

ABSTRAK

Keterlambatan proyek merupakan suatu peristiwa yang hampir terjadi pada setiap proyek atau pada suatu kegiatan. Proyek pembangunan Jalan Tol merupakan kegiatan yang mempunyai kerumitan yang sangat tinggi sehingga berpotensi menyebabkan keterlambatan. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi serta menilai faktor-faktor yang berpotensi menyebabkan keterlambatan, mengidentifikasi pekerjaan yang memiliki potensi keterlambatan, serta mengidentifikasi pekerjaan yang memiliki nilai risiko dari yang paling tinggi sampai yang paling rendah pada pelaksanaan konstruksi Dinding Penahan Tanah pada Jalan Tol Balikpapan-Samarinda. Penelitian dilakukan dengan melakukan pengamatan langsung di lapangan dan wawancara berbasis kuisisioner yang dilakukan dengan pihak yang terlibat sehingga didapat nilai risiko dengan pendekatan $risk = Even \times impact$, kemudian hasil pendekatan tersebut digambarkan dalam matriks risiko dan *fishbone diagram*. Hasil penelitian ini mengidentifikasi 10 faktor yang dapat menyebabkan keterlambatan, dan menunjukkan bahwa pekerjaan persiapan dengan nilai rata-rata risiko sebesar 5,77, pekerjaan tanah dengan nilai rata-rata risiko 4,25, pekerjaan struktur dengan nilai rata-rata risiko 4,23, dan yang paling rendah adalah pekerjaan pondasi dengan nilai rata-rata risiko 3,54.

Kata-kata kunci: keterlambatan, proyek, risiko.

ABSTRACT

Project delays are event that usually happen in each project or in an activity. The Toll Road construction Project is an activity that has a very high complexity and has the potential to cause delays. This study discusses improvements and assesses the factors of cause delays, The works that have potential for delays, as well as repairing works that have the lowest risk value in the implementation at Retaining Wall construction of Balikpapan-Samarinda Toll Road. This research conducted by observation and interviews based on questionnaires conducted with the respondent are assessed with risk = Even x impact, then the results are shown with risk matrix and fishbone diagram. The results of this research identified 10 factors that can cause delays, and show that works that have the highest risk of delay with an average risk value about 5.77 are preparing works, 4.25 risk value for soil works, 4.23 risk value for structural works, and the lowest risk value about 3.54 is foundation works.

Key words : delay, project, risk.