

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JALUR JALAN LINTAS SELATAN RUAS NGREMANG-GARONGAN
KABUPATEN KULONPROGO**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

**Nanda Firdaus Satriya
NIM. 20160610175**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Administrasi Negara
2020**

HALAMAN MOTTO

“Janganlah kamu bersikap lemah dan janganlah pula kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi derajatnya jika kamu beriman”.

(QS Al Imran : 139)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'amin

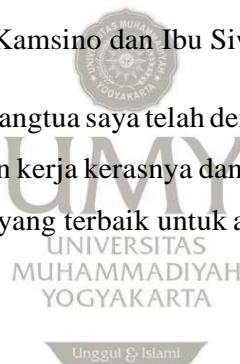
Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, Alhamdulillahirabbil'amin, terimakasih atas segala nikmat kemudahan dalam proses penulisan skripsi ini yang telah diberikan

Untuk :

Orang Tua

Bapak Kamsino dan Ibu Siwi Hartati

Terimakasih untuk kedua orangtua saya telah dengan sabar membesarkan saya dan segala pengorbanan dan kerja kerasnya dan selalu berusaha memberikan pendidikan yang terbaik untuk anak-anaknya.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALUR JALAN LINTAS SELATAN RUAS NGREMANG-GARONGAN KABUPATEN KULONPROGO”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan serta saran dari dosen pembimbing, dosen penguji, serta khalayak umum untuk menyempurnakan skripsi ini.


Pada kesempatan ini penulis juga menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D selaku Dosen Pembimbing saya, yang telah dengan sabar memberikan bimbingan, petunjuk serta dorongan kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih untuk ilmu yang telah diberikan selama perkuliahan berlangsung.
6. Terimakasih kepada Pak Maman yang telah membantu dan sabar menghadapi mahasiswa/i.
7. Terimakasih kepada Kepala serta staff Kanwil Badan Pertanahan Nasional DIY dan Dinas Pekerjaan Umum Perumahan Dan Energi Sumber Daya Mineral Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.

Penulis menyadari segala kekurangan dan ketidak sempurnaan dalam penulisan skripsi ini, dengan segala kerendahan hati penulis dengan senang hati untuk menerima segala kritikan dan saran yang sifatnya membangun untuk perbaikan dan kesempurnaan penulisan skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Magelang, 18 Maret 2020



Nanda Firdaus Satriya
NIM. 20160610175

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Umum Tentang Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	8
1. Pengadaan Tanah	8
2. Asas-asas Dalam Pengadaan Tanah.....	11
3. Dasar Hukum Pengadaan Tanah.....	16
4. Jenis-Jenis Kepentingan Umum dan Panitia Pengadaan Tanah.....	20
5. Prosedur Pengadaan Tanah.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Jenis Penelitian	30
B. Data Penelitian.....	30
C. Teknik Pengumpulan Data	32
D. Lokasi Penelitian	33
E. Responden.....	33
F. Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	35
A. Gambaran Umum Penelitian	35
1. Profil Kabupaten Kulon Progo.....	35
B. Profil Instansi.....	37
1. Profil Badan Pertanahan Nasional Kanwil Daerah Istimewa Yogyakarta.....	37
2. Profil Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Energi Sumber Daya	

Mineral DIY	43
C. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
1. Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	47
D. Faktor Yang Menghambat Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan Ruas Ngremang-Garongan Kabupaten Kulonprogo.....	70
BAB V PENUTUP.....	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN.....	79

