

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL**  
**DI KABUPATEN BANTUL**

**Skripsi**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada**  
**Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**Disusun Oleh:**

**Fredi Ahmad Fadhilah**

**NIM. 20150610417**

MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

**Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada Tanggal 09 Bulan 12**  
**Tahun 2019**

**Dosen Pembimbing**

**Endang Heriyani, S.H., M. Hum.**  
**NIP. 19650161992032002**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL**  
**DI KABUPATEN BANTUL**

Telah dipertahankan di hadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/ pendadaran.

Pada hari Kamis Tanggal 26 Desember 2019 dan dinyatakan lulus.

Tim Penguji :

Tanda Tangan

1. Ketua : **Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum.**  
NIK 19710107199603153027

.....

2. Anggota 1 : **Endang Heriyani, S.H., M. Hum.**  
NIP 196501161992032002

.....

3. Anggota 2 : **Dr. Isti'anah Z.A., S.H., M. Hum.**  
NIK 19620524199303153017

.....



**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.**  
NIK 19710409199702153028

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Fredi Ahmad Fadillah

NIM : 20150610417

Judul Skripsi : **WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI KABUPATEN BANTUL**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 31 Desember 2019

Fredi Ahmad Fadillah

NIM. 20150610417

## HALAMAN MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, Penuhilah akad-akad itu”

(QS : Al-Ma'idah :1)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbalalamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Orangtua saya Ayahku tercinta Rokib dan Ibuku tersayang Himatul Aliyah yang telah begitu banyak berkorban dan bersusah payah dalam mendidik, mengajarkan, membimbing, dan selalu mendukung segala kegiatan dan pendidikan penulis.
2. Kakak saya Rahmatullah Arias Saputra serta adikku tersayang Nindya Destri Nur Rizkiayang senantiasa menjadi penyemangat bagi penulis untuk segera menyelesaikan kewajibannya.



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr.Wb*

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI KABUPATEN BANTUL”** .

Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak meskipun skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Endang Heriyani, S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak kesabaran, bimbingan, petunjuk serta arahan dalam

penulisan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan. Semoga segala kebaikan dan kesabaran yang telah diberikan kepada penulis akan dibalas oleh Allah SWT dengan pahala yang berlipat ganda serta senantiasa selalu diberikan kesehatan dan keberkahan dalam hidup oleh Allah SWT.

4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu serta pengetahuan kepada penulis sehingga dapat menjadi bekal dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas segala bantuannya.
6. Bapak Albert, Mas Ilham dan Mas Fajar sebagai narasumber dari penulisan hukum ini, yang telah banyak memberikan bantuan dan memberikan arahan. Semoga kebaikan yang telah diberikan kepada penulis akan dibalas oleh Allah SWT dengan pahala yang berlipat ganda serta senantiasa selalu diberikan kesehatan dan keberkahan dalam hidup oleh Allah SWT.
7. Para Karyawan dan Driver di CV GH Tour and Travel, CV Cahya Tour Dan Mae Trans yang telah bersedia menjadi responden dalam skripsi ini. Semoga dipermudah segala urusan dalam kehidupannya oleh Allah SWT.
8. Serta kepada Victoria Citasari yang senantiasa menemani, menyemangati, menghibur dan selalu memberikan banyak kata-kata motivasi disaat penulis mengalami kesulitan dalam menyelesaikan skripsi.

9. Serta teman-temanku yang selalu menemani, menyemangati, serta mengingatkanku agar dapat segera menyelesaikan skripsi yaitu: Ahmad Ansori, Izzi Al Kautsar, Mirza Abyoga, Roni Kurniawan, Tessa A Nur Aziz P, Tajus Subki, A Ibnu Khatim, Anas Banu Aji, Aliya Hajar Salsabila, Melisa Halimatu Sadiyah. Serta semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu, memberikan dukungan serta semangat dalam proses penyelesaian skripsi.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga skripsi ini dapat menjadi referensi yang bermanfaat bagi kita semua. Apabila terdapat kesalahan dalam penyusunan skripsi ini, penulis mohon maaf atas segala kekurangannya. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk dapat menyempurnakan karya tulis ini.

*Wassalamu ' alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 31 Desember 2019

Fredi Ahmad Fadhilah  
NIM. 20150610417



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI ... ..</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
A. Perjanjian .....	10
1. Pengertian Perjanjian .....	10
2. Asas perjanjian .....	13
3. Unsur-Unsur Perjanjian .....	14
4. Syarat-syarat dalam Perjanjian .....	16
5. Akibat Perjanjian .....	19
6. Hapusnya Perjanjian .....	20
B. Perjanjian Sewa-menyewa.....	24
1. Pengertian Sewa-menyewa .....	24
2. Unsur-Unsur Perjanjian Sewa Menyewa .....	26
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak .....	27
4. Tidak Boleh menyewakan obyek sewaan.....	30
C. Tinjauan Wanprestasi secara Umum .....	31
1. Pengertian Wanprestasi .....	31
2. Bentuk wanprestasi .....	35
3. Akibat hukum yang timbul dari wanprestasi .....	36
4. Penyelesaian Wanprestasi .....	39

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
A. Jenis Penelitian.....	43
B. Sumber Data.....	44
C. Lokasi Penelitian .....	45
D. Teknik Pengambilan Sampel .....	45
E. Responden.....	46
F. Teknik Pengumpulan Data .....	46
G. Analisis Data .....	47
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil di CV. GH Tour and Travel, CV. Cahya Tour, dan CV. Mae Trans. ....	49
1. Profil Objek Penelitian .....	48
2. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa .....	50
3. Syarat Sah Perjanjian Sewa CV. GH Tour and Travel, CV. Cahya Tour, dan CV. Mae Trans. ....	54
4. Hak dan kewajiban Sewa CV. GH Tour and Travel, CV. Cahya .....	56
5. Prosedur Perjanjian Sewa Menyewa di CV. GH Tour and Travel, CV. Cahya Tour, dan CV. Mae Trans .....	60
6. Unsur Esensial dalam Perjanjian Sewa Menyewa .....	62
B. Bentuk Wanprestasi pada CV. GH Tour and Travel, CV. Cahya Tour, dan CV. Mae Trans .....	66
1. Penyewa merusak objek sewa. ....	66
2. Penyewa terlambat mengembalikan objek kendaraan .....	67
3. Penyewa menyewakan ulang obyek kendaraan. ....	68
C. Penyelesaian Wanprestasi dalam sewa menyewa mobil pada CV. GH Tour and Travel, CV. Cahya Tour, dan CV. Mae Trans .....	70
<b>BAB VKESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>79</b>
A. Kesimpulan .....	79
B. Saran .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>

**LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Daftar Harga CV. GH Tour and Travel .....	64
---	----



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Daftar Harga Sewa Mobil di CV. Cahya Tour .....	65
Tabel 4.2. Daftar Harga Sewa Mobil di CV. Mae Trans .....	65

