

## LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Hasil perhitungan kelengkapan tapak

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Nilai
1	Sumber air	Tersedia dengan kapasitas yang memenuhi persyaratan fungsi bangunan	Sumber air dari air sumur	Baik "B"
2	Jalan Lingkungan	Jalan dengan lebar minimal 6m, diberi pengerasan dan lebar jalan masuk minimal 4m	Jalan lingkungan 6m dan diberi perkerasan	Baik "B"
3	Jarak antar bangunan	Tinggi bangunan 11-14 m, jarak antar bangunan >3m	Jarak antar bangunan 25m	Baik "B"
4	Hidran halaman	tersedia, tidak sesuai ketentuan	Hanya terdapat hidran pilar, tidak terdapat selang	Cukup "C"

  

No	KSKB/ SUB KSKB	Hasil Penilaian	Standar Penilaian	Bobot	Nilai Kondisi	Jumlah Nilai
1	2	3	4	5	6	7
<b>Kelengkapan Tapak</b>				<b>25</b>		
1	Sumber Air	B	100	27	6,75	
2	Jalan Lingkungan	B	100	25	6,25	
3	Jarak Anatar Bangunan	B	100	23	5,75	
4	Hidran Halaman	C	60	25	5	
<b>Jumlah</b>						<b>23,75</b>

## Lampiran 1. 1 Komponen Sarana Penyelamatan

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Nilai
1	Jalan Keluar	<ul style="list-style-type: none"> <li>*terdapat 2 <i>exit</i> dan tinggi 2,5m</li> <li>* setiap <i>exit</i> terhindar dari bahaya kebakaran</li> <li>* ukuran minimal 2m</li> <li>* jarak tempuh maks 20 m dari pintu keluar</li> <li>* Jarak suatu <i>exit</i> tidak &gt;6m</li> <li>* pintu dari dalam tidak buka langsung ke tangga</li> <li>* penggunaan pintu ayun tidak mengganggu proses jalan keluar</li> <li>* <i>exit</i> menuju ruang terbuka</li> <li>* <i>exit</i> tidak terhalang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* terdapat 2 <i>exit</i> pada setiap lantai</li> <li>* tinggi <i>exit</i> 3,5m</li> <li>* setiap <i>exit</i> terdapat apar dan alarm</li> <li>* <i>exit</i> tidak terhalang</li> <li>* ukuran <i>exit</i> 400m</li> <li>* <i>exit</i> menuju ruang terbuka</li> </ul>	Baik "B"
2	Konstruksi Jalan Keluar	<ul style="list-style-type: none"> <li>* konstruksi tahan minimal 2 jam</li> <li>* Harus bebas halangan</li> <li>* lebar minimal 200cm</li> <li>* bahan tidak mudah terbakar</li> <li>* pada tingkat tertentu elemen bangunan bisa mempertahankan struktur bila terjadi kebakaran</li> <li>* cukup waktu untuk evakuasi penghuni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*jalan keluar dilapisi keramik</li> <li>* dinding terbuat dari batu bata</li> <li>* lebar 2,16m</li> <li>* tidak terdapat akses untuk tindakan petugas kebakaran</li> </ul>	Baik "B"
3	Landasan Helikopter	tidak memenuhi standar atau persyaratan yang berlaku	tidak terdapat landasan helikopter	Kurang "K"

## Penilaian Komponen Sarana Penyelamatan

No	KSKB/ SUB KSKB	Hasil Penilaian	Standar Penilaian	Bobot	Nilai Kondisi	Jumlah Nilai
1	2	3	4	5	6	7
<b>Sarana Penyelamatan</b>				<b>25</b>		
1	Jalan Keluar	B	100	38	9,5	
2	Konstruksi Jalan Keluar	B	100	35	8,75	
3	Landasan Helikopter	K	60	27	4,05	
<b>Jumlah</b>						<b>22,3</b>

## Lampiran 1. 2 Komponen Proteksi Aktif

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Nilai
1	Deteksi dan alarm	* sistem deteksi dan alarm harus dipasang pada semua bangunan gedung kecuali kelas 1a * tersedia detektor panas * Dipasang alat manual pemacu alarm * jarak tidak > dari 30 m dari titi alarm manual	* alat deteksi dan alarm terdapat pada setiap lantai *tersedia detektor panas pada setiap lantainya * terdapat pemacu alarm * Jarak titik alarm manual tidak >30m	Baik "B"
2	<i>Siames Connection</i>	*tersedia dan ditempatkan pada lokasi yang mudah dijangkau mobil pemadam kebakaran korta *Diberikan tanda dan petunjuk hingga mudah dikenali	*terletak pada halaman depan gedung * terdapat tanda pada <i>siames connection</i>	Baik "B"
3	Pemadam Api Ringan	*jenis apa sesuai SNI03-3688	Jenias apar telah sesuai namun kurang dari	Cukup "C"

		* kurang dari jumlah luasan		jumlah luasan dan jarak penempatan telah sesuai	
4	Hidran Gedung	*jarak penempatan maks 25 m Tidak tersedia selang sambungan hanya	tersedia kotak selang	tidak tersedia selang sambungan	Kurang "K"
5	springkler	Jumlah, perletakan dan jenis kurang dari persyaratan		Perletakan dan jenis telah sesuai dengan syarat namun jumlah kurang dari syarat tidak terdapat sistem	Kurang "K"
6	Sistem pemadam luapan	tidak tersedia dalam jenis dan kapasitas yg sesuai dengan fungsi ruangan yang diproteksi		pemadam luapan	Kurang "K"
7	Pengendali asap	Peralatan pengendali tidak terpasang sesuai dengan persyaratan, baik jenis, jumlah, atau tempatnya		tidak terdapat pengendali asap	kurang "K"
8	Deteksi asap	* Sistem deteksi asap memenuhi SNI03-3689, mengaktifkan sistem peringatana penghuni gedung *Pada ruang dapur dan area lain yang sering mengakibatkan terjadinya alarm panas, atau springkler atau * Jarak antar detektor > 20m dan > 10 m dari		*sistem deteksi asap memenuhi SNI03-3689, mengaktifkan sistem peringatan gedung * tidak terdapat pada dapur * terdapat di pintu masuk gedung dan beberapa pada ruangan	Cukup "C"

		dinding pemisah atau tirai asap		
9	Pembuangan asap	Tidak satupun tersedia peralatan yang dimaksud	tidak tersedia	Kurang "K"
10	Lift kebakaran	Tidak satupun tersedia peralatan yang dimaksud	tidak tersedia	Kurang "K"
11	Cahaya darurat	* sistem pencahayaan darurat harus dipasang disetiap tangga yang dilindungi terhadap kebakaran, disetiap lantai dengan luas lantai > 300m <sup>2</sup> , disetiap jalan terusan koridor	* dipasang mengarah menuju tangga darurat	Baik "B"
		* desain sistem pencahayaan keadaan darurat beroperasi otomatis, memberikan pencahayaan yang cukup, dan harus memenuhi standar yg berlaku	* terlihat dengan jelas	
		* tanda <i>exit</i> jelas terlihat dan dipasang berdekatan dengan pintu yang memberikan jalan keluar langsung, pintu dari suatu tangga, exit horizontal dan pintu yang melayani exit	* menyala secara otomatis	
		* bila exit tidak terlihat secara langsung dengan		

		<p>jelas oleh penghuni, harus dipasang tanda petunjuk dengan tanda panah petunjuk arah</p> <p>* Setiap tanda exit harus jelas dan pasti, diberi pencahayaan yang cukup, dipasang sedemikian rupa sehingga tidak terjadi gangguan listrik, tanda petunjuk arah keluar harus memenuhi standar yang berlaku</p> <p>* daya supai sekurang-kurangnya dari 2 sumber yaitu sumber daya listrik PLN atau sumber daya darurat berupa Batere, generator dll</p> <p>*Semua instalasi kabel yang melayani sumber daya listrik darurat harus memenuhi kabel tahan api selama 60', catu daya dari sumber daya ke motor harus memenuhi ketentuan</p> <p>* memenuhi cara pemasangan kabel yang termuat dalam</p>		
12	Listrik darurat		<p>*terdapat 2 sumber listrik, PLN dan generator</p> <p>* kabel memiliki tahan api sampai 60'</p>	Baik "B"

		PUIL		
13	Ruang Pengendali operasi	Tersedia dengan peralatan yang lengkap, dan dapat memonitor bahaya kebakaran yang akan terjadinya	tersedia ruangan pengendali operasi yang dapat memonitor terjadinya kebakaran	Baik "B"

Perhitungan komponen proteksi aktif

No	KSKB/ SUB KSKB	Hasil Penilaian	Standar Penilaian	Bobot	Nilai Kondisi	Jumlah Nilai
1	2	3	4	5	6	7
<b>Proteksi Aktif</b>				<b>24</b>		
1	Deteksi dan alarm	B	100	8	1,92	
2	Siames conection	B	100	8	1,92	
3	Pemadam api ringan	C	80	8	1,54	
4	Hidran gedung	B	100	8	1,92	
5	Springkler	K	60	8	1,15	
6	Sistem pemadam luapan	K	60	7	1,01	
7	Pengendali asap	K	60	8	1,15	
8	Deteksi asap	C	80	8	1,54	
9	Pembuangan asap	K	60	7	1,01	
10	Lift kebakaran	K	60	7	1,01	
11	Cahaya darurat	B	100	8	1,92	
12	Listrik darurat	B	100	8	1,92	
13	Ruang pengendali operasi	B	100	7	1,68	
<b>Jumlah</b>						<b>19,68</b>

## Lampiran 1. 3 Penilaian komponen proteksi pasif

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Nilai
1	Ketahanan api struktur bangunan	Ketahanan api komponen struktur bangunan sesuai dengan yang dipersyaratkan ( tipe A, tipe B, tipe C) yang sesuai dengan fungsi/ klasifikasi bangunan	Bangunan memiliki ketahanan struktur selama 2 jam. bangunan memiliki KTA tipe A	Baik "B"
2	Kompertemenisasi ruang	Semua kriteria B, namun jumlah springkler kurang dari syarat	* lebar jalan 6 m, mobil pemadam dapat masuk kelokasi	Cukup "C"
3	Perlindungan Bukaannya	Tidak memenuhi Semua kriteria	tidak tersedia	Kurang "K"

## Penilaian Komponen Proteksi Pasif

N <sup>o</sup>	KSKB/ SUB KSKB	Hasil Penilaian	Standar Penilaian	Bobot	Nilai Kondisi	Jumlah Nilai
1	2	3	4	5	6	7
<b>Proteksi Pasif</b>				<b>26</b>		
1	Ketah. Api strk. Bangunan	B	100	36	9,36	
2	Kompertemenisasi Ruang	C	80	32	6,66	
3	Perlindungan Bukaannya	K	60	32	4,99	
<b>Jumlah</b>						<b>21,01</b>

## Lampiran 1. 4 Hasil penilaian KSKB

No	Parameter KSKB	Bobot KSKB (%)	Nilai
1	Kelengkapan tapak	25	22,5
2	Sarana penyelamatan	25	22,3
3	Sarana proteksi aktif	24	19,68
4	Sarana proteksi pasif	26	21,01
<b>Jumlah</b>			<b>86,74</b>