

**PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN KONSTRUKSI BANGUNAN DI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA
(STUDI PUTUSAN NOMOR: 87/Pdt.G/2013/PN.Bantul)**

SKRIPSI



Disusun Oleh :
Martin Putri Nur Jannah
NIM. 20150610135

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
RUMPUN ILMU HUKUM PERDATA
2019**

HALAMAN JUDUL

**PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN KONSTRUKSI BANGUNAN DI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA
(STUDI PUTUSAN NOMOR: 87/Pdt.G/2013/PN.Bantul)**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

Martin Putri Nur Jannah

NIM. 20150610135

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
RUMPUN ILMU HUKUM PERDATA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN KONSTRUKSI BANGUNAN DI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA**

(STUDI PUTUSAN NOMOR: 87/Pdt.G/2013/PN.Bantul)

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Disusun Oleh :

Martin Putri Nur Jannah
UNIVERSITAS
YOGYAKARTA

NIM. 20150610135

Unggul & Islami

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal 24 Juni 2019.

Dosen Pembimbing

Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum.

NIK. 19710107199603 153 027

HALAMAN PENGESAHAN

PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN KONSTRUKSI BANGUNAN DI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA

(STUDI PUTUSAN NOMOR: 87/Pdt.G/2013/PN.Bantul)

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/pendadaran.

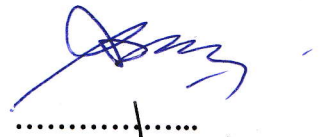
Pada hari Jumat tanggal 5 Juli 2019 dan dinyatakan lulus.

Tim Penguji :

1. Ketua : Endang Heriyani, S.H., M.Hum.
NIP. 19650116199203 2 002
2. Anggota I : Dewi Nurul Musitari, S.H., M.Hum.
NIK. 19710107199503 153 027
3. Anggota II : Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.
NIK. 19630602198812 153 007

Tanda Tangan



.....


.....


.....

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum
NIK. 19710409199702 153 028

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Martin Putri Nur Jannah

Nim : 20150610135

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN
KONSTRUKSI BANGUNAN DI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA (STUDI PUTUSAN NOMOR:
87/Pdt.G/2013/PN.Bantul)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun. dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya pemaksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 5 Maret 2019

Yang Menyatakan



Martin Putri Nur Jannah
NIM. 20150610135

HALAMAN MOTTO

Sesungguhnya orang-orang mukmin adalah bersaudara. Sebab itu damaikanlah (perbaikilah hubungan) antara kedua saudaramu itu dan takutlah terhadap Allah, supaya kamu mendapat rahmat.

(Q.S. Al-Hujurat (49) : 10)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmaanirrahiim

Alhamdulillah rabbil' aalamiin. Puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.

Skripsi ini saya persembahkan kepada mereka yang saya cintai:

Ibuku Sholihah dan ayahku Trimo Handoko yang aku cintai, tiada henti-hentinya memberikan segenap kasih dan sayang serta segala bentuk dukungan kepada saya.

Ucapan terimakasih saya dari hati yang terdalam karena telah menjadi penyemangat hidupku. Besar harapan saya untuk menjadi sebab kebaikan dan keselamatan dunia dan akhirat.

Kedua kakakku yang aku sayangi Arif Rohmat Eko Mahendro dan Hadi Dwi

Abdullah Hamid, mbak Devi Nur Rahmawati dan Adibrata Sika Husen

Mahendro, yang selalu memberikan semangat dan inspirasi.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KONSTRUKSI BANGUNAN (STUDI PUTUSAN NOMOR: 87/PDT.G/2013/PN.BANTUL)” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Skripsi ini merupakan jawaban atas rasa penasaran penulis mengenai bagaimana upaya alternatif penyelesaian sengketa yang dapat ditempuh jika terjadi wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta. Melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini. Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

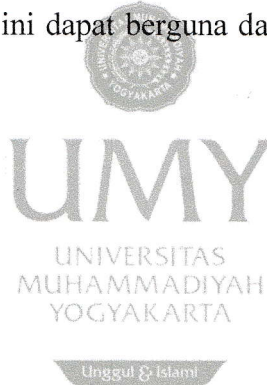
1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing skripsi atas saran-saran dan dukungan serta ketersediaan waktu untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Yuni Annisa, S.H. sahabatku sejak maba yang telah mendengar keluh kesah, tangis dan tawa dengan lapang dada. Juga Elisa Safitri, S.H. yang banyak memberi masukan-masukan logis saat berkeluh kesah.
6. Hafifah Harahap, S.H. sahabatku tercinta yang aku sayangi dan banyak sekali memberikan banyak hal, suka dan duka selama kuliah.
7. Mar'atun Fitriah, S.H., Suci Indah Sari, S.H., Fifi Hidayatin Nurfauziah, S.H., Dwiana Widy Fitriiningtyas, S.H., Nanda Dwi Ardhia, S.H., Cindy Rahmatika, S.H., Sylmi Musyarofah, S.H., Chori Dwi Santoso, S.H., Imam Nugroho Setyohaji, S.H., Dzaki Dzaikra Hasan, S.H., Anggit Setiawan, S.H. sahabat-sahabat MaasyaaAllah ku yang memberi semangat positif.
8. Aditya Wibawa Putra, S.H. sahabatku yang banyak sekali membantu dan teman bertukar pikiran. Adinda Paramitha Putri Permatasari, S.H. sahabatku yang terampil dan aku sayangi Rahardian Yoga Aji Pratama, S.H. sahabatku yang memberikan pikiran terbuka dan dewasanya saat yang lain tidak hehe.
9. Tyka Resti Dwi Adista, S.H. sobat funny jargon, Lukluk Fatmala, S.H., Mirta Diatri Reisasari, S.H., Anindia Kustini, S.H., Riyadhi Hutomo Adji, S.H., Dhanny Octavianto, S.H., Kurniawan Dedy Permono, S.H., Ghifari Dwi Prakoso, S.H., Ellandy Avant Rasant Tessa, S.H., Dary Harmundoro, S.H., member of Jargon yang sangat banyak toxic didalamnya namun always funny.

10. Seluruh sahabatku dan teman-teman selama kuliah di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang tentunya sedikit banyak telah membantu dan memberi dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rezeki, rahmat, dan karunia serta balasan yang lebih melimpah atas segala bantuan dan dukungan semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan. Maka diharapkan semua pihak dapat memberikan kritikan atau saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat khususnya dalam pembelajaran Ilmu Hukum.

Walaikumussalam, Wr.Wb



Yogyakarta, 5 Maret 2019

Penulis

Martin Putri Nur Jannah

NIM. 20150610135

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Perumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
2. Asas-Asas Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
3. Syarat Sahnya Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
4. Subyek dan Obyek Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
5. Wanprestasi	Error! Bookmark not defined.
6. Dasar Penggantian Kerugian	Error! Bookmark not defined.
7. Berakhirnya Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Konstruksi ...	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
2. Pihak-Pihak dalam Perjanjian Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
3. Hambatan dalam Pelaksanaan Perjanjian Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
4. Berakhirnya Perjanjian Konstruksi	Error! Bookmark not defined.

C. Penyelesaian Sengketa Wanprestasi dalam Perjanjian Konstruksi..	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Data dan Bahan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Teknik dan Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	Error! Bookmark not defined.
A. Bentuk Wanprestasi pada Pelaksanaan Perjanjian Konstruksi Bangunan Gedung Perpustakaan Grhatama Pustaka di Daerah Istimewa Yogyakarta	Error! Bookmark not defined.
B. Penyelesaian Sengketa Wanprestasi pada Pelaksanaan Perjanjian Konstruksi Bangunan Gedung Perpustakaan Grhatama di Daerah Istimewa Yogyakarta berdasarkan Putusan Nomor: 87/Pdt.G//2013/PN.Bantul	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. Simpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

ABSTRAK

Pembangunan merupakan usaha untuk menciptakan kemakmuran dan kesejahteraan rakyat. Suatu pekerjaan pembangunan tidak lepas dari adanya perjanjian konstruksi. Dalam pelaksanaannya banyak pelaku jasa konstruksi baik pengguna jasa maupun kontraktor yang tidak melaksanakan kewajibannya sebagaimana ditentukan dalam perjanjian. Pembangunan gedung Perpustakaan Grhatama Pustaka dinilai telah terjadi wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian konstruksinya. Bagaimana bentuk wanprestasinya dan bagaimana penyelesaian sengketa wanprestasi berdasarkan Putusan Nomor: 87/Pdt.G//2013/PN.Bantul menjadi permasalahan dalam penelitian ini. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui bentuk wanprestasi dan bagaimana penyelesaian sengketa wanprestasi pada pelaksanaan perjanjian konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta. Jenis penelitian dalam penelitian ini menggunakan penelitian yuridis normatif dengan menggunakan pendekatan peraturan perundang-undangan dan yurisprudensi (putusan pengadilan). Hasil penelitian menunjukkan bahwa bentuk wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian konstruksi bangunan Gedung Perpustakaan Grhatama Pustaka di Daerah Istimewa Yogyakarta adalah melaksanakan pekerjaan pembangunan tetapi terlambat menyelesaikannya. Penyelesaian sengketa wanprestasi yang ditempuh adalah secara litigasi di Pengadilan Negeri Bantul.

Kata kunci: *Penyelesaian Sengketa, Perjanjian Konstruksi, Wanprestasi.*

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami