

**KEBIJAKAN PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN TERHADAP  
BANGUNAN DI KAWASAN RAWAN BENCANA TINGKAT III  
GUNUNG MERAPI DALAM PERSPEKTIF PENATAAN  
RUANG BERBASIS MITIGASI BENCANA  
GUNUNG API**

**Skripsi**



**UMY**

UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

**Disusun Oleh:**

**Bramanta Widodo**

**NIM. 20130610303**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Ilmu Hukum Administrasi Negara  
2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**KEBIJAKAN PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN TERHADAP  
BANGUNAN DI KAWASAN RAWAN BENCANA TINGKAT III GUNUNG  
MERAPI DALAM PERSPEKTIF PENATAAN RUANG BERBASIS  
MITIGASI BENCANA GUNUNG API**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**Disusun Oleh:**

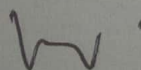
**Bramanta Widodo**

**NIM. 20130610303**

**Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal:**

**20 September 2019**

**Dosen Pembimbing**



**Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.**  
**NIP. 196808211993031003**

HALAMAN PENGESAHAN

KEBIJAKAN PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN TERHADAP  
BANGUNAN DI KAWASAN RAWAN BENCANA TINGKAT III GUNUNG  
MERAPI DALAM PERSPEKTIF PENATAAN RUANG BERBASIS  
MITIGASI BENCANA GUNUNG API

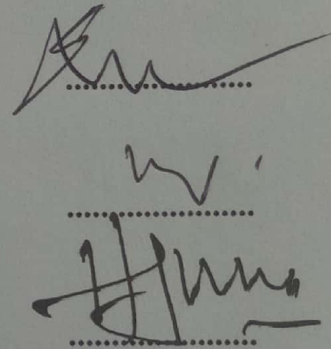
Telah dipertahankan di hadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/ pendadaran.

Pada hari Selasa tanggal 24 September 2019 dan dinyatakan lulus.

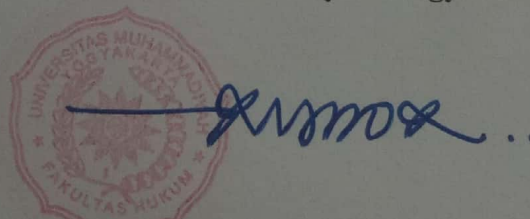
Tim Penguji :

1. Ketua : Beni Hidayat, S.H., M.Hum.  
NIK. 19731231199804153030
2. Anggota : Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.  
NIP. 196808211993031003
3. Anggota : Sunarno, S.H., M.Hum.  
NIK. 19721228200001533046

Tanda Tangan



Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.  
NIK 19710409199702153028

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Bramanta Widodo

Nim : 20130610303

Judul Skripsi : **KEBIJAKAN PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN TERHADAP BANGUNAN DI KAWASAN RAWAN BENCANA TINGKAT III GUNUNG MERAPI DALAM PERSPEKTIF PENATAAN RUANG BERBASIS MITIGASI BENCANA GUNUNG API**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 23 September 2019



Bramanta Widodo  
NIM. 20130610303



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Orangtua saya, Suwarno dan Rahayu Astuti
2. Kakak saya, Harmanto Widodo
3. Segenap keluarga besar Soewarno/Maospati



## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“KEBIJAKAN PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN TERHADAP BANGUNAN DI KAWASAN RAWAN BENCANA TINGKAT III GUNUNG MERAPI DALAM PERSPEKTIF PENATAAN RUANG BERBASIS MITIGASI BENCANA GUNUNG API”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum., selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing saya yang tiada henti-hentinya memberikan dorongan, motivasi dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Beny Hidayat, S.H., M.Hum., selaku Ketua Dosen Penguji memberikan masukan/kritik, nasihat dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., selaku Dosen penguji yang telah memberikan masukan dan bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Ayahanda Alm. Suwarno, dan Ibunda Alm. Rahayu Astuti serta Kakak saya Harmanto Widodo, dan segenap Keluarga Besar Maospati. Terimakasih atas segala kasih sayang yang telah diberikan selama ini, serta doa, nasihat, semangat, dan motivasi kepada saya.

8. Sahabat-sahabat saya Maksun, Haidar, Aditya Roy, Satria Sukananda, Danang Widi, Odi Alsoga, Fajar Anung, Dika, Ayu P., dan Teman-teman Jurusan Ilmu Hukum angkatan 2013 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, para penghuni Kost RW (Ronda Rebel Squad) 2014-2019, serta teman-teman PBJ UMY dan FT UMY yang mengenal saya.
9. Laila Rizki Insani dan Ibu Siti Romlah.
10. Semua pihak yang ikut terlibat yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang dengan ikhlas membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulisan skripsi ini tidak terlepas dari keterbatasan ilmu dan pengetahuan Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.  
Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 28 September 2019



Bramanta Widodo  
NIM. 20130610303



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>ABSTRAK</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latarbelakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Pemerintah Daerah.....	9
B. Konsep Tata ruang.....	11
C. Tinjauan Bencana dan Kawasan Rawan Bencana.....	14
D. Tinjauan Dalam Konsep Mitigasi Bencana.....	17
E. Pengertian Bangunan.....	21
F. Persyaratan Bangunan Gedung.....	24
G. Perizinan Bangunan Gedung (IMB) Izin Mendirikan Bangunan.....	27
H. Tinjauan Umum Tentang Sanksi.....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian.....	33
B. Data Penelitian.....	33
C. Lokasi Penelitian.....	36
D. Teknik Pengumpulan Data.....	36
E. Teknik Pengelolaan Data.....	36
F. Metode Analisis Hasil.....	37
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Deskripsi Peta Kawasan Rawan Bencana (KRB) Gunung Merapi Kabupaten Sleman.....	38
1. Peta Wilayah KRB Gunung Merapi Di Kabupaten Sleman.....	38
2. Perbandingan Terhadap Peta Kolaboratif Zonasi KRB Gunung Merapi	40



B. Analisis Kebijakan Terkait Bangunan di KRB III .....	44
C. Faktor Masyarakat Masih Bertempat Tinggal Di KRB Tingkat III.....	61
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	71
B. Saran.....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

