

**PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM
KONTRAK RENOVASI RUMAH
(STUDI PUTUSAN NOMOR 13/PDT.G/2015/PN.SMN)**

Skripsi



Disusun Oleh:

Nindyawati

NIM. 20150610323

Fakultas Hukum

Program Studi Ilmu Hukum

Rumpun Ilmu Hukum Perdata

2019

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nindyawati

NIM : 20150610323

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM KONTRAK RENOVASI RUMAH (STUDI PUTUSAN NOMOR 13/PDT.G/2015/PN.SMN)**

Demikian ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 3 Juli 2019

Yang menyatakan

Nindyawati
NIM. 20150610323

HALAMAN MOTTO

Dan tepatilah janji dengan Allah apabila kamu berjanji dan janganlah kamu melanggar sumpah setelah diikrarkan, sedang kamu telah menjadikan Allah sebagai saksimu (terhadap sumpah itu). Sesungguhnya, Allah mengetahui apa yang kamu perbuat. (Q.S. An-Nahl : 91)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai :

1. Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan dan kemudahannya untuk saya, sehingga dengan ridho dan rahmatnya saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua yang telah memberikan semangat disegala waktu dan selalu memanjatkan doa dalam setiap shalatnya untuk yang terbaik bagi anaknya.
3. Untuk adik-adik dan keluarga besar saya yang selalu mendoakan yang terbaik bagi saya dalam menimba ilmu diperantauan ini.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM KONTRAK RENOVASI RUMAH (STUDI PUTUSAN NOMOR 13/PDT.G/2015/PN.SMN)”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Dr. H Gunawan Budiyanto, M.P, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., Selaku Dekan Fakultas Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. Selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. sebagai Dosen Pembimbing yang selalu sabar membimbing dan memberikan waktunya, ilmu dan pengalaman yang sangat bermanfaat kepada penulis selama melaksanakan pembuatan

laporan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

5. Kedua orang tua tercinta, adikku tersayang, keluarga besarku yang selalu menyemangati baik dalam perilaku maupun doanya, terimakasih selalu memberi semangat dan doa untuk kebaikan, keberhasilan dan kebahagiaanku.
6. Teman-Teman ku yang kutemui sejak semester awal semester, Bella, Ayu, Selly, Ungi, Bintang, Jasmine, Intan Eka Putri dan penyusup wening dan raudatul jannah yang selalu bersama berbagi kebahagiaan, membantu dikala susah, dan selalu berbagi barang.
7. Buat teman-teman KKN 038 yang telah berbagi pengalaman dan menjadi keluarga selama sebulan sampai sekarang.
8. Segenap Dosen Pengajar, staf Tata Usaha dan staf Dekanat, terutama Pak Maman, di Jurusan Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Seluruh rekan mahasiswa/i Fakultas Hukum angkatan 2015 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
10. Kepada pihak Pengadilan Negeri Sleman yang telah membantu saya ketika mengambil data, dan melakukan wawancara yang diperlukan terkait penulisan skripsi ini.
11. Semua pihak yang sudah membantu dan memberikan doa kepada penulis yang pastinya tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih banyak.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas

Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,
terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 3 Juli 2019

Nindyawati
NIM. 20150610323



DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------------------------------|
| HALAMAN JUDUL | 1 |
| HALAMAN PERSETUJUAN | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | Error! Bookmark not defined. |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | 2 |
| HALAMAN MOTTO | 3 |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | 4 |
| KATA PENGANTAR..... | 5 |
| DAFTAR ISI..... | 8 |
| ABSTRAK | Error! Bookmark not defined. |
| BAB I PENDAHULUAN..... | Error! Bookmark not defined. |
| A. Latar Belakang Masalah | Error! Bookmark not defined. |
| B. Perumusan Masalah..... | Error! Bookmark not defined. |
| C. Tujuan Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| D. Manfaat Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | Error! Bookmark not defined. |
| A. Tinjauan Tentang Kontrak pada Umumnya..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1. Pengertian Kontrak..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2. Asas-Asas Kontrak | Error! Bookmark not defined. |
| 3. Syarat Sah Kontrak..... | Error! Bookmark not defined. |
| 4. Wanprestasi | Error! Bookmark not defined. |
| 5. Ganti Rugi Akibat Wanprestasi..... | Error! Bookmark not defined. |
| 6. Berakhirnya Kontrak | Error! Bookmark not defined. |
| B. Tinjauan Tentang Kontrak Pemborongan Bangunan | Error! Bookmark not defined. |
| 1. Pengertian Kontrak Pemborongan Bangunan | Error! Bookmark not defined. |
| 2. Kontrak Konstruksi | Error! Bookmark not defined. |
| 3. Syarat Sah Kontrak Pemborongan | Error! Bookmark not defined. |
| 4. Hak dan Kewajiban Para Pihak Kontrak Pemborongan Bangunan | Error! Bookmark not defined. |
| 5. Risiko Kontrak Pemborongan Bangunan | Error! Bookmark not defined. |

6. Berakhirnya Kontrak Pemborongan Bangunan..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB III METODE PENELITIAN.....Error! Bookmark not defined.

- A. Jenis Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- B. Lokasi Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- C. Jenis Data dan Bahan Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- D. Teknik Pengumpulan Data dan Bahan Hukum**Error! Bookmark not defined.**

BAB IV HASIL PENELITIAN.....Error! Bookmark not defined.

- A. Upaya yang dilakukan oleh Penggugat apabila terjadinya Wanprestasi dalam Kontrak Renovasi Rumah di Sleman.....**Error! Bookmark not defined.**
- B. Pertimbangan Hakim dalam Petitum Penggugat pada Putusan Perkara Perdata Mengenai Wanprestasi dalam Putusan Nomor 13/Pdt.G/2015/PN.Smn **Error! Bookmark not defined.**
- C. Analisa Pertimbangan Hakim dalam Mengabulkan Petitum Peggugat dalam Perkara Perdata Mengenai Wanprestasi Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 13/Pdt.G/2015/PN.Smn**Error! Bookmark not defined.**

BAB V PENUTUP.....Error! Bookmark not defined.

- A. KESIMPULAN**Error! Bookmark not defined.**
- B. SARAN**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKAError! Bookmark not defined.

LAMPIRAN.....Error! Bookmark not defined.

