

**PENGARUH PROFITABILITAS, *TANGIBILITY* DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL  
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2018)**

***THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, TANGIBILITY  
AND FIRM SIZE ON CAPITAL STRUCTURE  
(Study on Sub-Sector Property and Real Estate Companies Listed in Indonesia  
Stock Exchange Period 2013-2018)***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

**NURFATINA AISYAH**

**20160410086**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2019**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Nurfatina Aisyah

Nomor Mahasiswa : 20160410086

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul: **“PENGARUH PROFITABILITAS, *TANGIBILITY* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi pada Perusahaan Sub Sektor *Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2018*)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 18 Desember 2019



  
Nurfatina Aisyah

## **MOTTO**

*“Don't think, just do it”*

*(Anonymous)*

*“There are guardians over everyone, both before him and behind him, who guard him by Allah's command. Verily Allah does not change a people's condition unless they change their inner selves. And when Allah decides to make a people suffer punishment, no one can avert it. Nor can any be of help to such a people against Allah.”*

*(Q.S. Ar-Ra'd : 11)*

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT atas terselesaikannya skripsi ini dengan judul “PENGARUH PROFITABILITAS, *TANGIBILITY* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2018)”. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat membantu dalam keputusan struktur modal dan menjadi referensi bagi penulis selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Bapak Dr. Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ak, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Retno Widiowati PA, S.E., M.Si., Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Rita Kusumawati, SE., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian skripsi ini.
4. Kedua orangtua dan saudaraku yang senantiasa memberikan dorongan dan perhatian hingga dapat menyelesaikan studi.
5. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Yogyakarta, 18 Desember 2019

Nurfatima Aisyah

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
INTISARI.....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Landasan Teori.....	9
B. Penelitian Terdahulu .....	14
C. Penurunan Hipotesis .....	24
D. Model Penelitian .....	28
E. Dukungan Empiris .....	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
A. Objek Penelitian.....	31
B. Jenis Data .....	31

C. Teknik Pengambilan Sampel .....	31
D. Teknik Pengumpulan Data.....	32
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	32
F. Teknik Analisis Data.....	33
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>41</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	41
B. Hasil Uji Kualitas Data .....	42
C. Hasil Penelitian .....	48
D. Pembahasan.....	52
<b>BAB V SIMPULAN, KETERBATASAN PENELITIAN, DAN SARAN .....</b>	<b>57</b>
A. Simpulan .....	57
B. Keterbatasan Penelitian.....	57
C. Saran .....	58
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>63</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Dukungan Empiris .....	29
Tabel 4.1. Sampel Penelitian.....	41
Tabel 4.2. Hasil Uji Analisis Deskriptif.....	42
Tabel 4.3. Hasil Uji Normalitas .....	44
Tabel 4.4. Hasil Uji Multikolinearitas.....	45
Tabel 4.5. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	46
Tabel 4.6. Hasil Uji Autokorelasi .....	46
Tabel 4.7. Hasil Uji Autokorelasi .....	48
Tabel 4.8. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda .....	48
Tabel 4.9. Hasil Uji F.....	50
Tabel 4.10. Hasil Uji t.....	50
Tabel 4.11. Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	51

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Model Penelitian .....	28
------------------------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Perusahaan Sampel Penelitian Periode 2013-2018 .....	64
Lampiran 2: Struktur Modal Sampel Penelitian Periode 2013-2018.....	66
Lampiran 3: Profitabilitas Sampel Penelitian Periode 2013-2018.....	71
Lampiran 4: <i>Tangibility</i> Sampel Penelitian Periode 2013-2018.....	76
Lampiran 5: Ukuran Perusahaan Sampel Penelitian Periode 2013-2018 .....	81
Lampiran 6: Hasil Statistik Deskriptif .....	86
Lampiran 7: Hasil Uji Normalitas.....	87
Lampiran 8: Hasil Uji Multikolinearitas .....	88
Lampiran 9: Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	89
Lampiran 10: Hasil Uji Autokorelasi.....	90
Lampiran 11: Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	91
Lampiran 12: Hasil Turnitin.....	92