

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PEMALSUAN AKTA OTENTIK YANG
DILAKUKAN OLEH NOTARIS**

SKRIPSI



Disusun Oleh

FABRYAN NUR MUHAMMAD

NIM. 20130610041

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

RUMPUN ILMU HUKUM PIDANA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN
ANALISIS YURIDIS TERHADAP PEMALSUAN AKTA OTENTIK YANG
DILAKUKAN OLEH NOTARIS

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh :
FABRYAN NUR MUHAMMAD

NIM. 20130610041

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal 28 Juni 2019

Dosen Pembimbing I

Dr. Yeni Widowaty.,SH.,M.Hum.

NIP. 196106171987032003

Dosen Pembimbing II

Dr. Trisno Raharjo.,SH.,M.Hum.

NIK. 19710409199702153028

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : FABRYAN NUR MUHAMMAD

Nim : 20130610041

Judul Skripsi : **ANALISIS YURIDIS TERHADAP PEMALSUAN AKTA OTENTIK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.



Yogyakarta, 06 Febuari 2019



FABRYAN NUR MUHAMMAD
NIM. 20130610041

HALAMAN MOTTO

“Kepuasan terletak pada usaha, bukan pada hasil. Berusaha dengan keras adalah kemenangan yang hakiki”

(Mahatma Ghandi)



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

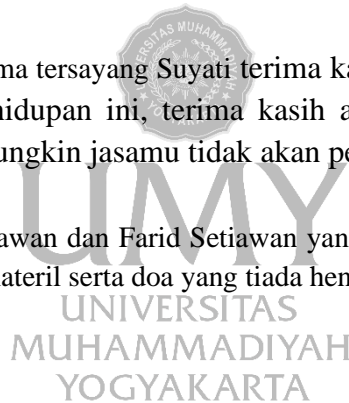
Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahrabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Orang tua saya, almarhum papa tersayang Drs.Ponimin,MPM. terima kasih selalu membimbingku dalam kehidupan didunia, juga tidak jemu untuk mendoakan dan menyayangiku, terima kasih atas pengorbanan dan kesabaran mengantarkanku sampai kini.
2. Orang tua saya, mama tersayang Suyati terima kasih telah menjadi semangat untukku dalam kehidupan ini, terima kasih atas doa yang terus engkau berikan pada ku, mungkin jasmu tidak akan pernah bisa ku balas.
3. kakak saya, Faizal Irawan dan Farid Setiawan yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil serta doa yang tiada henti-hentinya



Unggul & Islami

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PEMALSUAN AKTA OTENTIK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr.Ir.Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr.Trisno Raharjo.,SH.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah menyetujui permohonan penyusunan Skripsi.
3. Dr.Yeni Widowaty.,SH.,M.Hum., selaku dosen Pembimbing Skripsi I yang telah berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
4. Dr.Trisno Raharjo.,SH.,M.Hum., selaku dosen Pembimbing Skripsi II yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan penulis selama menyusun skripsi dan memberikan banyak ilmu serta solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
5. Ahdiana Yuni Lestari, S.H.,M.Hum., selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan dorongan dalam penulisan skripsi ini.
6. Kedua orang tua, almarhum papa tercinta Drs.Ponimin,MPM. , mama tersayang Suyati serta kakak saya Faizal Irawan dan Farid Setiawan yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil serta doa yang tiada henti-hentinya kepada penulis.

7. Seluruh Bapak/Ibu dosen Fakultas Hukum Jurusan Ilmu Hukum yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan penulis.
8. Seluruh staf dan karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bantuan kepada penulis.
9. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan semuanya.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.
Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 06 Febuari 2019

FABRYAN NUR MUHAMMAD
NIM. 20130610041

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN SEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Metode Penelitian.....	7
E. Kerangka Skripsi	9
BAB II AKTA AUTENTIK DAN NOTARIS	11
A. Akta Autentik	11
1. Pengertian Akta Autentik	11
2. Jenis dan Fungsi Akta Autentik	19
3. Kekuatan Pembuktian Akta Autentik.....	24
B. Notaris	36
1. Pengertian dan Wewenang Notaris	36
2. Kedudukan Notaris Sebagai Pejabat Umum	43
C. Etika Notaris.....	50
1. Sumpah Jabatan Notaris	50
2. Keabsahan Akta Notaris sebagai Akta Autentik	57

BAB III	TINDAK PIDANA PEMALSUAN	70
	A. Tindak Pidana.....	70
	1. Pengertian Tindak Pidana.....	70
	2. Unsur-Unsur Tindak Pidana.....	72
	B. Tindak Pidana Pemalsuan	74
	C. Macam-Macam Tindak Pidana Pemalsuan yang dilakukan oleh Notaris.....	76
	D. Bentuk-Bentuk Pemalsuan Surat.....	80
	E. Jenis-Jenis Sanksi Pidana KUHP	90
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	98
	A. Perumusan Unsur-Unsur Tindak Pidana Terhadap Pemalsuan Akta Otentik yang Dilakukan oleh Notaris.....	98
	B. Penerapan Sanksi Pidana terhadap Pemalsuan Akta Autentik yang Dilakukan oleh Notaris	122
BAB V	PENUTUP	134
	A. Kesimpulan.....	134
	B. Saran.....	137

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN