

**PENERAPAN PRINSIP SYARIAH PADA PEMBUATAN AKAD  
SYIRKAH 'ABDAN DI FIRMA FALAH PROPERTY**

**SKRIPSI**



**Disusun Oleh:**

**Waridatun Nida**

**NIM. 20150610364**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum  
Rumpun Ilmu Hukum Perdata Islam  
2019**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Waridatun Nida

NIM : 20150610364

Judul Skripsi : **PENERAPAN PRINSIP SYARIAH PADA PEMBUATAN AKAD SYIRKAH 'ABDAN DI FIRMA FALAH PROPERTY**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 8 Mei 2019



Waridatun Nida  
NIM. 20150610364

## HALAMAN MOTTO

*“Kejujuran akan menyelamatkanmu meski kamu merasa takut akan hal itu”*

**(Ali Bin Abi Thalib)**



## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirobbil‘aalamiin.* Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, dan karunia-Nya berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada junjungan kita Nabi Agung Muhammad SAW sang pemberi syafaat di yaumul qiyamah nanti.

Skripsi ini Penulis persembahkan untuk orangtua tercinta, Rama Durori dan Biyung Karsiyah, serta Bapak Wahyono dan Ibu Sulasih yang telah memberikan semangat, nasihat, arahan, motivasi, doa dan dukungan baik berupa dukungan moril maupun materiil sehingga Penulis sampai pada titik sekarang. Skripsi ini juga Penulis persembahkan untuk Kakak dan Adik tersayang dan seluruh keluarga besar Bani San Marlan dan Bani Asy’ari.



## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum wr.wb.*

Alhamdulillah, segala puji Penulis haturkan kehadirat Allah SWT atas rahmat, hidayah dan karunia-Nya, berupa nikmat kesehatan, kesempatan, dan kekuatan sehingga Penulis dapat menempuh segala alur kehidupan dari Sang Pencipta dengan penuh kelancaran, salah satunya berupa kelancaran Penulis dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini dengan judul "PENERAPAN PRINSIP SYARIAH PADA PEMBUATAN AKAD SYIRKAH 'ABDAN DI FIRMA FALAH PROPERTY" dengan tanpa halangan yang berarti.

Sholawat dan salam semoga selalu tercurah limpahkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW, beserta keluarga, para sahabat dan pengikutnya yang telah membawa manusia dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benderang oleh ilmu pengetahuan yang insyaallah diberkahi Allah SWT.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan kali ini, tanpa mengurangi rasa hormat, Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah ikhlas dan sabar memberikan bantuan dan motivasi kepada Penulis dalam menyelesaikan penelitian ini, terutama kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr. Trisno Rahardjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Tanto Lailam, S.H., LL.M. selaku Dosen Wali yang selalu memberikan nasihat dan masukan kepada Penulis.
5. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi, yang selalu memberikan dorongan serta motivasi dan yang telah sangat sabar dan telaten memberikan bimbingan kepada Penulis, serta rela waktu luangnya tersita demi tersusunnya skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang selama ini senantiasa berbagi pengetahuan dan pengalaman dengan setulus hati. Mudah-mudahan semua yang diberikan dapat bermanfaat dan menjadi berkah.
7. Seluruh jajaran Staff Dekanat, terutama Pak Maman dan jajaran Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberi layanan terbaik bagi Peneliti.

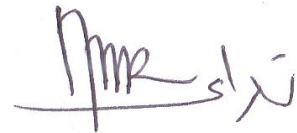
8. Rama dan Biyung yang selalu mendukung, memotivasi dan mendoakan Penulis, khususnya pada saat Penulis berada dalam keadaan lemah tak berdaya karena sebuah kecelakaan di malam itu.
9. Kakak Khaizatul Akmal dan Wahib Masykur, Adik Endah Nur Kholisoh dan Salamah Yuliarti, terimakasih sering membuat telinga Penulis berisik demi mengingatkan Penulis untuk segera menuntaskan tugas akhir ini.
10. Segenap Tim Agensi Falah Property, Bapak Henry Sutandar, S.Sos, Mas Amirul Husnan, Bapak Saqiful Affas, Mas Jumidi, Pak Rohmat Hanafi, Mas Dimas Arya D. C., dan Mas Amat Muhtarom, yang telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan izin kepada Penulis untuk menggali informasi dan data-data yang Penulis butuhkan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
11. Seluruh sahabat seperjuangan, Ranta Dwi Irawati, Almardiyatul Wardatun Nisa Almunawwaroh, Faizal Agung Kurniawan, Muhammad Iqbal Syafi, Istiqomah, Dodi Prayoga, Alfarabi, Dina Indriyani, Yola Ayu Auliana, Alfiani, Muhamad Latief, Abdul Aziz, Maelyn Sofia Hidayati, Hutomo Abdurrohman, Fikron Nadjib, Rahmad Hidayat, Endah Puspito Rini, Mukmilatul Khasanah, Fajriyah, Febriana Nur Safitri, Sena Putri Safitri, dan Rudang Rike Punce.
12. Teman-teman yang pernah satu atap di Griya Gejawan Indah, Mba Endah, Desi dan Mba Ganis, serta teman-teman di kos Aquatic Garden, Melvi, Widi, Desti, Nita, Nabila, Milla, Ulfa, Andhani, Annisa, dan Mba Lasmi, serta Mba Diana selaku ibu kos yang baik hati.
13. Kawan-kawan di Tim KKN 011, Alfin Ramadhan, Alwan Wisnu Pamungkas, Herdita Azizi Imaniar, Wahyusna Salma Putri, Niken Satuti, Bonbon Muzakki, Meidika Sasmito, dan Venti Saraswati beserta warga Wiromartan Menawan.
14. Sesama penyandang gelar mahasiswa tua, sahabat Penulis di Lazisnu Kota Yogyakarta, Mas Ali Ruslan, Mas Arif Zakaria, Mas Ari Julian Sandi, dan Mas Rizki Gustinanda, semoga disegerakan ijazah dan ijabsahnya.
15. Para sahabat di Energinesia yang selalu menginspirasi.
16. Seluruh keluarga besar IMM FH UMY dan BEM KM UMY.
17. Sahabat Kelas I Fakultas Hukum UMY 2015 yang sedang berjuang untuk lulus, yang sedang berjuang untuk mendapat pekerjaan, yang sedang berjuang untuk halal, ataupun yang sedang berjuang untuk usahanya, tetap semangat, selalu berdoa dan berikhtiar.
18. Kawan-kawan para pencari uang jajan tambahan di Sari Dewi Catering yang selalu ceria dan tak kenal lelah.
19. Semua yang pernah hadir dalam hidup Penulis, terimakasih telah memberikan pelajaran hidup yang sangat berarti.

Semoga segala partisipasi, doa dan dukungan yang telah diberikan kepada Penulis dibalas oleh Allah SWT dengan balasan yang berlipat ganda. Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karenanya kritik dan saran dari semua pihak sangat diharapkan. Penulis berharap semoga apa yang ditulis dapat bermanfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum pada khususnya dan pembaca pada umumnya. Hanya kepada Nya-lah segala urusan diserahkan dan hanya kepada Nya-lah kita memohon hidayah dan taufiq serta ampunan.

*Billahi fii sabilil haqq, fastabiqul khoirot*

*Wassalamualaikum wr. wb*

Yogyakarta, 8 Mei 2019



Waridatun Nida

NIM. 20150610364



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
A. Tinjauan Umum tentang Akad .....	7
B. Tinjauan Umum tentang Akad <i>Syirkah</i> dalam Konteks Muamalah .....	14
C. Tinjauan Umum tentang <i>Syirkah 'Abdan</i> .....	27
D. Tinjauan Umum Prinsip-Prinsip Syariah .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>50</b>
A. Jenis Penelitian .....	50
B. Bahan Penelitian .....	50
C. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian .....	52
D. Narasumber .....	52
E. Teknik Pengumpulan Bahan Penelitian .....	52



F. Teknik Analisis Data.....	53
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>55</b>
A. Prinsip-Prinsip Syariah pada Pembuatan Akad <i>Syirkah 'Abdan</i> di Firma Falah Property .....	55
B. Kesesuaian Prinsip-Prinsip Syariah pada Pembuatan Akad <i>Syirkah 'Abdan</i> di Firma Falah Property dengan Fatwa DSN No:114/DSN-MUI /IX/2017 tentang Akad <i>Syirkah</i> .....	63
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>77</b>
A. Kesimpulan .....	77
B. Saran .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>84</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Perjanjian Kemitraan Falah Agency dengan Marketing Freelance
2. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 114/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad *Syirkah*
3. Surat Keterangan Cek Turnitin
4. Lembar Hasil Cek Plagiasi
5. Surat Kelayakan Naskah Publikasi

