

**PENYELESAIAN SENGKETA KETERLAMBATAN PEMBAYARAN ANGSURAN
DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN
PEMBIAYAAN SYARIAH MADANI**

Skripsi



Disusun Oleh:

Muhammad Tsaqif Fikry

NIM. 20150610424

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Perdata
2020**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Tsaqif Fikry

Nim : 20150610424

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA KETERLAMBATAN PEMBAYARAN ANGSURAN DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH MADANI**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 10 Januari 2020.

Muhammad Tsaqif Fikry
NIM. 20150610424

HALAMAN MOTTO

“Janganlah kamu memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu”
(QS : An-nisa :29)



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Kedua orangtua saya yang saya sayangi Abi Muhammad Zaky Mushaffa dan Ummi Mai Darai yang selalu mendukung, mendoakan, serta membantu saya dalam mewujudkan mimpi-mimpi saya
2. Seluruh keluarga besar H. Ahmad Kurdi dan keluarga besar bapak Hambali yang selalu memberikan semangat dan memberikan doa kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan saya secara lancar

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA KETERLAMBATAN PEMBAYARAN ANGSURAN DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH MADANI.**

Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Allah S.W.T yang karena rahmat serta izin-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini
2. Kedua orang tua saya yang selalu memberikan doa dan dukungan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini

3. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
5. Dr. Leli Joko Suryono, S.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
6. Dr. Leli Joko Suryono, S.H., selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Almarhum Pak Wiratmanto, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing saya yang hingga dalam keadaan sakitpun tetap menyediakan waktu kepada saya untuk tetap bimbingan dalam pengerjaan skripsi ini
8. Semua pihak yang memberikan dukungan sehingga terlaksana skripsi ini

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 25 Desember 2019

Muhammad Tsaqif Fikry

NIM.20150610424

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Manfaat Praktis.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	7
1. Pengertian Perjanjian.....	7
2. Subyek dan Obyek dalam Perjanjian.....	8
3. Asas Dalam Perjanjian	10
4. Unsur-Unsur Perjanjian	18
5. Syarat Sah Perjanjian.....	21
6. Wanprestasi Dalam Perjanjian.....	29
7. Berakhirnya Perjanjian	31

2. Tinjauan Tentang Akad Pembiayaan Murabahah	35
a. Pengertian Murabahah.....	35
b. Rukun Murabahah	37
c. Syarat-syarat akad murabahah.....	38
<u>d. Ketentuan akad murabahah</u>	38
e. Wanprestasi Dalam Akad Pembiayaan Murabahah	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Jenis Penelitian.....	43
B. Sumber data sekunder	43
C. Sumber Data Primer.....	44
D. Teknik Pengambilan Bahan Penelitian	45
E. Teknik Analisis Data.....	46
BAB IV PEMBAHASAN	47
A. Proses Pembiayaan murabahah di KSPPS Madani.....	47
B. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Dalam Pembiayaan Murabahah Di KSPPS Madani	57
BAB V PENUTUP	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA	72