

MOTTO

- ♣ Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kemampuannya (Q.S. Al-Baqoroh:286)
- ♣ Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu (Q.S. Al-Baqoroh : 45)
- ♣ Tidak ada kenikmatan kecuali setelah kepayahan

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam segala hal dari awal hingga akhir dalam penulisan skripsi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik. Tidak terlupakan pula shalawat dan salam kepada nabi Muhammad SAW yang telah membawa kaum muslimin ke zaman islamiyah dengan peradaban ilmu pengetahuan yang maju sehingga penulis dapat menempa ilmu dengan baik dan insya allah ilmu ini akan bermanfaat untuk kepentingan pribadi maupun orang banyak. Dengan segenap kemampuan dan kerendahan hati, skripsi ini penulis persembahkan dengan tulus kepada:

- Kedua orang tua tercinta, Bpk. Juhaidi dan Ibu Idiana. yang telah membesarkan saya dengan penuh ketulusan dan pengorbanan tanpa mengharapkan balasan apa-apa hanya agar anaknya bisa hidup dengan nyaman dan menjadi anak yang soleh, serta berbakti pada orang tua, agama, Bangsa dan Negara. Terima kasih sebesar-besarnya atas apa yang telah kalian berikan selama 21 tahun ini hingga anak kalian Ikhsanul Irawan bisa menyelesaikan studi seperti apa yang kalian harapkan selama ini. Walau tidak ada bandingannya, hanya skripsi ini yang bisa ananda persembahkan untuk ibu dan bapak. Semoga kalian berumur panjang dan dengan restu bapak dan ibu anakmu bisa menjadi orang yang berguna bagi keluarga dan masyarakat.
- Kakak saya tercinta Lili Maryati dan Abang saya tercinta Dedi Parza. LC, terima kasih atas segala dukungan kalian baik yang berupa moril maupun materi.
- Keluarga besar di Belitung, kakek, nenek, om dan bibi serta semua kakak dan adek sepupu.
- Guru-guru sekolah di Pondok Pesantren Daarul Arofah, terkhusus kepada KH. Muhammad Ali Haries S.Pd.I selaku pengasuh pondok, terima kasih atas bimbingan dan ilmu yang diberikan selama mengenyam pendidikan di Ponpes Daarul Arofah. Terima kasih pula untuk dukungan dan doa

yang telah diberikan selama saya mengenyam pendidikan di bangku perkuliahan.

- Teman-teman dan sahabat alumni Ponpes Daarul Arofah di Yogyakarta, Eko Bagus Sholihin. S.IP (Teman satu meja dari kelas 1 SMP), Jefa M Qoris, Uji Pratama, Sandi, Ummahatul, Yolana, dan Fatimah. Terima kasih atas persaudaraan yang tetap melekat hingga sekarang.
- Keluarga Besar Mahasiswa Agribisnis angkatan 2012. Terima kasih atas kebersamaan, sharing ilmu, dan berbagi informasi serta motivasi-motivasi kalian selama kita sama-sama berproses menyelesaikan skripsi ini. Selamat menjadi sarjana, selamat menemui kehidupan yang baru, semoga kita akan terus menjadi teman dan keluarga. Yang belum semoga cepat menyusul.
- Keluarga Besar Ikatan Keluarga Pelajar Belitung Cab Yogyakarta dan Keluarga Besar Masyarakat Belitung di Yogyakarta, Pak Nazwar selaku orang tua dan pembimbing, Ketua IKPB Oky Surya, Wakil Ketua Eko Bagus, Bendahara sekaligus sahabat sejak lama Ayu ariesta, Pengurus IKPB lainnya Kenny, Oscar, Dayat, Danang, Irwan, Eko Z, Kurnia, dan seluruh teman-teman mahasiswa Belitung di Yogyakarta. Terima kasih atas segala proses, kebersamaan yang telah kita ciptakan. Terima kasih telah menjadi keluarga di tanah rantau. Semoga kita tetap keluarga hingga dewasa dan akhir hayat kelak.
- Teman-teman kontrakan Teletubies, Eko Bagus Sholihin S.IP, Muhammad Rudi SP, dan Mahendra Ardi K SP, terima kasih telah saling mendukung dan mengingatkan dalam mengerjakan skripsi.
- Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu ataupun lupa dicantumkan di halaman persembahan ini saya mohon maaf karena keterbatasan saya manusia biasa, terima kasih banyak telah mendukung dan membantu saya selama penyelesaian skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan petunjuk, kekuatan, dan hidayah-Nya, sehingga Skripsi yang berjudul **“ANALISIS KELAYAKAN PEPAYA CALIFORNIA DI LAHAN PASIR PANTAI DESA KARANGSEWU KECAMATAN GALUR KABUPATEN KULON PROGO”** ini dapat disusun dan diselesaikan dengan baik.

Skripsi ini disusun guna memperoleh derajat Sarjana Pertanian pada tahun keempat Fakultas Pertanian Prodi Agribisnis di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulisan skripsi ini dapat terwujud tentu saja tidak lepas dari bimbingan, pengarahan, dan bantuan dari berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada:

1. Ibu Francy Risvansuna F, SP. MP dan Ibu Ir. Eni Istiyanti, MP yang telah memberikan ilmu, waktu dan nasihat-nasihat selama membimbing penyusunan skripsi ini.
2. Keluarga besar Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak, Ibu dan kakak yang senantiasa mendukung serta mendoakan penulis.
4. Teman-teman seperjuangan

Akhir kata, penulis mengharapkan skripsi ini dapat diterima dan bermanfaat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Oktober 2015

Ikhsanul Irawan

DAFTAR ISI

	Halaman
MOTTO	1
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan	4
C. Kegunaan.....	5
II. KERANGKA PENDEKATAN TEORI.....	6
A. Tinjauan Pustaka	6
1. Pepaya California	6
2. Lahan pasir pantai	9
3. Usahatani	12
4. Biaya Produksi	13
5. Kelayakan.....	15
B. Kerangka Pemikiran.....	17
C. Hipotesis.....	19
III. METODE PENELITIAN.....	20
A. Teknik Pengambilan Sampel.....	20

1.	Penentuan Daerah Penelitian.....	20
2.	Pengambilan responden.....	21
B.	Jenis Data dan Teknik Pengumpulan data	22
C.	Asumsi dan Pembatasan Masalah	22
D.	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	23
E.	Teknik Analisis Data.....	25
1.	<i>Net Present Value</i> (NPV)	26
2.	<i>Net Benefit Cost ratio</i> (B/C).....	27
3.	<i>Internal Rate Of Return</i> (IRR).....	27
4.	<i>Payback period</i>	28
IV.	KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	30
A.	Letak Geografis	30
B.	Topografi	30
C.	Keadaan Penduduk	31
D.	Pendidikan	33
E.	Keadaan Pertanian	34
1.	Penggunaan Lahan.....	34
2.	Budidaya Pepaya California	35
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
A.	Identitas Petani	39
1.	Umur Petani	39
2.	Tingkat Pendidikan	40
3.	Pengalaman Bertani.....	41
4.	Luas Penggunaan Lahan.....	42
5.	Pekerjaan Sampingan Petani	43
6.	Identitas Keluarga Petani.....	44
B.	Analisis Kelayakan Usahatani Pepaya California	46
C.	Biaya Investasi	47
1.	Penggunaan Bibit	47
2.	Peralatan	48
3.	Sewa Lahan	49
4.	Tenaga Kerja Pengolahan lahan dan Penanaman.....	49

5. Biaya Pupuk Organik	50
D. Biaya Operasional	50
1. Biaya Sarana Produksi.....	50
2. Biaya Penggunaan Tenaga Kerja.....	55
3. Biaya Lain-Lain.....	56
4. Biaya Total	57
5. Benefit Usahatani	59
6. Kriteria Kelayakan Usahatani Pepaya California.....	60
E. Masalah-Masalah Yang Dihadapi Petani Pepaya California	66
1. Hama dan Penyakit	66
2. Harga.....	68
VI. PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Kandungan hara dalam tanah pasir	9
Tabel 2. Produksi tanaman pepaya menurut Kecamatan di Kabupaten Kulonprogo	21
Tabel 3. Jumlah Petani Pepaya California Di Desa Karangsewu Kecamatan Galur	22
Tabel 4. Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia.....	31
Tabel 5 Jumlah Lembaga Pendidikan di Desa Karangsewu	33
Tabel 6. Luas Desa Menurut Penggunaan Lahan.....	34
Tabel 7. Jumlah petani pepaya California lahan pasir pantai menurut usia di Desa Karangsewu tahun 2016.....	39
Tabel 8. Jumlah petani pepaya California lahan pantai menurut tingkat pendidikan di Desa Karangsewu tahun 2016.....	40
Tabel 9. Jumlah petani pepaya California lahan pasir pantai menurut pengalaman bertani pepaya di Desa Karangsewu tahun 2016	41
Tabel 10. Petani pepaya California lahan pantai di Desa Karangsewu berdasarkan luas penggunaan lahan tahun 2016.	42
Tabel 11. Petani pepaya California lahan pantai di Desa Karangsewu berdasarkan pekerjaan sampingan tahun 2016.....	43
Tabel 12. Anggota keluarga petani pepaya California lahan pantai di Desa Karangsewu berdasarkan umur, jenis kelamin, dan tingkat pendidikan tahun 2016.....	45
Tabel 13. Rata-rata biaya perlatan pada usahatani pepaya California per 0,074 hektar.....	48
Tabel 14. Biaya Investasi Tenaga Kerja Pada Usahatani Pepaya California per 0,074 Hektar.....	49
Tabel 15. Rata-rata pembelian pupuk organik per 0,074 hektar	51
Tabel 16. Rata-rata Biaya Pembelian Pupuk Buatan Per 0,074 Hektar	52
Tabel 17. Rata-rata Pembelian Pestisida per 0,074 Hektar	54
Tabel 18. Biaya Lain-Lain Usahatani Pepaya California per 0,074 Hektar.....	56
Tabel 19. Biaya Total Usahatani Pepaya California per 0,074 Hektar	58
Tabel 20. Benefit Usahatani Pepaya California Per 0,074 Hektar	59
Tabel 21. Nilai NPV Usahatani Pepaya California per 0,074 hektar.....	61

Tabel 22. Nilai Net B/C Usahatani Pepaya California per 0,074 hektar.....	62
Tabel 23. Perhitungan IRR Usahatani Pepaya California.....	63
Tabel 24. Perhitungan Payback Period Usahatani Pepaya California.....	64
Tabel 25. Rata-rata Penggunaan Tenaga Kerja Pada Usahatani Pepaya California Dengan Rata-Rata Luas Lahan 0,074 ha/Musim Tanam.	74

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Kerangka Pemikiran Usahatani Pepaya California	19
Gambar 2. Kutu Putih Pada Pepaya California.....	67
Gambar 3. Daun Pepaya Yang Terserang Kutu Daun	68
Gambar 4. Antraknosa Pada Pepaya California.....	68