

**PELAKSANAAN KEWENGAN ISTIMEWA DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA OLEH PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL DALAM
PEMANFAATAN TANAH KASULTANAN BERDASARKAN PERDA
ISTIMEWA NOMOR 1 TAHUN 2017**

Skripsi



Disusun Oleh:

Bintoro

NIM. 20150610023

**Fakultas Hukum
Program Studi Ilmu Hukum
Rumpun Ilmu Hukum Perdata
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN KEWENANGAN ISTIMEWA DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA OLEH PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL DALAM
PEMANFAATAN TANAH KASULTANAN BERDASARKAN PERDA
ISTIMEWA NOMOR 1 TAHUN 2017**

Skripsi

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh:

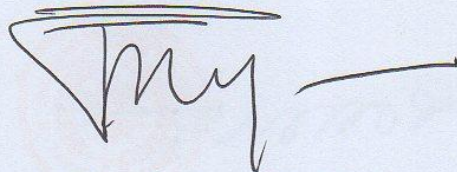
Bintoro

NIM. 20150610023

UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal 1 Juli 2019

Dosen Pembimbing



Tanto Lailam, S.H., LL.M.
NIK : 19830311201510153059

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN KEWENANGAN ISTIMEWA DARAH ISTIMEWA YOGYAKARTA OLEH PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL DALAM PEMANFAATAN TANAH KASULTANAN BERDASARKAN PERDA ISTIMEWA NOMOR 1 TAHUN 2017

Telah dipertahankan di hadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/ pendadaran.

Pada hari Selasa tanggal 2 Juli 2019 dan dinyatakan lulus.

Tim Penguji :

1. **Ketua** : Septi Nur Wijayanti, S.H., M.H.
NIK : 19730918199702153029
2. **Anggota** : Tanto Lailam, S.H., LL.M.
NIK : 198303111201510153059
3. **Anggota** : Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D.
NIK : 1970070619904153039

Tanda Tangan



Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.
NIK 19710409199702153028

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Bintoro

Nim : 20150610023

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN KEWENANGAN ISTIMEWA DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA OLEH PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL DALAM PEMANFAATAN TANAH KASULTANAN BERDASARKAN PERDA ISTIMEWA NOMOR 1 TAHUN 2017**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 20 Juli 2019



Bintoro

NIM. 20150610023

HALAMAN MOTTO

“Barang siapa yang mengerjakan kebaikan sekecil apapun, niscaya dia akan melihat (balasan)nya.”

(Q.S Al-Zalزالah:7)
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

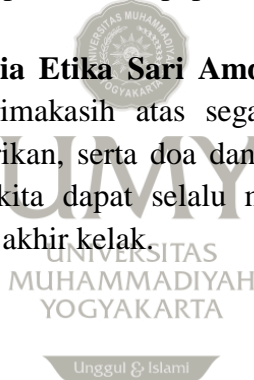
Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Orangtua saya **Ayahanda Sabar Budiono dan Ibunda Titik, dan Nenek Tercinta**, Terimakasih telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa tanpa hentinya yang telah diberikan kepada saya. Terimakasih atas segala kasih sayang, perjuangan, pengorbanan, dukungan, kepercayaan, nasihat yang telah diberikan selama ini kepada saya yang tak dapat dibalaskan dengan pemberian apapun.
2. Kakak dan adik saya **Lia Etika Sari Amd.Keb dan Suaminya Sertu. Achdi Syahputra**, Terimakasih atas segala dukungan moril maupun materil yang telah diberikan, serta doa dan nasihat yang telah diberikan kepada saya. Semoga kita dapat selalu membahagiakan dan berbakti kepada orang tua hingga akhir kelak.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PELAKSANAAN KEWENANGAN ISTIMEWA DAERA ISTIMEWA YOGYAKARTA OLEH PEMERINTAH KABUPATEN BANUL ALAM PEMANFAATAN TANAH KASULTANAN BERDASARKAN PERD ISIMEWA NOMOR 1 TAHUN 2017”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum, selaku Kepala Prodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak. Tanto Lailam, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Sahabat-sahabat Sengklek: Aneu Dwi Agustineu S.H, Claudiana Dewanto S.H, Chandra Aurora Nugraheni S.H, Intan Nurhasanah S.H, Sindi Sintia S.H, R Della Putri S.H, Puja Masyitah S.H, Tengku Mahathir Mas'ud S.H, Arief Marwibowo S.H, Yuma Herowan Tetuko S.H, Andri Witanto S.H, Wida Febriansyah S.H, atas segala dukungan, doa, kebersamaan dan kekeluargaan yang telah kita jalani.

6. Wida Febriansyah, Imam Dwi Utama, Febrian Yusuf Galih A, Risa Dippika Mahardika, Ranila Komala Sari, Dyah Melly Anawati, Uni Sandra, Putri Sakinah Mapawa, dan Eriza Trimayanti. keluarga KKN 235 yang selalu memberi motivasi, dan yang selalu menghibur. Meskipun kita sudah sibuk dengan urusan masing-masing semoga kekeluargaan kita tidak akan terputus, dan kita bisa kumpul lagi seperti biasanya.
7. Hendri Handoko Putro, Donny Ardianto, Muhammad Faskal, Bang Hafiz, Bella Sugiarto, Juga Ngawi Squad Kost Griya Amalia dan teman-teman lainnya yang tergabung dalam Kost Griya Amalia Tempat dimana Saya tinggal, terimakasih banyak atas pelajaran yang sudah kalian berikan selama hidup di Kost Griya Amalia.
8. Kakanda dan Ayunda serta teman-teman PERMAHI KOMSAT UMY terimakasih atas pengalaman, pelajaran dan nasihat yang telah diberikan selama berproses di PERMAHI KOMSAT UMY.
9. Semua teman-teman Fakultas Hukum yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Yogyakarta, 20 Juli 2019



Bintoro

NIM. 20150610023

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Otonomi Daerah	12
B. Bidang Kebudayaan dari Aspek Regulatif.....	12
C. Kewenangan Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta	16
D. Sultan Ground dan Pakualaman Ground	20
E. Jenis-Jenis Tanah di Kraton Yogyakarta	24
F. Prosedur Pengajuan Hak Magersari.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Jenis Penelitian.....	37
B. Jenis Data	38
C. Responden.....	38
D. Teknik pengolahan data.....	38
E. Lokasi penelitian	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Dasar Kewenangan Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta	40
B. Pelaksanaan Kewenangan Istimewa oleh Pemerintah Kabupaten Bantul Dalam Pemanfaatan Tanah Kasultanan Berdasarkan Perdais Nomor 1 Tahun 2017.....	60
C. Faktor yang mempengaruhi Pelaksaaan Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten oleh Pemerintah Kabupaten Bantul.....	74

BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	84

