

HALAMAN JUDUL

PELAKSANAAN ASAS KETERBUKAAN DALAM PELAYANAN ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KULON PROGO

SKRIPSI



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Disusun Oleh:
Nugroho Tri Widodo
NIM. 20150610275

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2020**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nugroho Tri Widodo

Nim : 20150610275

Judul Skripsi : **"PELAKSANAAAN ASAS KETERBUKAAN DALAM PELAYANAN ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KULON PROGO"**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 20 November 2019

Yang Menyatakan,



Nugroho Tri Widodo

NIM. 20150610275

HALAMAN MOTTO

Kebahagiaan itu bergantung pada dirimu sendiri

“Aristoteles”



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN



Skripsi ini Peneliti Persembahkan Kepada:

1. Allah SWT. Segala Doa yang ku panjatkan agar selalu diberi kemudahan kemudahan dalam menggapainya. Terima kasih atas kemudahan yang engkau berikan sehingga skripsi ini dapat terseleakan.
2. Kepada Bapak dan Ibu tercinta. Terima kasih atas segala doa, dukungan, motivasi, dan materi yang tak terhingga kepadaku. Semoga ini menjadi langkah awal untukku bisa membuat Bapak dan Ibu bangga.



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas ramat dan hidayah-Nya atas terselesaikannya Penulisan Hukum yang berjudul: **“PELAKSANAAAN ASAS KETERBUKAAN DALAM PELAYANAN ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KULON PROGO”**, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

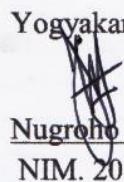
Pada kesempatan ini penulis mengucakan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas semua bantuan yang diberikan baik itu secara lansung maupun tidak langsung. Berkat itu semua penyusunan skripsi ini selesai. Secara khusus rasa terima kasih itu penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dr. Lely Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku ketua Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Beni Hidayat, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan arahan selama dalam bimbingan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
5. Bapak Sunarno, S.H.,M.Hum.,Ph.D dan Bapak Nasrullah, SH.,S.Ag.,MCL selaku pengaji skripsi.
6. Kedua orangtua yang telah membesar dan mendidik, serta memberikan dukungan kepada penulis.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb.

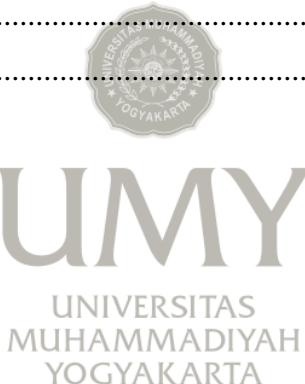
Yogyakarta, 20 November 2019


Nugroho Tri Widodo
NIM. 20150610275

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Konsep Pelayanan Publik	13
1. Pengertian Pelayanan Publik.....	13
2. Jenis Pelayanan Publik.....	15
3. Tujuan Pelayanan Publik dan Asas Pelayanan Publik	16
4. Sistematika Pelayanan Publik	23
B. Pemerintah Sebagai Pelayan Publik.....	25
C. Azas, Prinsip dan Standar Pelayanan Publik	28
D. Administrasi Pertanahan	34
1. Pengertian Administrasi Pertanahan	34
2. Hukum Agraria	37
3. Tata Tertib Hukum Pertanahan	38
4. Ruang Lingkup Administrasi Pertanahan	41
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis Penelitian	44
B. Data Penelitian	44
C. Teknik Pengumpulan Data.....	46
D. Responden.....	47
E. Lokasi Penelitian	47
F. Teknik Analisis Data	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Pelaksanaan Asas Keterbukaan Dalam Pelayanan	
Administrasi Pertanahan di BPN Kulon Progo	49
1. Deskripsi Tempat Penelitian	49
2. Asas Keterbukaan Pelayanan di BPN Kulon Progo	54
3. Pelayanan Administrasi Pertanahan BPN Kulon Progo	63
B. Faktor Penghambat Pelaksanaan Asas Keterbukaan Dalam	
Pelayanan Administrasi Pertanahan di BPN Kulon Progo	83
1. Faktor Penghambat Internal	85
2. Faktor Penghambat Eksternal	87
BAB V PENUTUP.....	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN.....	101



Unggul & Islami