160610071

## DAFTAR ISI

HALAM JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
ABSTRAK.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar belakang masalah.....	1
B. Rumusan masalah.....	7
C. Tujuan penelitian.....	8
D. Manfaat penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
A. Penyelenggaraan Pemerintahan.....	10
B. Pendapatan Asli Daerah.....	14
C. Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	15
D. Retribusi.....	21
E. Perizinan.....	27
F. Retribusi Tertentu .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>32</b>

A. Jenis Penelitian .....	32
B. Sumber Data .....	33
C. Teknik Pengumpulan Data.....	35
D. Lokasi Penelitian .....	35
E. Narasumber .....	35
F. Analisis Data .....	36
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
A. Gambaran Umum Kota Mataram.....	36
1. Letak Geografis Kota Mataram .....	37
2. Visi Dan Misi Kota Mataram .....	37
3. Gambaran Umum Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Kota Mataram.....	41
4. Gambaran Umum Badan Keuangan Daerah.....	42
B. Peran Retribusi Izin Mendirikan Bangunan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Mataram.....	45
1. Peraturan Daerah Kota Mataram Nomor 15 tahun 2011 tentang Retribusi Perizinan tertentu .....	45
2. Prosedur Izin Mendirikan Bangunan.....	51
3. Realisasi Kontribusi Retribusi dalam Pendapatan Asli Daerah .....	57
4. Realisasi Retribusi IMB dalam PAD Kota Mataram .....	62
C. Faktor – Faktor Penghambat Serta Upaya Pemerintah Kota Mataram dalam Meningkatkan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan dalam Meningkatkan PAD Kota Mataram .....	67
1. Faktor-faktor penghambat pemerintah dalam meningkatkan IMB .....	67
2. Upaya Pemerintah Dalam Meningkatkan Retribusi IMB.....	69
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>73</b>
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>75</b>