

**TUGAS AKHIR**

**OPTIMASI JARAK ANTARA DUA BANGUNAN BERTINGKAT  
YANG BERSEBELAHAN DENGAN MEMPERHITUNGKAN  
PENGARUH GEMPA DI YOGYAKARTA.**

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik di Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Disusun oleh:**

**Dwi Ariyanto**  
**20140110064**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2019**

## HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dwi Ariyanto

NIM : 20140110064

Judul : Optimasi Jarak antara Due Bangunan yang Bersebelahan dengan Memperhitungkan Pengaruh Gempa di Yogyakarta.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 30 Agustus 2019

Yang membuat pernyataan



Dwi Ariyanto

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Tugas akhir ini saya persembahkan kepada Allah SWT atas semua kekuatan yang diberikan kepada saya sehingga Tugas Akhir ini dapat saya selesaikan.

Tugas akhir ini saya persembahkan kepada kedua orang tua saya, bapak saya Sugiyanto dan Ibu saya Kawiyyem yang telah banyak memberikan dukungan, doa, maupun material demi kelancaran untuk penggerjaan tugas akhir ini.

Tugas akhir ini saya persembahkan untuk istri dan anak saya, yang selalu memberikan dukungan dan doa, serta selalu setia menemani demi terselesaiannya tugas akhir ini.

Tugas akhir ini saya persembahkan untuk kedua kakak saya, nenek saya, adik saya, yang selalu memberikan doa dan semangat dalam penggerjaan tugas akhir ini.

Tugas akhir ini saya persembahkan untuk Dosen pembimbing saya, yang selalu memberikan bimbingan dan arahan dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Semoga tugas akhir ini dapat berguna bagi, Agama, Bangsa, dan Negaraku. Amiin.

## PRAKATA



*Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Segala puji bagi Allah SWT Yang Menguasai segala sesuatu, Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian ini ditujukan untuk mengetahui jarak aman antara dua bangunan tinggi yang bersebelahan jika terjadi gempa bumi di Yogyakarta.

Selama penyusunan Tugas Akhir ini penyusun mendapat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak sehingga dapat terselesaikan dengan baik. Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih atas dukungan dari berbagai pihak yakni kepada:

1. Puji Harstanto, S.T., M.T. Ph.D. sebagai sebagai ketua program studi Teknik Sipil UMY.
2. Yoga A. Harsoyo, S.T., M.Eng. sebagai dosen pembimbing.
3. Kedua Orang Tua, kakak, nenek, dan adik yang selalu memberikan semangat dan arahan selama belajar dan menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Istri dan anak, yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan dan motivasi agar tetap semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Teman-teman Farghani Consulting yang selalu siap membantu dalam pencarian materi dan selalu memberi motivasi dalam tugas akhir ini.

Akhirnya, setelah segala kemampuan dicurahkan serta diiringi dengan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT semua dikembalikan.

*Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.*

Yogyakarta, 30 Agustus 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

OPTIMASI JARAK ANTARA DUA BANGUNAN BERTINGKAT YANG BERSEBELAHAN DENGAN MEMPERHITUNGKAN PENGARUH GEMPA DI YOGYAKARTA .....	i
HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN PERSEMPBAHAN.....	v
PRAKATA .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
DAFTAR SINGKATAN .....	xiv
DAFTAR ISTILAH.....	xv
INTISARI.....	xvi
<i>ABSTRACT</i> .....	xvii
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Lingkup Penelitian.....	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....	5
2.1. Tinjauan Pustaka .....	5
2.2.1. Penelitian Terdahulu tentang Perilaku Struktur terhadap Beban Gempa 5	
2.2.2. Perbedaan Penelitian ini dengan Penelitian Sebelumnya.....	11
2.2. Dasar Teori.....	13
2.2.1. Pembebatan .....	13
2.2.2. Analisis Gempa berdasarkan SNI-1726-2012.....	20
2.2.3. Wilayah Gempa dan <i>Respons spektrum</i> .....	25
2.2.4. Penentuan Periode .....	28
2.2.5. Periode Fundamental Pendekatan.....	28
2.2.6. Analisis Statik Ekuivalen.....	29

2.2.7. Syarat Vdinamik > 85% Vstatik.....	30
2.2.8. Jarak Pemisahan Struktur Bangunan Menurut SNI-1726-2012.....	31
2.2.9. Kombinasi Pembebanan.....	31
2.2.10. Pengaruh P-Delta.....	33
2.2.11. Kolom Kuat Balok Lemah .....	34
BAB III. METODE PENELITIAN .....	35
3.1. Tahapan Penelitian.....	35
3.2. Data Bangunan .....	36
3.2.1. Hotel Neo Malioboro.....	36
3.2.2. Hotel Malioboro Suite .....	39
3.2.3. Jarak Ekisting antar Gedung (Lx).....	40
3.3. Pemodelan .....	41
3.1. Standar Acuan .....	42
3.2. Pembebanan .....	42
3.1. Pembebanan Gempa Menurut SNI 03-1726-2012 .....	45
3.2. Perhitungan Desain Seismik .....	49
3.3. Periode Fundamental Pendekatan.....	50
3.3.1. Hotel Neo Malioboro.....	50
3.3.2. Hotel Malioboro Suite .....	50
3.4. Perhitungan Geser Dasar Seismik Rencana .....	51
3.4.1. Perhitungan Koefisien Rencana Seismik ( $C_s$ ) Hotel Malioboro Suite	
51	
3.4.2. Perhitungan Koefisien Rencana Seismik ( $C_s$ ) Hotel Neo Malioboro	
53	
3.5. Perhitungan Jarak Pemisah Struktur Bangunan .....	55
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	56
4.1. Periode dan Frekuensi Struktur .....	56
4.2. Partisipasi Massa .....	59
4.3. Kontrol Gaya Geser Dasar ( <i>Base shear</i> ).....	61
4.4. Gaya Geser Lantai ( <i>Story shear</i> ) .....	62
4.5. Simpangan antar lantai ( <i>Drift ratio</i> ) .....	65
4.6. Jarak Pemisah antar Struktur Bangunan .....	72
4.7. Pengaruh P-Delta.....	74
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	75
5.1. Kesimpulan.....	75
5.2. Saran .....	76

DAFTAR PUSTAKA .....	77
LAMPIRAN .....	78

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Beban hidup minimum (BSN, 2013).....	15
Tabel 2. 2 Faktor arah angin (kd) sesuai tipe struktur (BSN, 2013).....	16
Tabel 2.3 Tabel koefisien tekanan internal (BSN, 2013).....	16
Tabel 2.4 Konstanta eksposur (BSN, 2013).....	17
Tabel 2.5 Koefisien tekanan internal (BSN, 2013) .....	18
Tabel 2. 6 Beban tanah lateral rencana (BSN, 2013).....	19
Tabel 2.7 Faktor Keutamaan Gempa (BSN,2012) .....	20
Tabel 2. 8 Kategori risiko bangunan gedung dan non gedung untuk beban gempa .....	20
Tabel 2. 9 Lanjutan .....	21
Tabel 2. 10 Simpangan antar lantai ijin ( $\Delta_a$ ) (BSN, 2012) .....	22
Tabel 2. 11 Faktor R, Cd, dan $\Omega_0$ .....	23
Tabel 2. 12 Koefisien Situs, $F_a$ (BSN,2012). ....	26
Tabel 2. 13 Koefisien Situs, $F_v$ . ....	26
Tabel 2. 14 Koefisien untuk batas atas pada periode yang dihitung (BSN,2012). 29	29
Tabel 2. 15 Nilai parameter periode pendekatan $C_1$ dan x (BSN,2012) .....	29
Tabel 3. 1 Dimensi kolom hotel Neo Malioboro.....	37
Tabel 3. 2 Dimensi balok hotel Neo Malioboro .....	37
Tabel 3. 3 (Lanjutan) .....	38
Tabel 3. 4 Dimensi plat hotel Neo Malioboro.....	38
Tabel 3. 5 Dimensi kolom hotel Malioboro Suite .....	39
Tabel 3. 6 Dimensi balok hotel Malioboro Suite .....	40
Tabel 3. 7 Dimensi plat hotel Malioboro Suite .....	40
Tabel 3. 8 Beban mati pada balok .....	42
Tabel 3. 9 Beban mati pada plat lantai dalam ruangan.....	42
Tabel 3. 10 Beban mati pada plat lantai luar ruangan .....	42
Tabel 3. 11 Beban hidup merata pada plat lantai. ....	43
Tabel 3. 12 Nilai parameter $F_a$ dan $F_v$ .....	46
Tabel 3. 13 Response Spektrum SNI 03-1726-2012 .....	48
Tabel 3. 14 Faktor skala spektrum respon gempa rencana hotel Neo Malioboro .49	49
Tabel 3. 15 Faktor skala spektrum respon gempa rencana hotel Malioboro Suite 50	50
Tabel 4. 1 Nilai periode dan frekuensi Hotel Neo Malioboro.....	56
Tabel 4. 2 Lanjutan .....	57
Tabel 4. 3 Nilai periode dan frekuensi Hotel Neo Malioboro.....	57
Tabel 4. 4 Lanjutan .....	58
Tabel 4. 5 Rasio modal pasrtisipasi massa Hotel Neo Malioboro.....	59
Tabel 4. 6 Lanjutan .....	60
Tabel 4. 7 Rasio modal pasrtisipasi massa Hotel Malioboro Suite. ....	60
Tabel 4. 8 Lanjutan .....	61

Tabel 4. 9 Nilai <i>base shear</i> dinamik <i>respons spektrum</i> dan statik ekuivalen hotel Neo Malioboro.....	62
Tabel 4. 10 Nilai <i>base shear</i> dinamik <i>respons spektrum</i> dan statik ekuivalen hotel Malioboro Suite.....	62
Tabel 4. 11 Nilai <i>story shear</i> hotel Neo Malioboro.....	62
Tabel 4. 12 (Lanjutan).....	63
Tabel 4. 13. Nilai <i>story shear</i> hotel Malioboro Suite .....	64
Tabel 4. 14 Nilai simpangan antar lantai ( <i>drift ratio</i> ) dan defleksi pusat massa tingkat hotel Neo Malioboro Sb-X .....	67
Tabel 4. 15 Nilai simpangan antar lantai ( <i>drift ratio</i> ) dan defleksi pusat massa tingkat hotel Neo Malioboro Sb-Y .....	68
Tabel 4. 16 Nilai simpangan antar lantai ( <i>drift ratio</i> ) dan defleksi pusat massa tingkat hotel Malioboro Suite Sb-X.....	68
Tabel 4. 17 Nilai simpangan antar lantai ( <i>drift ratio</i> ) dan defleksi pusat massa tingkat hotel Malioboro Suite Sb-Y.....	69
Tabel 4. 18 Pengaruh P-Delta hotel Neo Malioboro beban arah X.....	74
Tabel 4. 19 Pengaruh P-Delta hotel Malioboro Suite beban arah X .....	74

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Arah angin pada dinding dan atap .....	18
Gambar 2. 2 Penentuan simpangan antar lantai .....	22
Gambar 2. 3 Peta percepatan batuan dasar periode 1 detik ( $S_1$ ).....	24
Gambar 2. 4 Peta percepatan batuan dasar priode 0,2 ( $S_2$ ) .....	24
Gambar 2. 5 Spektrum respons desain(BSN,2012) .....	28
Gambar 3. 1 <i>Flowcart</i> garis besar tahapan penelitian.....	36
Gambar 3. 2 Titik pengambilan data dari Puskim.....	45
Gambar 3. 3 Hasil perhitungan dari wab puskim .....	46
Gambar 3. 4 Peta Gempa 2017 untuk nilai $S_s$ .....	46
Gambar 3. 5 <i>Respons spektrum</i> .....	48
Gambar 4. 1 Gaya geser lantai hotel Neo Malioboro. ....	63
Gambar 4. 2 Gaya geser lantai hotel Malioboro Suite.....	65
Gambar 4. 3 Lokasi join yang ditinjau hotel Neo Malioboro lt.basement-lt.3 .....	66
Gambar 4. 4 Lokasi join yang di tinjau hotel Neo Malioboro lt.5 – atap .....	67
Gambar 4. 5 Lokasi join yang ditinjau hotel Malioboro Suite lt.basement - lt.3 ..	66
Gambar 4. 6 Lokasi join yang di tinjau hotel Malioboro Suite lt.4 - atap .....	67
Gambar 4. 7 <i>Drift ratio</i> hotel Neo Malioboro akibat beban gempa arah X dan Y	69
Gambar 4. 8 <i>Drift ratio</i> hotel Malioboro Suite akibat beban gempa arah X	
.....	70
Gambar 4. 9 Defleksi pusat massa tingkat hotel Neo Malioboro akibat beban kombinasi maksimal arah X .....	71
Gambar 4. 10 Defleksi pusat massa tingkat hotel Malioboro Suite akibat beban kombinasi maksimal arah -X.....	71
Gambar 4. 11 Defleksi pusat massa tingkat hotel Neo Malioboro dan hotel	
Malioboro Suite akibat beban kombinasi maksimal arah X .....	73

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. 1 Gambar Struktur Hotel Neo Malioboro.....	78
Lampiran 1. 2 Gambar Struktur Hotel Suite Malioboro .....	78

## DAFTAR SINGKATAN

Simbol	Keterangan
$C_d$	Faktor amplifikasi defleksi
$C_s$	koefisien respons seismik
$C_t$ dan $x$	parameter yang ditentukan
$C_{vx}$	faktor distribusi vertical
$h_i$ dan $h_x$	tinggi dari dasar sampai tingkat i atau x, dinyatakan dalam meter (m).
$h_n$	Ketinggian struktur (m), dari dasar sampai tingkat yang paling tinggi.
I	Kategori risiko
$F_1$	gaya gempa desain tingkat kekuatan
$F_2$	gaya gempa desain tingkat kekuatan
$F_3$	gaya gempa desain tingkat kekuatan
$F_x$	beban gempa nominal statik ekuivalen
$G$	percepatan gravitasi 9.81 m/detik <sup>2</sup>
$I_c$	faktor keutamaan gempa
$K_i$	kekakuan lateral elastik
$K_e$	kekakuan lateral efektif
R	faktor modifikasi respons
$R$	rasio kuat elastic perlu terhadap kuat leleh terhitung
$R^a$	Koefesien modifikasi sistem
T	Periode gerak alami
$\delta$	Deformasi/ perpindahan
$\delta_{MT}$	Jarak pemisah antar perpindahan
$\delta_{M1}$	Defleksi maksimal gedung
$\Delta$	Simpangan antar lantai
$S_s$	Parameter percepatan batuan dasar pada perioda pendek
$S_I$	Parameter percepatan batuan dasar pada perioda 1,0 detik
$F_a$	Faktor koefisien situs pada perioda pendek
$F_I$	Faktor koefisien situs pada perioda 1,0 detik
$S_{MS}$	Parameter spektrum respon percepatan pada perioda pendek
$S_{MI}$	Parameter spektrum respon percepatan pada perioda 1 detik
$S_{DS}$	Parameter percepatan spekturm respos desain dalam rentang perioda pendek
$S_{DI}$	Parameter percepatan spekturm respos desain dalam rentang perioda 1 detik
$Lx$	Jarak bangunan

## **DAFTAR ISTILAH**

1. Gaya geser dasar  
Gaya geser atau lateral total yang terjadi pada tingkat dasar.
2. Rasio simpangan antar lantai  
Simpangan antar lantai dibagi dengan tinggi lantai ( $h_x$ ) tersebut
3. Defleksi pusat massa  
Perpindahan dari posisi joint dari kedudukan asal
4. Defleksi maksimum  
Perpindahan terbesar struktur dari pusat massa
5. *Shear wall*  
Struktur vertikal yang digunakan pada bangunan tingkat tinggi.
6. Kelas situs  
Klasifikasi situs yang dilakukan berdasarkan kondisi tanah di lapangan.
7. Komponen  
Bagian dari sistem arsitektural, elektrikal, atau mekanikal
8. Komponen struktural  
Bagian dari sistem struktur berupa kolom, balok, plat, dan perkuatan lainnya.
9. Komponen nonstruktural  
Bagian dari sistem arsitektur, elektrikal, atau mekanikal yang berada di sisi dalam atau luar bangunan ataupun bangunan non gedung.
10. Periode getar alami struktur  
Pergerakan/bergetar/bergoyang suatu struktur
11. Simpangan antar lantai  
Perpindahan horizontal di bagian tingkat relatif terhadap bawahnya
12. Sistem Rangka Pemikul Momen  
Sistem struktur yang pada dasarnya memiliki rangka ruang pemikul beban gravitasi secara lengkap, sedangkan beban lateral yang diakibatkan oleh gempa dipikul oleh rangka pemikul momen melalui mekanisme lentur, sistem ini terbagi menjadi 3, yaitu SRPMB (Sistem Rangka Pemikul Momen Biasa), SRPMM (Sistem Rangka Pemikul Momen Menengah), dan SRPMK (Sistem Rangka Pemikul Momen Khusus).