

## **ABSTRAK**

### **ANALISA MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN PADA PRODUK PEMBIAYAAN TANPA AGUNAN AKAD MURABAHAH (Studi Kasus di BMT Barokah Padi Melati Yogyakarta)**

*Oleh : Abdul Rasyid Hubban*

*NPM : 20100730036*

*Penelitian dalam skripsi ini dilatarbelakangi dari adanya pembiayaan bermasalah pada produk pembiayaan tanpa agunan akad murabahah di BMT Barokah Padi Melati, untuk meminimalisir risiko tersebut BMT Barokah Padi Melati menerapkan manajemen risiko pembiayaan pada produk pembiayaan tanpa agunan akad murabahah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui praktik pembiayaan tanpa agunan akad murabahah di BMT Barokah Padi Melati dan untuk mengetahui Manajemen Risiko Pembiayaan pada Pembiayaan tanpa agunan akad Murabahah di BMT Barokah Padi Melati. Penelitian ini adalah penelitian dengan metode kualitatif deskriptif menggunakan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Dari hasil penelitian ini dapat ditarik kesimpulan bahwa prosedur dan penerapan pembiayaan akad murabahah sudah sesuai dengan teori. Akad pembiayaan ini tidak menggunakan aspek agunan dalam pengajuannya namun diganti dengan jaminan Cash Collateral. BMT menerapkan manajemen risiko pembiayaan tanpa agunan ini dengan cara identifikasi risiko berupa analisa 5C, Pengukuran risiko, Pemantauan risiko, dan Pengendalian risiko (Rescheduling, Reconditioning, dan Restructuring).*

*Kata Kunci : Manajemen Risiko, Pembiayaan Tanpa Agunan, Murabahah, BMT.*

## **ABSTRACT**

### **RISK MANAGEMENT ANALYSIS OF FINANCING ON FINANCING PRODUCTS WITHOUT AKAD MURABAHAH AGENT**

**(Case Study at BMT Barokah Padi Melati Yogyakarta)**

**By: Abdul Rasyid Hubban**

**NPM: 20100730036**

*The research in this paper was based on the existence of problematic financing on non-collateralized financing products for murabaha contracts at BMT Barokah Padi Melati, to minimize these risks BMT Barokah Padi Melati applied financing risk management to financing products without collateral murabaha contracts. This study aims to determine the financing practices without collateral murabaha contract at BMT Barokah Padi Melati and to find out the Financing Risk Management for unsecured Murabahah financing at BMT Barokah Padi Melati. This research is a descriptive qualitative method using observation, interview, and documentation techniques. From the results of this study, it can be concluded that the procedure and application of murabaha contract financing are in accordance with the theory. This financing contract does not use collateral aspects in its submission but replaced with collateral cash collateral. BMT applies risk management financing without this collateral through risk identification in the form of 5C analysis, risk measurement, risk monitoring, and risk control (rescheduling, reconditioning, and restructuring).*

**Keywords: Risk Management, Unsecured Financing, Murabahah, BMT.**