

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian

Dalam penulisan skripsi ini penulis menggunakan jenis penelitian hukum normatif. Jenis penelitian hukum normatif yaitu mencakup penelitian terhadap asas-asas hukum, penelitian terhadap sistematika hukum, penelitian terhadap taraf sinkronisasi hukum, sejarah hukum, dan perbandingan hukum.

B. Metode Pendekatan

Beberapa metode pendekatan hukum normatif yang digunakan oleh penulis adalah sebagai berikut :

1. Pendekatan Perundang-Undangan (*Statute Approach*)

Hal ini dimaksudkan bahwa penulis menggunakan pertauran perundang-undangan sebagai dasar awal melakukan analisis.

2. Pendekatan Kasus (*Case Approach*)

Pendekatan kasus dalam penelitian hukum normatif bertujuan untuk mempelajari norma-norma atau kaidah-kaidah yang dilakukan dalam praktik hukum. Pendekatan kasus berbeda dengan studi kasus.

C. Bahan Penelitian

1. Bahan hukum primer

Merupakan bahan hukum yang berasal dari peraturan perundang-undangan dan ketentuan peraturan yang ada di Indonesia yaitu :

- a. Undang-Undang N0.4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah.
- b. Undang-Undang No.10 Tahun 1998 tentang Perbankan.
- c. Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor : 80/PDT/2016/PT. YYK

2. Bahan hukum sekunder

Bahan hukum sekunder, merupakan bahan-bahan yang erat kaitannya dengan bahan hukum primer, dan dapat membantu untuk proses analisis yaitu

- a. Buku-buku ilmiah yang berkaitan dengan hukum perjanjian, perjanjian kredit dan hak tanggungan.
- b. Jurnal-jurnal dan literatur yang terkait dengan hukum perjanjian, perjanjian kredit dan hak tanggungan.
- c. Doktrin, pendapat para ahli hukum baik yang tertulis maupun yang tidak tertulis yang berkaitan dengan hukum perjanjian, perjanjian kredit dan hak tanggungan.
- d. Media internet dan media cetak.

D. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian

Dalam pengambilan bahan penelitian dilakukan diberbagai tempat, diantaranya :

1. Perpustakaan meliputi :
 - a. Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
 - b. Perpustakaan Grahatama Pustaka Yogyakarta
2. Media Internet

E. Teknik Analisis Data

Dalam penelitian ini analisis data yang di gunakan oleh penulis adalah metode deskriptif kualitatif. Deskriptif kualitatif adalah suatu metode yang digunakan untuk menggambarkan atau menganalisis suatu hasil penelitian tetapi tidak digunakan untuk membuat keimpulan yang lebih luas.