

## ABSTRAK

Kabupaten Sleman adalah salah satu Kabupaten yang ada di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang merupakan salah satu daerah tujuan wisata dan sebagai tujuan dari sebagian orang untuk mengenyam pendidikan karena DIY dikenal sebagai kota pelajar bagi masyarakat Indonesia. Peran pemerintah sangat dibutuhkan untuk menyikapi tingginya pembangunan Hotel yang terjadi saat ini. Peran pemerintah tersebut ditunjukkan dengan terbitnya izin mendirikan bangunan bagi pelaku usaha dibidangnya. IMB merupakan keputusan pemerintah tata usaha negara (KTUN) yang wajib dimiliki oleh setiap bangunan khususnya bangunan Hotel, serta bertujuan untuk menciptakan tata letak bangunan yang aman dan sesuai dengan peruntukan lahan. Banyak pengembang yang baru mengajukan izin namun sudah berani melakukan pembangunan. IMB belum turun tetapi aktivitas pembangunan sudah dilakukan. Dalam pelaksanaannya terdapat beberapa hambatan yang dialami oleh Pemerintah terkait termasuk hambatan internal dan hambatan eksternal.

**Kata kunci:** *Bangunan Hotel, Izin Mendirikan Bangunan, Perizinan.*

