

LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil penilaian komponen kelengkapan tapak

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Hasil Pengamatan
1	Sumber Air	Tersedianya sumber air dan memiliki kapasitas yang memenuhi persyaratan fungsi bangunan	Kapasitas air yaitu 136.000 liter dan dipakai 120.000 liter, jadi sudah memenuhi persyaratan fungsi bangunan	Baik "B"
2	Jalan Lingkungan	Tersedia dengan lebar jalan lingkungan minimal 6 m, jalan masuk minimal 4 meter dan sudah diberi pengerasan	Lebar jalan lingkungan 14 m, lebar jalan untuk akses jalan masuk adalah 6 m dan sudah diberi pengerasan	Baik "B"
3	Jarak Antar Bangunan	Tinggi s/d 8 = 3 m, 8 s/d 14 = 6 m dan tinggi > 40 m => 8 m	Jarak antar bangunan gedung yaitu 8 meter	Baik "B"
4	Hidran Halaman	tersedianya hidran halaman ditempat yang mudah dijangkau	Hidran yang terdapat dihalaman gedung merupakan <i>hydrant pillar two way</i> , semuanya berfungsi dengan baik	Baik "B"

Lampiran 2. Hasil penilaian komponen sarana penyelamatan

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Hasil Pengamatan
1	Jalan Keluar	1) Tinggi efektif <i>exit</i> minimal 2,5 meter 2) <i>Exit</i> harus terlindung dari bahaya kebakaran 3) Jarak tempuh maksimal 20 meter dari pintu keluar 4) Ukuran Minimal 2 meter 5) Jarak dari suatu <i>exit</i> tidak > 6 meter 6) Penggunaan pintu ayun tidak mengganggu untuk proses jalan keluar 7) <i>Exit</i> tidak boleh terhalang 8) <i>Exit</i> menuju ke ruang terbuka	1) Tinggi <i>exit</i> 3,5 meter, lebar 6 meter dan yang tidak terhalang 3 meter 2) Terdapat 2 APAR, 1 alarm dan 1 hidran gedung 3) Tinggi pintu <i>exit</i> 2,5 meter dan lebar 2 meter 4) <i>Exit</i> langsung menuju ke ruang terbuka	Baik "B"
2	Konstruksi Jalan Keluar	1) Ketahanan konstruksi minimal 2 jam dan bebas halangan 2) Lebar minimal 2 meter 3) Bahan konstruksi tidak mudah terbakar 4) Pada tingkat elemen tertentu bangunan bisa mempertahankan stabilitas struktur jika terjadi kebakaran 5) Cukup waktu untuk evakuasi penghuni	1) Lantai jalan keluar terbuat dari perkerasan yang dilapisi oleh keramik 2) Dinding terbuat dari batu bata 3) Lebar 6 meter	Baik "B"
3	Landasan Helikopter	Tidak memenuhi standar atau persyaratan yang berlaku	Tidak disediakannya landasan helikopter	Kurang "K"

Lampiran 3. Hasil penilaian komponen sistem proteksi aktif

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Hasil Pengamatan
1	Deteksi dan Alarm	<p>1) Perancangan dan pemasangan system dan deteksi alarm kebakaran sesuai dengan SNI</p> <p>2) Sistem deteksi dan alarm harus dipasang pada semua bangunan kecuali kelas 1a</p> <p>3) Tersedianya detektor panas</p> <p>4) Dipasang alat manual pemacu panas</p> <p>5) Jarak tidak > 30 meter dari titik alarm manual</p>	<p>1) Deteksi dan alarm sesuai dengan SNI</p> <p>2) Tersedianya detektor panas</p> <p>3) ada dipasangnya alat manual pemacu alarm</p> <p>4) tidak tersedianya alarm manual hanya ada alarm otomatis saja</p>	Baik "B"
2	<i>Siames Connection</i>	Tidak tersedia sebagaimana yang dipersyaratkan	Tidak tersedianya <i>siames connection</i>	Kurang "K"
3	Pemadam Api Ringan	<p>1) Jenis APAR sesuai dengan SNI</p> <p>2) Jumlah APAR sesuai dengan bangunannya</p> <p>3) Jarak penempatan APAR maksimal 25 meter</p>	<p>1) Jumlah APAR ada 39 unit</p> <p>2) Jarak penempatan APAR 20 meter</p> <p>3) APAR yang digunakan sesuai dengan SNI</p>	Baik "B"
4	Hidran Gedung	<p>1) Tersedia sambungan selang dengan diameter 35 mm dalam kondisi baik, panjang selang minimal 30 m dan tersedia kotak untuk menyimpan</p> <p>2) Pasokan air cukup tersedia untuk kebutuhan <i>system</i></p>	<p>1) Tersedianya kotak untuk menyimpan selang dengan panjang 50 m dan diameter sambungan 2 <i>inch</i></p> <p>2) Tersedianya pasokan air yang cukup untuk kebutuhan system</p>	Baik "B"

Lanjutan Lampiran 3. Hasil penilaian komponen sistem proteksi aktif

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Hasil Pengamatan
5	<i>Sprinkler</i>	<p>1) Jumlah, perletakan dan jenis sesuai dengan persyaratan</p> <p>2) Jarak kepala <i>sprinkler</i> kedinding > 1/2 jarak antara kepala <i>sprinkler</i> dengan jarak maksimal untuk bahaya kebakaran ringan dan sedang - 4,6 m, sedangkan untuk bahaya kebakaran berat yaitu - 3,7 m</p> <p>3) Dalam ruang tersembunyi, jarak langit-langit dan atap lebih 80 cm, dipasang jenis kepala <i>sprinkler</i> dengan pancaran keatas</p>	<p>1) Jumlah <i>sprinkler</i> ada 9 unit</p> <p>2) Jarak antara kepala <i>sprinkler</i> adalah 4 m dengan ukuran kepala <i>sprinkler</i> 4 inch dan termasuk dalam kategori untuk bahaya kebakaran ringan</p>	Baik "B"
6	Sistem Pemadam Luapan	Tidak tersedia	Tidak tersedia	Kurang "K"
7	Pengendali Asap	<p>1) <i>Detector</i> asap harus dalam keadaan bersih dan tidak terhalang oleh benda-benda lain yang ada disekitarnya</p> <p>2) Tersedianya <i>panel control</i> manual dan <i>indicator</i> kebakaran serta buku petunjuk pengoperasian untuk petugas jaga</p>	<p>1) <i>Detector</i> asap dalam keadaan bersih dan tidak terhalang oleh benda-benda lain disekitarnya</p> <p>2) Tersedianya <i>panel control</i> dan <i>indicator</i> kebakaran cuman tidak ada buku petunjuk untuk pengoperasian</p>	Baik "B"
8	Deteksi Asap	<p>1) Sistem deteksi asap sesuai dengan SNI</p> <p>2) Pada area dapur dan area lain yang sering mengakibatkan terjadinya alarm palsu dipasang alarm panas, terkecuali telah dipasang <i>sprinkler</i></p>	<p>1) Sistem deteksi asap sesuai dengan SNI</p> <p>2) Ada dipasangnya alarm panas pada area dapur</p>	Baik "B"
9	Pembuangan Asap	<p>1) Kapasitas fan pembuangan mampu menghisap asap</p> <p>2) Laju pembuangan asap sesuai dengan persyaratan yang berlaku</p>	Kapasitas fan pembuangan asap mampu menghisap asap dan laju pembuangan asap sudah sesuai dengan persyaratan yang berlaku	Baik "B"
10	Lift Kebakaran	Tidak tersedia	Tidak tersedia	Kurang "K"

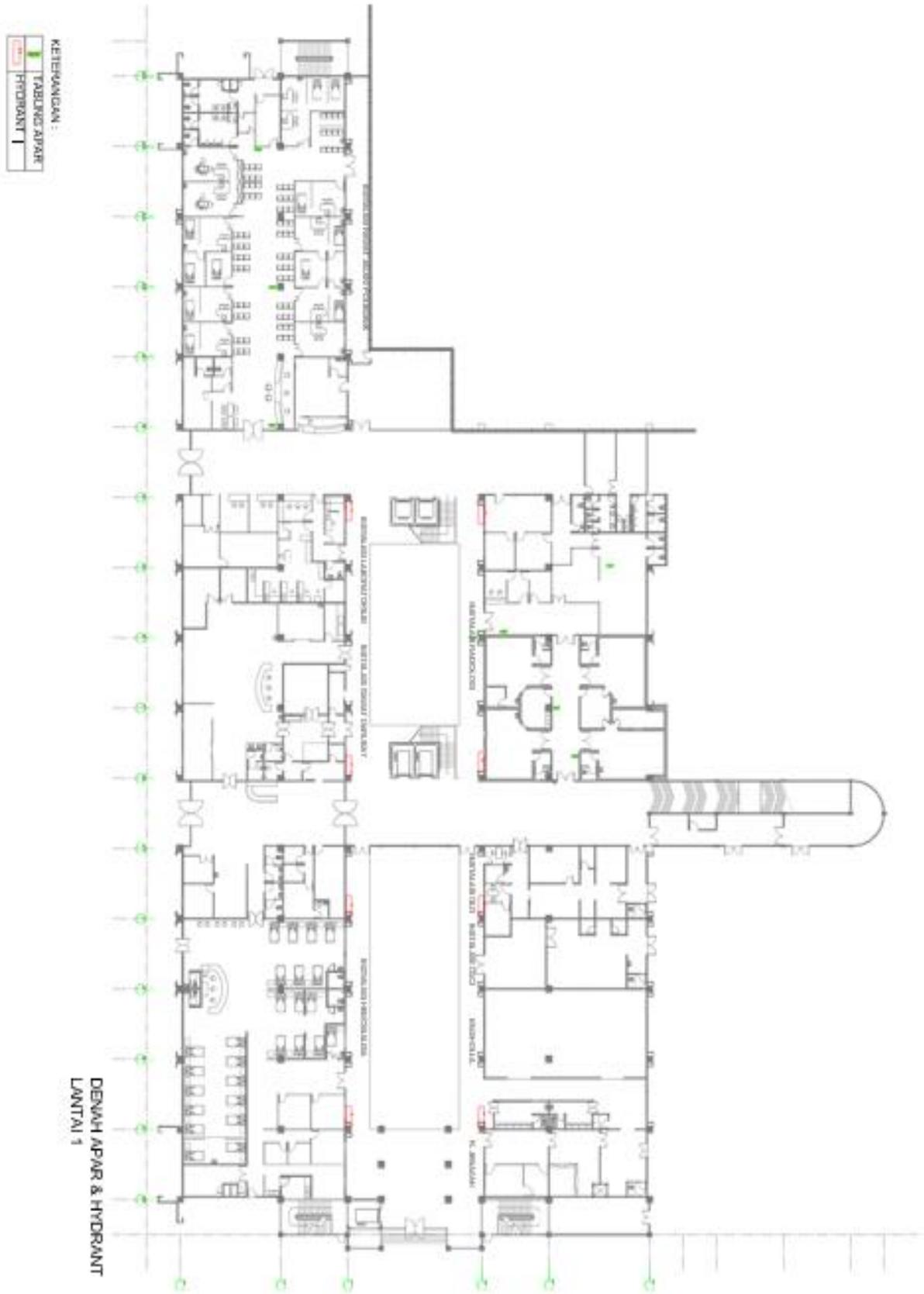
Lanjutan Lampiran 3. Hasil penilaian komponen sistem proteksi aktif

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Hasil Pengamatan
11	Cahaya Darurat	<p>1) Sistem pencahayaan harus dipasang disetiap tangga yang dilindungi terhadap kebakaran</p> <p>2) Desain sistem pencahayaan darurat harus beroperasi secara otomatis, memberi pencahayaan yang cukup dan sesuai dengan standar yang berlaku</p> <p>3) Tanda <i>exit</i> dipasang dan terlihat jelas berdekatan dengan pintu</p> <p>4) Jika <i>exit</i> tidak terlihat jelas oleh penghuni maka harus dipasang tanda panah petunjuk arah</p> <p>5) Setiap tanda <i>exit</i> harus jelas dan pasti dengan pencahayaan yang cukup dan petunjuk arah keluar juga harus memenuhi standar yang berlaku</p>	<p>1) Tersedianya pencahayaan darurat di setiap tangga</p> <p>2) Sistem pencahayaan darurat sudah beroperasi secara otomatis dan memberikan pencahayaan yang cukup</p> <p>3) Tidak ada nya tanda <i>exit</i> di dekat pintu</p> <p>4) Ada dipasangnya tanda panah petunjuk arah untuk jalur evakuasi dan terlihat dengan jelas</p> <p>5) Setiap tanda terlihat dengan jelas dengan pencahayaan darurat yang cukup dan sesuai dengan standar yang berlaku</p>	Baik "B"
12	Liatrik Darurat	<p>1) Daya yang disuplai sekurang-kurangnya ada 2 sumber daya listrik yaitu sumber daya listrik PLN, sumber daya darurat berupa Batre, Generator, dll</p> <p>2) Semua instalasi kabel yang melayani sumber daya listrik darurat harus memenuhi kabel tahan api selama 60'</p> <p>3) Memenuhi cara pemasangan kabel yang termuat dalam PUIL</p>	<p>1) ada 2 sumber daya yang digunakan yaitu PLN dan Generator dengan kapasitas total 1.760 Kva</p> <p>2) Semua instalasi kabel yang melayani sumber daya listrik darurat sudah memenuhi ketahanan api selama 60'</p> <p>3) Sudah memenuhi cara pemasangan kabel dengan standar yang berlaku</p>	Baik "B"
13	Ruang Pengendali Operasi	Tersedia dengan peralatan yang lengkap dan dapat memonitor bahaya kebakaran yang akan terjadi	Sudah tersedia dengan peralatan yang lengkap yang bisa memantau bahaya kebakaran yang akan terjadi	Baik "B"

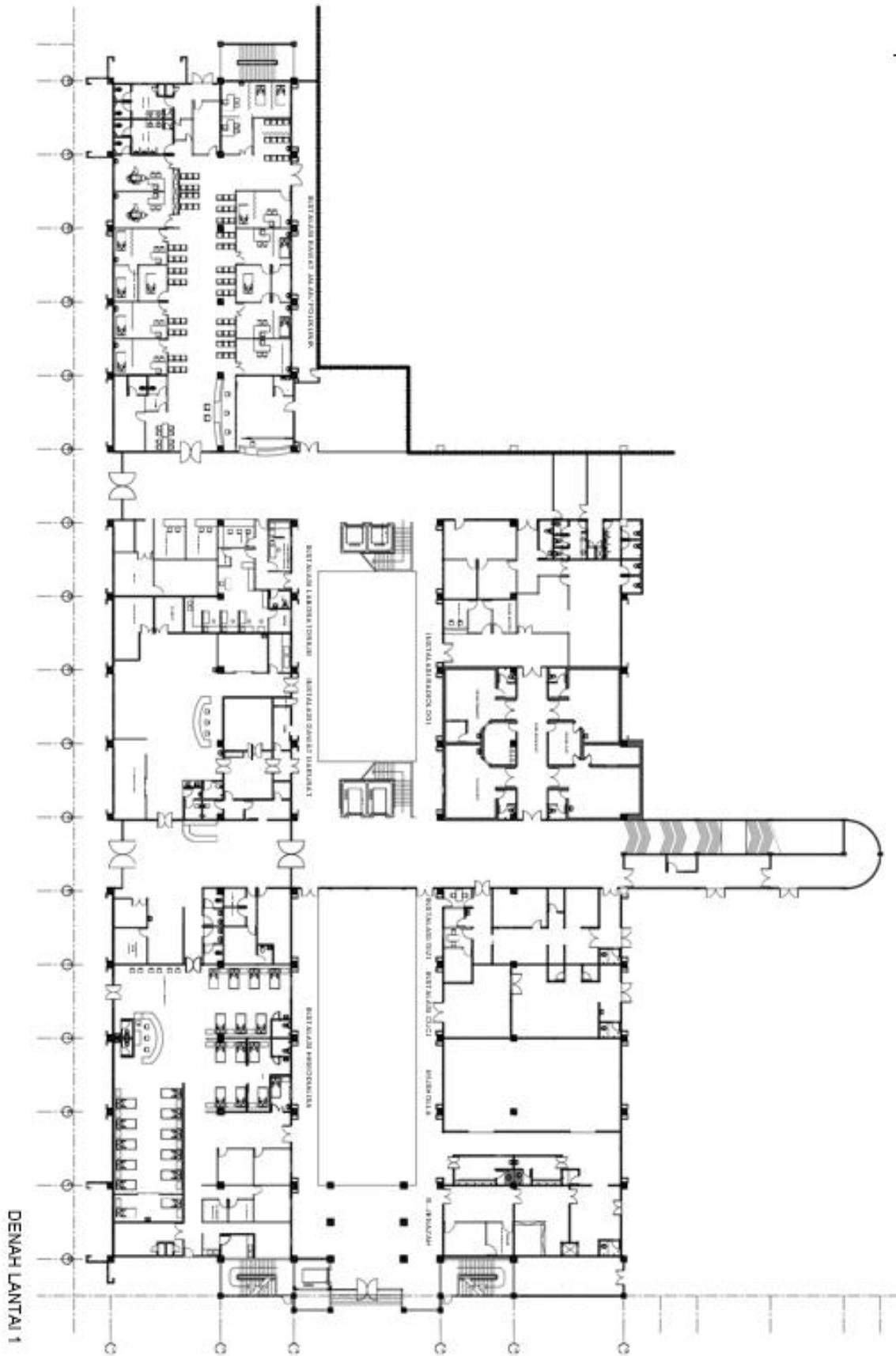
Lampiran 4. Hasil penilaian komponen sistem proteksi pasif

No	Sub KSKB	Kriteria Penilaian	Keterangan	Hasil Pengamatan
1	Ketahanan Api Struktur Bangunan	Komponen ketahanan api struktur bangunan yang sesuai dengan persyaratan (Tipe A, Tipe B dan Tipe C), yang sesuai dengan fungsi / klasifikasi bangunannya	Luas bangunan sebesar 5.700 m ² dan ketahanan api struktur bangunan di Rumah Sakit ini termasuk dalam kategori Tipe A yang memiliki ketahanan api kurang lebih 2 jam	Baik "B"
2	Kompartemenisasi Ruang	1) Bangunan dilengkapi dengan sprinkler, dikelilingi dengan jalan masuk kendaraan dan sistem pembuangan asap otomatis dengan jumlah, tipe dan cara pemasangannya sesuai dengan syarat yang berlaku 2) Lebar jalan minimal 6 meter dan mobil pemadam kebakaran bisa masuk	Bangunan Rumah Sakit ini sudah dilengkapi dengan sprinkler, dikelilingi dengan jalan masuk kendaraan dan sudah ada sistem pembuangan asap otomatis sesuai dengan syarat yang berlaku serta lebar jalan yang dapat dilalui mobil pemadam kebakaran dengan lebar 6 meter	Baik "B"
3	Perlindungan Bukaannya	1) Bukaannya harus dilindungi dan di beri penyetop api 2) Sarana proteksi pada bukaan seperti pintu, jendela, pintu penahan asap dan penutup api sesuai dengan standar pintu kebakaran. Daun pintu dapat berputar di satu sisi dan pintu mampu menahan asap 200 derajat celcius serta tebal daun pintu 35 mm 3) Jalan keluar / masuk pada dinding tahan terhadap api	Bukaan sudah di beri penyetop api dan sarana proteksi bukaan sudah sesuai dengan standar yang berlaku serta jalan keluar / masuk sudah memiliki dinding yang tahan terhadap api	Baik "B"

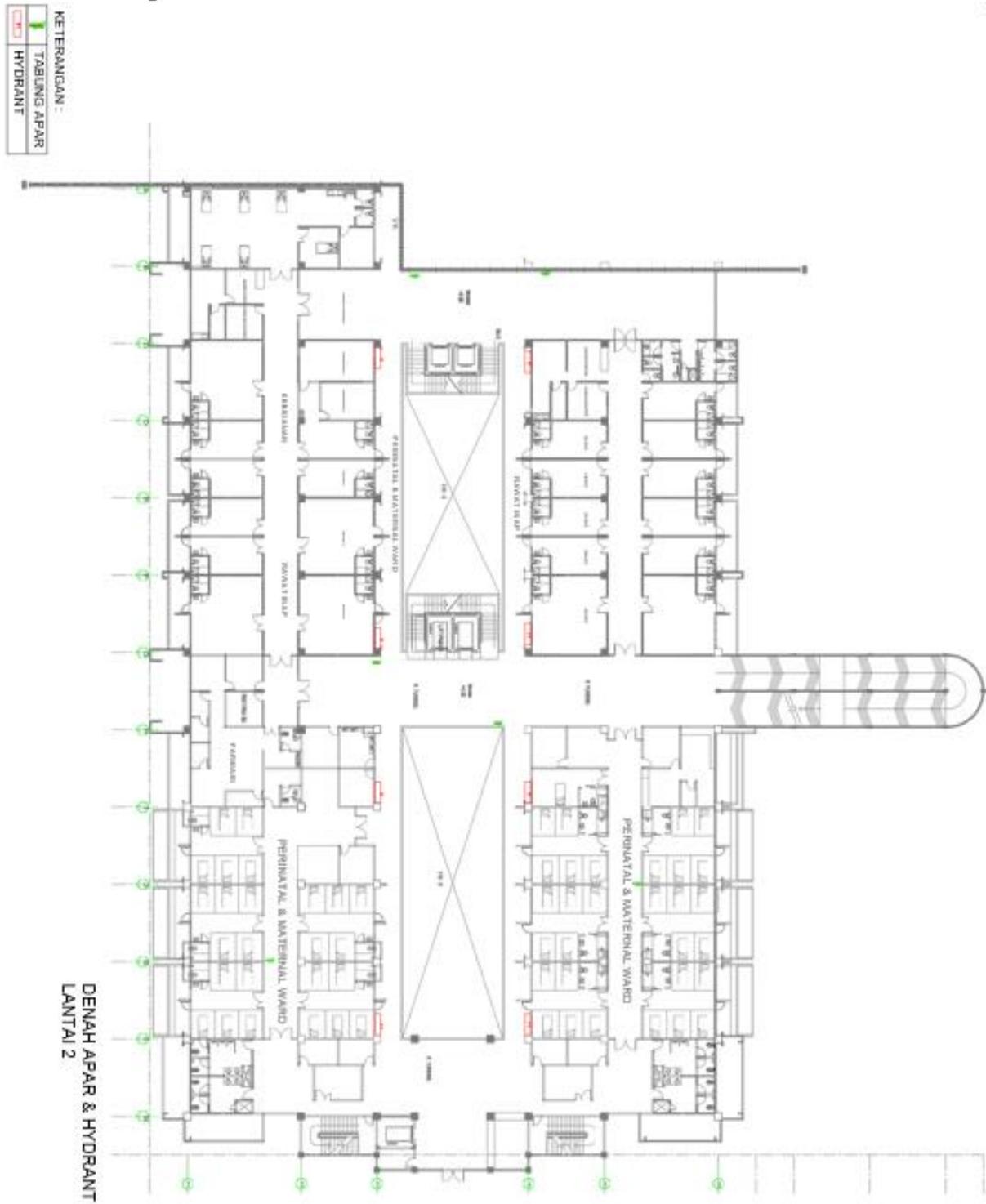
Lampiran 5. Denah APAR & hidran Lantai 1



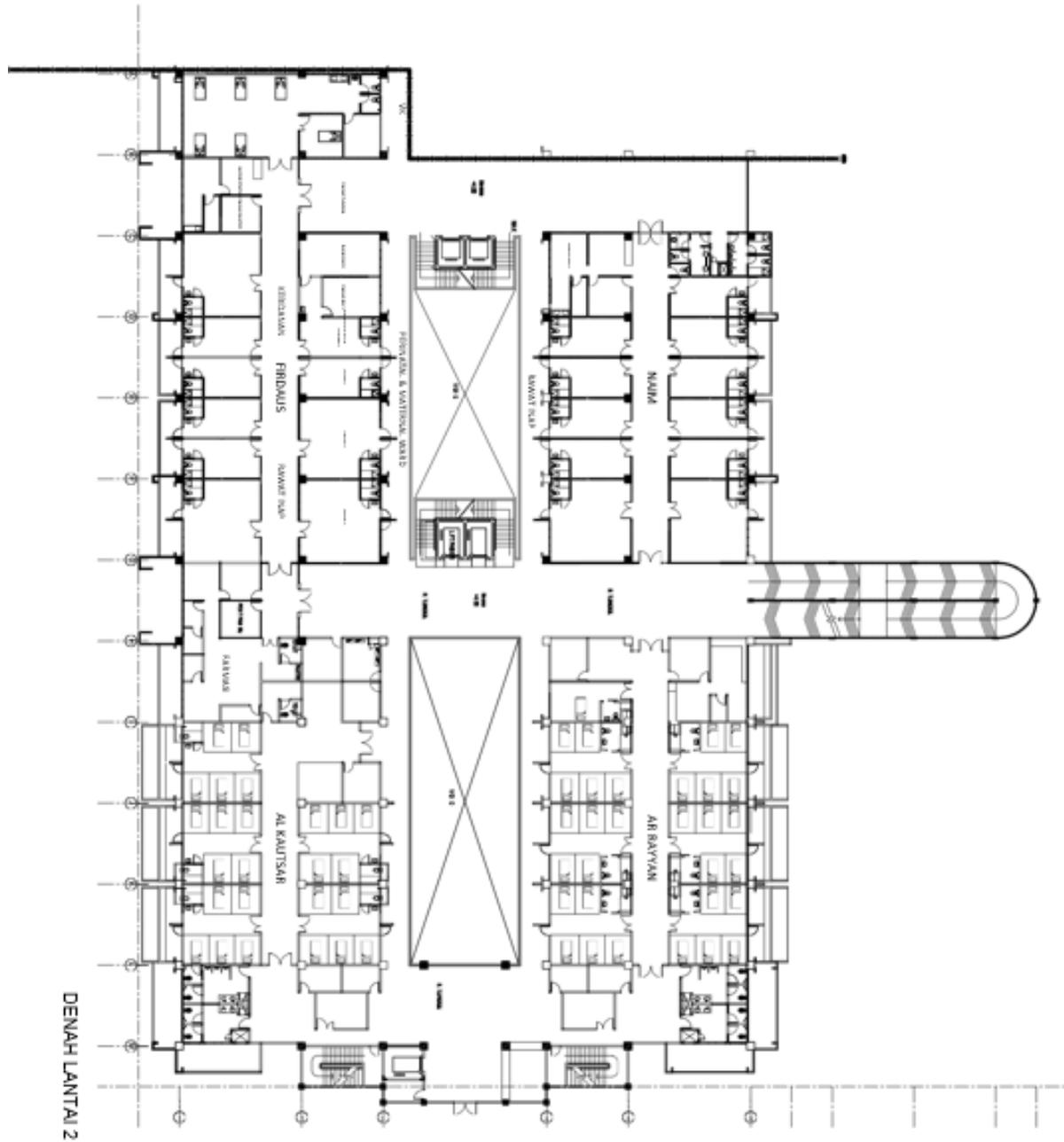
Lampiran 6. Denah Lantai 1



Lampiran 7. Denah APAR & hidran Lantai 2



Lampiran 8. Denah Lantai 2

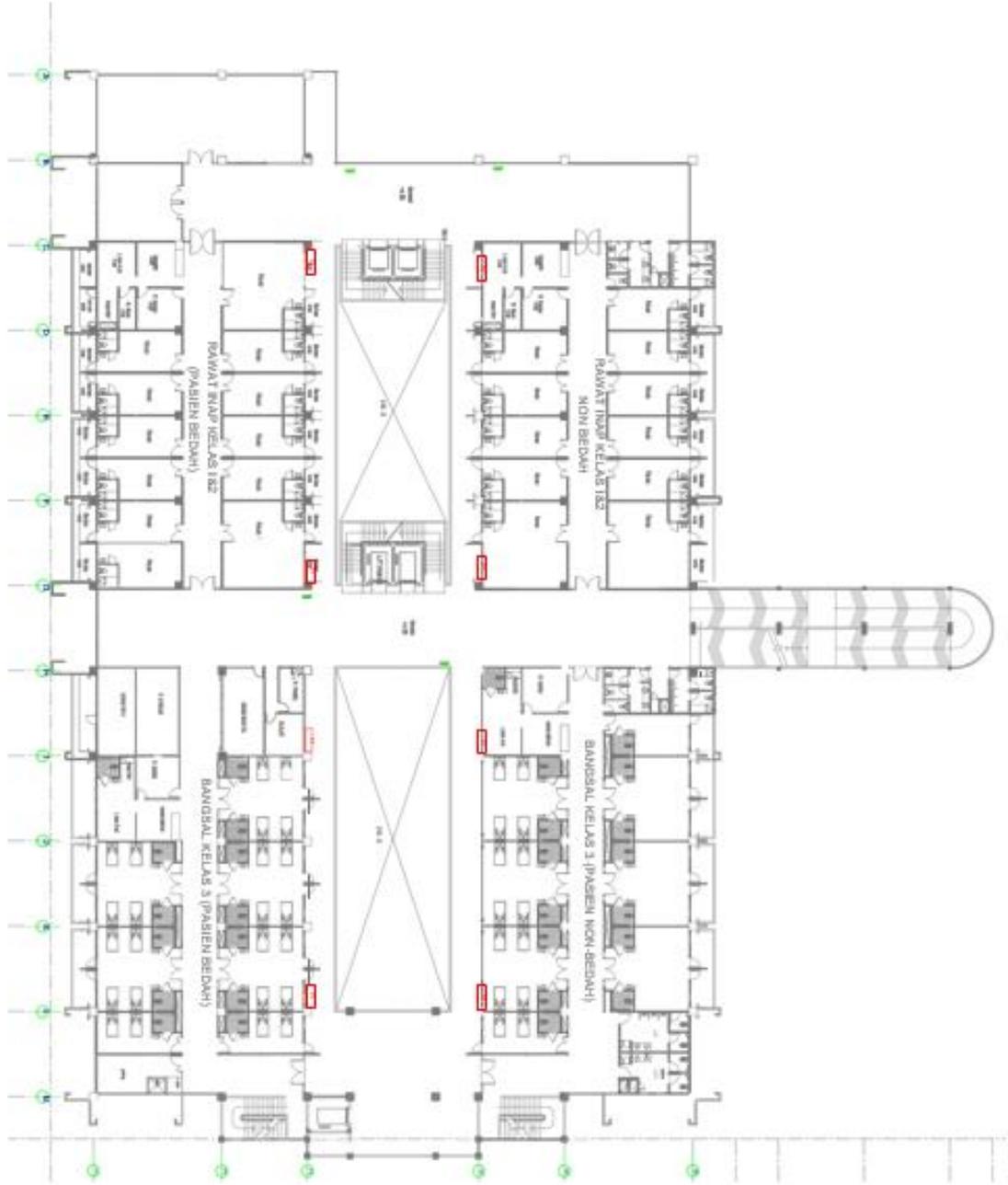


Lampiran 9. Denah APAR & hidran Lantai 3

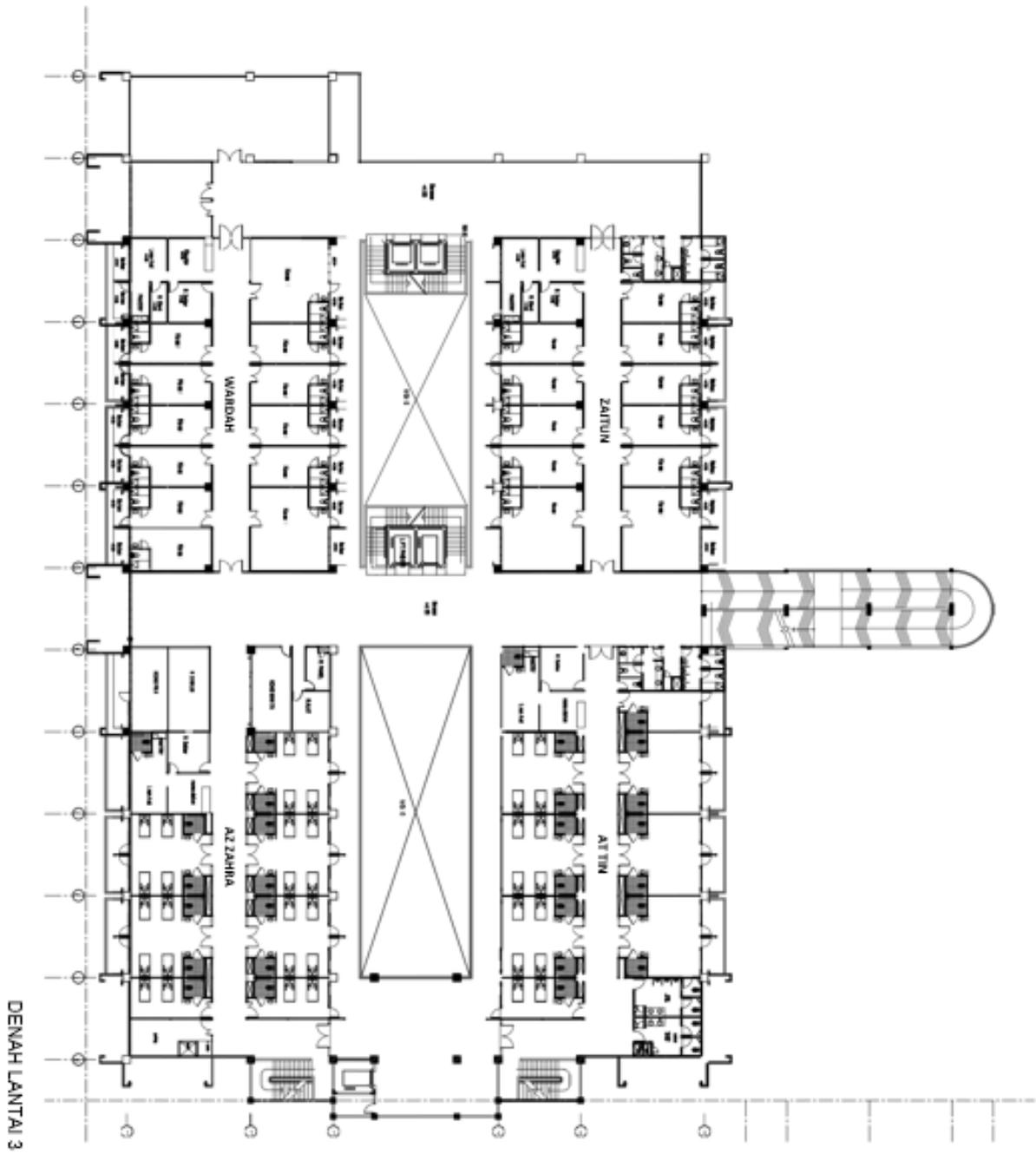
KE TERANGANAN :

	TABUNG APAR
	HYDRANT

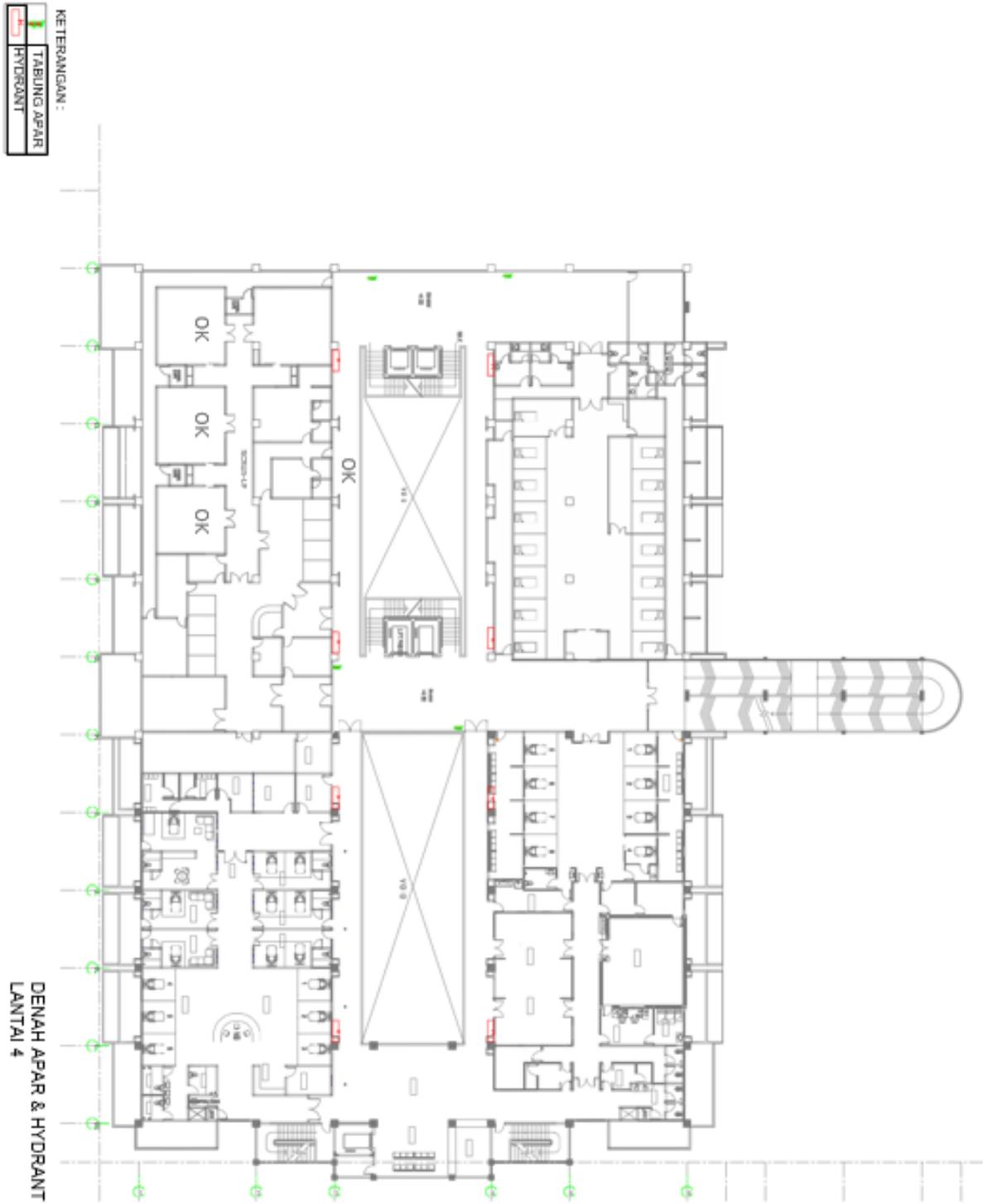
DENAH APAR & HYDRANT
LANTAI 3



Lampiran 10. Denah Lantai 3



Lampiran 11. Denah APAR & hidran Lantai 4



Lampiran 12. Denah Lantai 4

