

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PEMBIAYAAN *IJARAH* DENGAN FATWA DSN-MUI DAN
PSAK NO.107 DI BMT BINA IHSANUL FIKRI YOGYAKARTA**



Oleh :

Elisa Medina Sari

20143030034

PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI

PROGRAM VOKASI UMY

2020

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Elisa Medina Sari

NIM : 20143030034

Program Studi : D3 Akuntansi

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini dengan judul “ANALISIS PEMBIAYAAN *IJARAH* DENGAN FATWA DSN-MUI dan PSAK No 107 DI BMT BINA IHSANUL FIKRI YOGYAKARTA” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya disuatu perguruan tinggi dan sepengetahuan saya tidak terdapat karya yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ternyata tugas akhir dalam naskah ini diketahui terdapat karya yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan. Demikian pernyataan ini saya buat sebenar-benarnya.

Yogyakarta, Januari 2020



Elisa Medina Sari

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada:

- Terkhusus kepada kedua orang tua saya Rudy S dan Azkiah yang selalu memberikan segala kesabaran, dukungan, doa, serta kasih sayang yang selalu mengalir tiada henti.
- Adik saya July Firmansyah S dan Arieyadhi Ihsan S yang selalu memberikan canda dan semangat selama ini.
- Untuk Saudara saya mbak (Lisdayanti) dan (adik) Mega Sari Purwati yang selalu memberikan canda, semangat, dan motivasi sehingga saya dapat melewati proses perkuliahan dan menyelesaikan tugas akhir ini dengan lancar.
- Untuk Keluarga besar Isyadi Martodihardjo dan Keluarga besar Kasman terima kasih atas segala doa, kasih dan dukungan selama ini.
- Teruntuk kasih, doa dan dukungan untuk saya, Sigit Diliangga Danatma yang selalu mengingatkan saya untuk mengerjakan tugas akhir dan membantu saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini, menjadi penyemangat saya, pelengkap hari-hari saya dan selalu menemani saya dalam keadaan suka dan duka.
- Untuk sahabat SMP saya Christy Alexander Hakim, Elfira Kamba, Melisa Thedy dan sahabat SMA saya Melisa Oliviani, Halimah Nur Hidayanti, Laras Ismiana, Ratna Sari, Mira Restiana, serta seluruh teman-teman IPS 3 terima kasih atas dukungan, semangat, canda dan tawa yang kalian berikan selama ini.

MOTTO

“MULAILAH DARI TEMPATMU BERADA, GUNAKAN YANG KAU
PUNYA, LAKUKAN YANG KAU BISA.”

(ARTHUR ASHE)

“Ubah pikiranmu dan kau dapat mengubah duniamu.”

(Norman Vincent Peale)

“Sometimes we only see how people are different from us. But if you look hard
enough you can see how much we’re all alike.”

(Jasmine)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah robbil ‘alamin penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta’ala karena Rahmat dan KaruniaNya- lah penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “**Analisis Pembiayaan Ijarah Dengan Fatwa DSN-MUI dan PSAK NO 107 di BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta**”. Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan Pendidikan Diploma Tiga (D3) pada Program Vokasi Universitas Muhammadiyah.

Dalam penyelesaian tugas akhir ini tidak terlepas dari bimbingan, membantu, membina dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si., selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., C.A. selaku Ketua Program Studi D3. Akuntansi.
4. Ibu Andreani Hanjani, S.E.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
5. Bapak dan Ibu dosen Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Bagian Administrasi Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak Supriyadi, selaku Sekretaris di instansi BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta.
8. Teman seperjuangan Hifani Winarisa, Istiara Moga Rahman dan Melvina Onika Yelta yang selalu berbagi canda, tawa dan telah menemani penulis disaat suka dan duka, memberikan dukungan hingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

9. Candra Budi Astuti, Sinta Sinthya Saraswati terima kasih telah memberikan canda, tawa dan telah menemani penulis disaat suka, duka dan Bella Arini Haq, Dwi Harti Ningrum terima kasih telah memberikan penulis banyak ilmu sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini. Serta teman-teman D3 Akuntansi 2014 khususnya kelasku Akt B yang selalu memberikan motivasi.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan moriil maupun materiil.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Kritik dan saran sangat diharapkan untuk membangun akan senantiasa penulis terima. Semoga tugas akhir ini dapat berguna bagi pembaca, penelitian selanjutnya.

Yogyakarta, Januari 2020

Elisa Medina Sari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Batasan Masalah	4
D. Tujuan penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	6

A. <i>Baitul Maal Wa Tamwil (BMT)</i>	6
1. Pengertian <i>Baitul Maal Wa Tamwil (BMT)</i>	6
2. Peran BMT	7
3. Produk-produk BMT	8
B. Pembiayaan <i>Ijarah</i>	9
1. Pengertian Pembiayaan <i>Ijarah</i>	9
2. Landasan Hukum <i>Ijarah</i>	10
3. Rukun Pembiayaan <i>Ijarah</i>	11
4. Syarat Pembiayaan <i>Ijarah</i>	12
5. Macam-Macam Pembiayaan <i>Ijarah</i>	12
6. Ketentuan Objek <i>Ijarah</i>	15
7. Manfaat <i>Ijarah</i> dan Resiko yang Harus Diantipasi	16
8. Prosedur Analisis Pembiayaan	16
9. Berakhirnya <i>Ijarah</i>	17
C. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No 107	17
1. Pengakuan dan Pengukuran	17
2. Penyajian dan Pengungkapan	18
D. Hasil Penelitian Terdahulu	19
E. Kerangka Penelitian	21
BAB III GAMBARAN OBJEK PENELITIAN	23
A. Objek Penelitian	23

1. Tempat Penelitian	23
B. Sumber Data	23
1. Data Primer	23
2. Data Sekunder	23
C. Teknik Pengumpulan Data	23
1. Observasi	23
2. Wawancara	23
3. Studi Kepustakaan	24
D. Teknik Analisis Data	24
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	25
A. Sejarah BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta	23
B. Visi dan Misi BMT Bina Ihsanul Fikri	26
1. Visi	26
2. Misi	26
C. Tujuan dan Motto BMT Bina Ihsanul Fikri	26
1. Tujuan	26
2. Motto	26
D. Struktur Organisasi BMT Bina Ihsanul Fikri	27
E. Produk-Produk BMT Bina Ihsanul Fikri	28
1. Produk Penghimpunan Dana	28
2. Produk penyaluran Dana	31
F. Alamat Kantor Pusat dan Kantor Cabang BMT Bina Ihsanul Fikri	32
G. Penerapan Pembiayaan Ijarah di BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta dengan DSN-MUI	33
1. Rukun dan Syarat Ijarah	33

2. Objek ijarah	34
3. Kewajiban LKS	34
H. Penerapan Pembiayaan Ijarah Pada BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta dengan	
PSAK No. 107	34
1. Pengakuan dan Pengukuran.....	34
2. Penyajian	35
3. Pengungkapan.....	35
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	42
A. Kesimpulan	42
B. Saran	42
DAFTAR PUSTAKA	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Pembiayaan Ijarah	14
Gambar 2.2 Skema Kerangka Penelitian	22

DAFTAR TABEL

Table 4.1 Analisis Pembiayaan Ijarah dengan Fatwa DSN-MUI.....	37
Table 4.2 Analisis Pembiayaan Ijarah PSAK No.107	38