

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN PENJUALAN DIBAWAH  
TANGAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA PADA KANTOR PUSAT  
PT.BPR NUSANTARA ARTHA MAKMUR  
BANTUL D.I.YOGYAKARTA**

**Skripsi**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada**

**Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**UMY**

**Disusun Oleh:**

MUHAMMADIYAH

**Yusuf Azis Saputra**

**NIM. 20150610019**

**Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal 21 Mei 2019**

**Dosen Pembimbing**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Endang Heriyani', is written over a faint, circular official stamp of the university.

Endang Heriyani, SH.,M.Hum.

NIP.1965011619922032002

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Yusuf Azis Saputra

Nim : 20150610019

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN PENJUALAN  
DIBAWAH TANGAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA PADA KANTOR  
PUSAT PT.BPR NUSANTARA ARTHA MAKMUR BANTUL  
D.I.YOGYAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Bilamana di kemudian hari hal terbukti bahwa data dan judul tersebut merupakan hal jiplakan atau plagiat dari karya tulis orang lain maka sesuai dengan kode etik ilmiah, saya menyatakan bersedia untuk diberikan sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian surat pernyataan ini saya buat tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 7 Juli 2019



Yusuf Azis Saputra  
NIM. 20150610019

## HALAMAN MOTTO

*“Sesungguhnya Allah SWT tidak membebani seseorang diluar  
kemampuannya”*

*(QS. AL-Baqarah : 286)*



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal' alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, kenikmatan, kekuatan dan perlindungan kepada hambanya ini.
2. Nabi muhammad SAW, yang telah menuntun umatnya dari zaman jahiliyah ke zaman yang terang benderang.
3. Kedua orangtua saya, H Suparjo dan Hj Rini Hastuti yang telah menjaga, mendidik dan membesarkan anakmu ini dengan ikhlas sepenuh hati tanpa mengharapkan imbalan dan telah memberikan arti kehidupan yang sebenarnya.
4. Yang kusayangi kedua kakakku Indah Lestaringtyas dan Muhammad Zanuvar yang telah memberikan semangat dan tekad untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Keluarga besar dari solo dan keluarga besar dari klaten yang telah memberikan dukungan dan do'a sepenuhnya.
6. Keluarga besar bapak Muhammad Syahrudi irianto terutama Norma Adelia yang telah memberikan dukungan sepenuhnya sehingga skripsi ini dapat berjalan dengan lancar.



## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

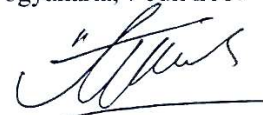
Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul : **“PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN PENJUALAN DIBAWAH TANGAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA PADA KANTOR PUSAT PT. BPR NUSANTARA ARTHA MAKMUR BANTUL D.I.YOGYAKARTA”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan **terima kasih** diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Endang Heriyani, SH.,M.Hum. selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Bapak Budi Partana,SE. Selaku Direktur di PT Bank Perkreditan Rakyat Nusantara Artha Makmur Bantul D.I.Yogyakarta;
5. Drs. Catur Wijjana, Selaku Manager Pemasaran di PT Bank Perkreditan Rakyat Nusantara Artha Makmur Bantul D.I.Yogyakarta atas bimbingannya.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.  
Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 7 Juli 2019



Yusuf Azis Saputra  
NIM.20150610019



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI ..</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah.....</b>	<b>6</b>
<b>C. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>7</b>
<b>D. Manfaat penelitian .....</b>	<b>7</b>
<b>E. Sistematika Penulisan Skripsi.....</b>	<b>8</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
<b>A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....</b>	<b>10</b>
1. Pengertian perjanjian .....	10
2. Unsur-unsur Perjanjian.....	12
3. Asas-asas Perjanjian .....	13
4. Syarat Sahnya Perjanjian .....	15
5. Wanprestasi dan akibatnya .....	15
6. Hapusnya suatu perjanjian.....	17
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit .....</b>	<b>18</b>
1. Pengertian Kredit.....	18
2. Unsur – Unsur Kredit .....	19
3. Jenis-jenis Kredit.....	20

4.	Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit.....	22
5.	Bentuk Perjanjian Kredit .....	24
6.	Berakhirnya Perjanjian Kredit.....	25
<b>C.</b>	<b>Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia .....</b>	<b>26</b>
1.	Pengertian Jaminan Fidusia.....	26
2.	Unsur-Unsur Jaminan Fidusia .....	26
3.	Subjek dan Objek Jaminan Fidusia .....	27
4.	Sifat Jaminan Fidusia .....	28
5.	Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	29
6.	Ekeskusi Jaminan Fidusia .....	30
7.	Hapusnya Jaminan Fidusia.....	33
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
<b>A.</b>	<b>Jenis Penelitian .....</b>	<b>34</b>
<b>B.</b>	<b>Sumber Data .....</b>	<b>35</b>
<b>C.</b>	<b>Teknik Pengumpulan Data.....</b>	<b>37</b>
<b>D.</b>	<b>Teknik Analisis Data.....</b>	<b>38</b>
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
<b>A.</b>	<b>Gambaran Umum PT BPR Nusantara Artha Makmur Bantul D.I.Yogyakarta .....</b>	<b>38</b>
<b>B.</b>	<b>Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Kredit Macet Di PT BPR Nusantara Artha Makmur Bantul D.I.Yogyakarta .....</b>	<b>49</b>
<b>C.</b>	<b>Alasan Bank Melakukan Penyelesaian Kredit Macet Dengan Cara Penjualan Di Bawah Tangan.....</b>	<b>54</b>
<b>D.</b>	<b>Hambatan-Hambatan Yang Muncul Dalam Pelaksanaan Penjualan Dibawah Tangan Objek Jaminan Fidusia di Kantor Pusat PT. BPR Nusantara Arta Makmur Bantul D.I.Yogyakarta.....</b>	<b>62</b>
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP.....</b>	<b>70</b>
<b>A.</b>	<b>Kesimpulan .....</b>	<b>71</b>
<b>B.</b>	<b>Saran .....</b>	<b>73</b>
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

1. Tarif pendaftaran Fidusia.....	47
2. Biaya pembuatan Akta Fidusia.....	48

