

## INTISARI

*Financial distress* merupakan tahap penurunn kondisi keuangan perusahaan, keadaan *financial distress* yang buruk akan mengakibatkan kebangkrutan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas dan Kepemilikan Institusional terhadap *Financial Distress*. Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2014-2018. Penelitian ini menggunakan *purposive sampling* sebagai tehnik pengambilan sampel dengan total sampel yang digunakan yaitu 141 sampel atau 48 perusahaan. Alat analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis regresi logistic dengan program spss. Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa *leverage* berpengaruh positif signifikan terhadap *financial distress*, likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*, profitabilitas berpengaruh negative signifikan terhadap *financial distress*, dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*.

**Kata Kunci :** *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, Kepemilikan Institusional, dan *Financial Distress*.

## ABSTRACT

*Financial distress is the decline stage on the company's financial condition, poor stage of financial distress will lead to bankruptcy of the company. This study aims to analyze the effect of leverage, liquidity, profitability and institutional ownership of financial distress. The sample in this study is property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange period 2014-2018. This study uses purposive sampling as a sampling technique with a total sample used is 141 samples or 48 companies. The analytical tool used in this study is logistic regression with SPSS program. Based on the result of the research showed that leverage has a positive significant effect on the financial distress, liquidity do not have a significant effect on the financial distress, profitability has a negative significant effect on the financial distress, and institutional ownership do not have a significant effect on the financial distress.*

**Keywords :** *Leverage, Liquidity, Profitability, Institutional Ownership, and Financial Distress.*