

**MEKANISME PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGAN UMUM JALUR JALAN LINTAS SELATAN RUAS
JALAN PARANGTRITIS-GIRIJATI DI DESA PARANGTRITIS
KECAMATAN KRETEK KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

Bayu Prabowo

NIM. 20160610176

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2020

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bayu Prabowo

Nim : 201601610176

Judul Skripsi : MEKANISME PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM JALUR JALAN LINTAS SELATAN RUAS JALAN PARANGTRITIS-GIRIJATI DI DESA PARANGTRITIS KECAMATAN KRETEK KABUPATEN BANTUL

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 9 Maret 2020



Bayu Prabowo

NIM. 20160610176

HALAMAN MOTTO

“Agama dan ilmu diberikan kepada kamu agar kamu gembira dan menemukan hal-hal yang nikmat”

(Emha Ainun Nadjib)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

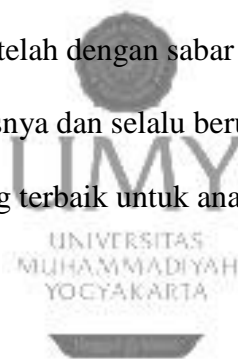
Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT,
Alhamdulillahirabbil'amin, terimakasih atas segala nikmat kemudahan dalam
proses penulisan skripsi ini yang telah diberikan untuk:

Allah Subhanahu Wa Ta'ala

Orang Tua

Bapak Sunarto dan Ibu Sumiyati

Terimakasih Bapak dan Ibu telah dengan sabar membesarkan saya dan segala
pengorbanan dan kerja kerasnya dan selalu berusaha memberikan pendidikan
yang terbaik untuk anaknya.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **MEKANISME PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM JALUR JALAN LINTAS SELATAN RUAS JALAN PARANGTRITIS-GIRIJATI DI DESA PARANGTRITIS KECAMATAN KRETEK KABUPATEN BANTUL** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan serta saran dari dosen pembimbing, dosen penguji, serta khalayak umum untuk menyempurnakan skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis juga menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum. Ph.D. selaku Dosen Pembimbing saya, yang telah dengan sabar memberikan bimbingan, petunjuk serta dorongan kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih untuk ilmu yang telah diberikan selama perkuliahan berlangsung.
6. Terimakasih kepada Kepala Bidang Pengadaan Tanah Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.
7. Terimakasih kepada Bapak Supriyanto selaku Seksi Bina Pengadaan dan Penetapan Tanah Pemerintah Bidang Pengadaan Tanah Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.
8. Terimakasih kepada Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral Daerah Istimewa Yogyakarta. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.
9. Terimakasih kepada Bapak M Zaki Hidayat, S.T selaku Staf Seksi Pembangunan Bidang Binamarga Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral Daerah Istimewa Yogyakarta. Terimakasih

atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.

10. Terimakasih kepada Kepala Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Daerah Istimewa Yogyakarta. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.

11. Terimakasih kepada Bapak Agustinus Budi Satriyo, S.IP selaku Seksi Pengendalian Pertanahan Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Daerah Istimewa Yogyakarta. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.

12. Terimakasih kepada Kepala Desa Parangtritis beserta jajarannya. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.

13. Terimakasih kepada Bapak Karjana selaku Kepala Seksi Pemerintahan di Kantor Lurah Desa Parangtritis. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.

Saya sebagai penulis menyadari segala kekurangan dan ketidak sempurnaan dalam penulisan skripsi ini, dengan segala kerendahan hati penulis dengan senang hati untuk menerima segala kritikan dan saran yang sifatnya membangun untuk

perbaikan dan kesempurnaan penulisan skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, 9 Maret 2020

Yang Menyatakan,

Bayu Prabowo
NIM. 20160610176



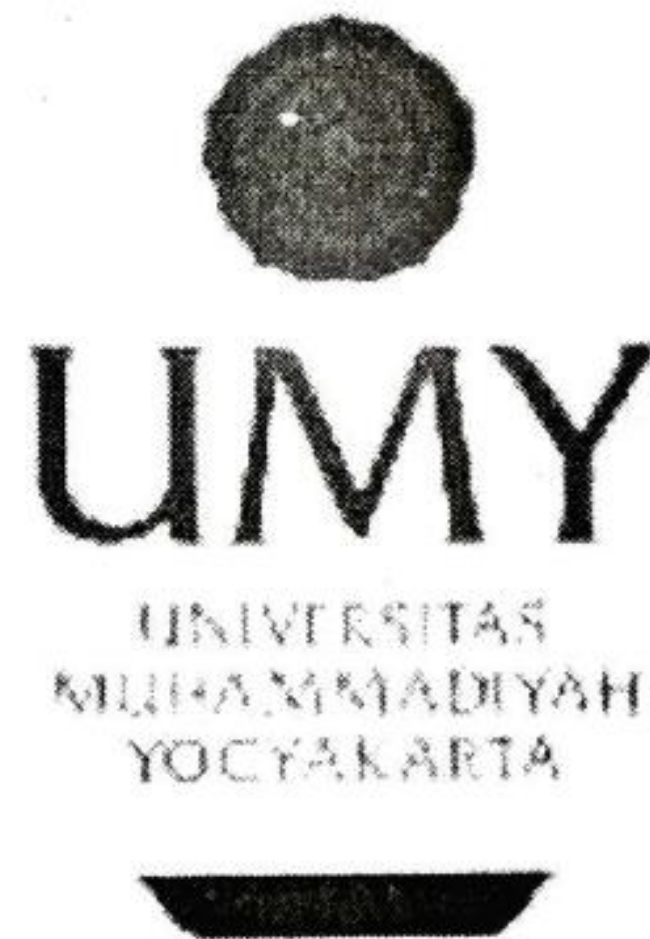
perbaikan dan kesempurnaan penulisan skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, 9 Maret 2020

Yang Menyatakan,



Bayu Prabowo
NIM. 20160610176



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Umum Tentang Mekanisme Pengadaan Tanah	9
1. Pengertian Tanah	9
2. Fungsi Tanah	10
3. Pengadaan Tanah.....	12
4. Pengertian Kepentingan Umum	19
5. Dasar Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	22
6. Jenis-Jenis Kepentingan Umum dan Panitia Pengadaan Tanah	26
B. Tinjauan Umum Tentang Jalan	28
1. Pengertian Jalan.....	28
2. Jenis-Jenis Jalan	28
C. Tinjauan Pustaka Tentang Jalur Jalan Lintas Selatan (JJLS).....	30
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Jenis Penelitian.....	34
B. Data Penelitian	34
C. Teknik Pengumpulan Data.....	38
D. Narasumber	39
E. Lokasi Penelitian.....	39
F. Teknik Analisa Data	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	41
A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan Ruas Jalan Parangtritis-Girijati di Desa Parangtritis	41

1. Tahapan Perencanaan.	43
2. Tahapan Persiapan.....	46
3. Tahapan Pelaksanaan.	53
4. Tahapan Penyerahan Hasil	72
B. Sumber Dana Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan Ruas Jalan Parangtritis-Girijati di Desa Parangtritis	75
C. Hambatan-Hambatan dalam Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan Ruas Jalan Parangtritis-Girijati di Desa Parangtritis.....	77
BAB V PENUTUP	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN.....	88