

## BIBLIOGRAPHY

### *Books*

- Abdul Kadir Muhamad, 1992, *Hukum Perikatan*, Bandung, Citra Aditya.
- Adrian Sutedi, 2010, *Hukum Hak Tanggungan*, Jakarta, Sinar Grafika.
- \_\_\_\_\_, 2012, *Hukum Hak Tanggungan Cetakan Kedua*, Jakarta, Sinar grafika.
- Akhmad Budi Cahyono and Surini Ahlan Sjarif, 2008, *Mengenal Hukum Perdata*, Jakarta: CV. Gitama Jaya.
- Bruggink, 1999, *Refleksi Tentang Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bhakti.
- Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan.
- Chatamarrasjid Ais, 2005, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Jakarta, Edisi Kedua, Pranadamedia.
- CST Kansil, 2004, *Pokok-pokok Hukum Pidana*, Jakarta, Pradnya Paramita.
- Dahlan Siamat, 1993, *Management Bank Umum*, Jakarta, Intermedia.
- Dewi Nurul Musjtari and Fadia Fitriyanti. 2008. *Hukum Perbankan Syariah dan Takaful (Dalam Teori dan Praktik)*. Yogyakarta: LabHukum Fakultas Hukum UMY.
- Djoni S, Gajali, Rachmadi Usman, 2010, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- F.A J Gras, 1979, *Standaardcontracten, een Rechtsosilogische Analyse*, Kluwer Deventer.
- Hasan Alwi, 2017, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- H.R. Daeng Naja, 2005, *Hukum Kredit dan Bank Garansi the Bankers Hand Book*. Bandung, Citra Aditya Bakti.
- H. Salim HS, 2004, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, PT. RajaGrafito Persada, Jakarta.

- Handri Raharjo, 2009, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Penerbit Pustaka Yustisia.
- Henry Campbell, 1979, *Blacks Law Dictionary*, St. Paul, Minn, West Publishing.
- Hermansyah, 2005, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- I.P.M. Ranuhandoko B.A, 2013, *Terminologi Hukum Inggris-Indonesia*, Sinar Grafika, cet.6, Jakarta.
- J. Satrio, 1996, *Hukum Jaminan Hak-Hak Kebendaan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- \_\_\_\_\_, 1998, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*, Buku 2, PT Citra Aditya Bakhti, Bandung.
- Kartini Muljadi, Gunawan Widjaja, 2005, *Hak Tanggungan*, Prenada Media, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2008, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Kashadi, 2000, *Hak Tanggungan dan Jaminan Fidusia*, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.
- Kasmir, 1998, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- M. Bahsan, 2003, *Hukum dan Ketentraman Perbankan di Indonesia*. Grafiti. Jakarta.
- M. Yahya Harahap, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- Malayu S.P.Hasibuan, 2009, *Dasar-Dasar Perbankan*, Sinar Grafika Offset, Jakarta.
- Marhais Abdul Miru, 2004, *Hukum Perbankan di Indonesia*. Alumni, Bandung.
- Mariam Darus Badruzaman, 1978, *Perjanjian Kredit Bank*, Bandung
- \_\_\_\_\_, 1998, *Perjanjian Kredit Bank*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- \_\_\_\_\_, 2004, *Hukum Perdata Buku II Kompilasi Hukum Jaminan*, CV Mandar Maju, Jakarta.

- Mgs.Edy Putra The Aman, 1989, *Kredit Perbankan Suatu Tinjauan Yuridis*, Liberty, Yogyakarta.
- Mohammad Tjoetem. 1999. *Perkreditan Bisnis Inti Bank*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Muchdarsyah Sinungan, 1991, *Dasar-dasar dan Teknik Manajemen Kredit*, Bina Aksara, Bandung.
- Muhammad Djumhana, 1996, *Hukum Perbankan di Indonesia*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Mukti Fajar ND, Yulianto Achmad, 2017, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar Cet-IV, Yogyakarta.
- Munir Fuady, 2005, *Pengantar Hukum Bisnis*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta.
- Philipus M. Hadjon. 1987. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia. Sebuah Studi Tentang Prinsip-Prinsipnya. Penanganannya oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, PT. Bina Ilmu, Surabaya.
- Purwahid Patrik, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir dari Perjanjian dan dari Undang-Undang)*, Mandar Maju, Semarang.
- \_\_\_\_\_, 1988, *Hukum Perdata II Jilid I*, Mandar Maju, Semarang.
- Rachmadi Usman, 1999, *Pasal-Pasal Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah, Cetakan II*, Djambatan, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2008, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hasanuddin Rahman, 2007, *Aspek-aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*, PT. Bandung.
- Hermansyah, 2005, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- R. Setiawan, 1979, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung.
- S. Mantayborbir and Jauhari Imam, 2003, *Hukum Pengurusan Piutang Negara Indonesia*, Pustaka Bangsa, Jakarta.

- Salim.H.S, 2006, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Serjono Soekanto, 1983, *Pengantar Penelitian Hukum*, UIPers, Jakarta.
- Setiawan, 1994, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian*, Bina Cipta, Bandung.
- Soedikno Mertokusumo, 1989, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Subekti, 1987, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 1989, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta.
- Subekti, Tjitrosudibio, 2008 *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, PT. Pradnya Paramita, Jakarta.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, 1989, *Hukum Perutangan*, Sumur Bandung, Bandung.
- \_\_\_\_\_, 1990, *Kumpulan Kuliah Asas-Asas Hukum Perdata (Perutangan)*, Yayasan Penerbit Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Sutan Remy Sjahdeini, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, IBI, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 1996, *Hak Tanggungan: Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah-Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan*, Airlangga Universitas Press, Surabaya.
- \_\_\_\_\_, 1999, *Hak Tanggungan, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*, Alumni, Bandung.
- Thomas Suyatno, 1990, *Dasar-dasar Perkreditan*, Gramedia, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 1993, *Dasar-Dasar Perkreditan*, Gramedia, Jakarta.
- Wirjono Prodjodikoro, 1991, *Pokok-Pokok Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*, Sumur Bandung, Bandung.

## *Journals*

- Agus susila, 2017, "Formulasi Hukum, Langkah Mengatasi Problematika Eksekusi Hak Tanggungan dalam Penyelesaian Kredit Macet", *Masalah-Masalah Hukum*, Vol. 46 No. 1.
- Badriyah, Siti Malikhatun, 2015, "Perlindungan Hukum bagi Kreditor dalam Penggunaan Base Transceiver Station (BTS) Sebagai Objek Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Kredit". *Jurnal Media Hukum*, Vol. 22 No.2.
- \_\_\_\_\_, 2016, "Problematika Pembebanan Hak Tanggungan dengan Objek Tanah yang Belum Bersertifikat". *Masalah-Masalah Hukum*, Jilid 45 No.3.
- Darmaangga, I, Rudy, D, Darmakusuma, A, 2013, "Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Sebagai Analisis Dalam Pemberian Kredit Pada PT. BPR Gianyar Partasedana", *Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum Kertha Semaya, Fakultas Hukum, Universitas Udayana, Bali*, Vol. 1 No.8.
- David Y, Wonok, 2013. "Perlindungan Hukum Atas Hak-Hak Nasabah Sebagai Konsumen Pengguna Jasa Bank Terhadap Risiko Yang Timbul Dalam Penyimpangan Dana", *Lex Crimen*, Vol. 6 No. 1.
- Denico Doly, 1999, "Aspek Hukum Hak Tanggungan, Asas-Asas, Ketentuan Pokok dan Masalah yang di Hadapi oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)", *Negara Hukum Membangun Hukum untuk Keadilan dan Kesejahteraan*, Vol. 2 No 1.
- Dewi Nurul Musjtari, 2016, "Rekonstruksi Lembaga Penyelesaian Sengketa Akad Pembiayaan Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 93/PUU-X/2012", *Jurnal Media Hukum*, Vol. 23 No. 1.
- Dyah Devina, 2017, "Kriteria Asas Pemisahan Horizontal terhadap Penguasaan Tanah dan Bangunan", *Yuridika fakultas hukum universitas Airlangga*, Vol. 32 No. 2.
- Efty Hindaru Sudiby, Amin Purnawan, 2017, "Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Izin Roya Hak Tanggungan karena Hapusnya Hutang Dalam Perspektif Kepastian Hukum", *Jurnal Kat*, Vol. 4 No. 2.
- Harris Yonata Parmahan Sibeuea, 2011, "Arti Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali", *Negara Hukum*, Vol. 2 No. 2.
- Innaka, Rusdiana, Sularto, 2012, "Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual pada Perjanjian Jual Beli Perumahan". *Mimbar Hukum*, Vol. 24 No. 3.

- Nina Paputungan, 2016, “Kajian Hukum Hak Tanggungan Terhadap Hak Atas Tanah Sebagai Syarat Memperoleh Kredit”, *Lex Privatum*, Vol. 4 No. 2.
- Nunik Yuli Setyowati, 2016, “Prinsip-Prinsip Jaminan dalam Undang-Undang Hak Tanggungan”, *Jurnal Repertorium* Vol. 3 No. 2.
- Rendra Yozar Dharmaputra, Januari Siregar, 2010, “Pelaksanaan Perjanjian Kredit Modal Kerja di Bank Mandiri (PERSERO) Tbk. Cabang Binjai di Tinjau dari Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen”. *Mercatoria* Vol. 3 No. 2.
- Sholahudin Ranggawuni, dkk. 2018, “Enforcement of Simple Claim Process as a Role Model of Credit Agreement Conflict Resolution in Bank Perkreditan Rakyat (BPR)”, *International Journal of Multicultural and Multireligious Understanding (IJMMU)* Vol. 5, No. 4.
- St Nurjanah, 2018, “Eksistensi Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan hak atas Tanah (Tinjauan Filosofis)”, *Jurisprudentie* Vol. 5 No. 1.
- Susanto, 2017, “Perjanjian Kredit yang Dibuat Secara Baku pada Kredit Perbankan dan Permasalahan Pilihan Domisili Hukum Penyelesaian Sengketa”, *Jurnal Surya Kencana Dua: Dinamika Masalah Hukum dan Keadilan* Vol. 4 No. 1.

### ***Regulations***

The 1945 Constitution.

Indonesian Civil Code.

Law Number 5 of 1960 on Basic Agrarian Law.

United Nation Resolution Number 39/248 of 1985 Regarding Consumer Rights.

Law Number 4 of 1996 on Mortgage.

Government Regulation Number 24 of 1997 on Land Registration

Law Number 10 of 1998 on Banking.

Law Number 8 of 1999 on Consumer Protection.

National Land Agency Regulation Number 1 of 2010 on Standard Services and Agrarian Management.

National Land Agency Regulation Number 8 of 2012 concerning Amendment to the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs / Head of the National Land Agency Number 3 of 1997 concerning Provisions for Implementing Government Regulation Number 24 of 1997 concerning Land Registration.

Financial Services Authority Regulation Number 1/POJK.07/2013 on Consumer Protection of Financial service sector.

Financial Services Authority Letter Number 13/SEOJK.07/2014 Concerning Standard Agreements.

Bank Indonesia Regulation Number 16/1/PBI/2014 on Consumer Protection Payment system Services.

Law number 17 of 2016 on the Determination of Government Regulations of the Second Amendment to Law number 23 of 2002 on Child's Protection.

### **Internets**

Diana Kusumasari, 2011, *Klausula Eksenorasi*, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4d0894211ad0e/klausula-eksonerasi/> accessed on august 25, 2019 at 10.23am.

Yulius Setiarto, 2012, Kompas.com, <https://regional.kompas.com>, *Bagaimana Membeli Tanah Berstatus Diagunkan di Bank*, Accessed on April 5, 2019 at 09.45am.

Sri Gambir Melati Hatta, 2007, *Perkreditan dan Tantangan Dunia Perbankan*, Artikel dalam [www.legalitas.org](http://www.legalitas.org), Accessed on May14, 2019 at 03.15pm.

### **Interview**

Interview with Anik Sudaryati, The head of land registration Subsection at the NLA Bantul, on May 22<sup>nd</sup> 2019, at NLA Bantul.

Interview with Rangga M Kurniawan, Head of Credit Subsection PD BPR Bank Bantul, on May 21<sup>st</sup> 2019, at PD BPR Bank Bantul.

Interview with Sigit, The head of land registration Subsection at the NLA Bantul, on September 30<sup>th</sup> 2019, at NLA Bantul.

Interview with Yulianto, Debtor PD BPR Bank Bantul, on May 23<sup>th</sup> 2019, at  
Bambang Lipuro, Bantul.