

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Jenis Penelitian**

Penelitian ini bersifat penelitian hukum empiris, artinya penelitian ini dilakukan dengan mengkonsepsikan hukum sebagai pola perilaku masyarakat hukum dan/atau hukum sebagai aksi interaksi sosial yang meninjau praktek yang ada.<sup>50</sup>

Dalam penelitiann ini penulis menggunakan pendekatan kualitatif, karena menggunakan kata kunci yaitu implementasi yang mengharuskan terjun langsung ke lapangan untuk mengungkap fakta, keadaan, fenomena, variabel dan kondisi yang terjadi dengan menyuguhkan data dengan situasi yang terjadi.

#### **B. Data Penelitian**

##### **1. Data primer**

Data-data yang diperoleh dari sumber asalnya yang belum diolah dan diuraikan orang lain. Pada umumnya data primer mengandung data yang bersifat aktual yang diperoleh langsung dari lapangan dengan wawancara<sup>51</sup>

---

<sup>50</sup> Mukti Fajar ND dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2015, hlm. 44.

<sup>51</sup> Hilman Hadi Kusuma, *Metode Pembuatan Kertas Kerja atau Skripsi Ilmu Hukum*, Mandar Maju, bandung, 1995, hlm 65.

## 2. Data sekunder

a. Bahan Hukum primer bahan hukum yang mempunyai kekuatan hukum memikat seperti peraturan perundang-undangan, yang meliputi :

1. Undang Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
2. Undang Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.
3. Peraturan Daerah Kota Bandar Lampung Nomor 07 Tahun 2018 tentang Izin Penyelenggaraan Dan Penataan Rumah Kos.

b. Bahan hukum sekunder yaitu bahan hukum yang tidak mempunyai kekuatan memikat secara yuridis sebagai pendukung untuk melengkapi bahan hukum primer atau semua publikasi tentang hukum yang bukan merupakan dokumen – dokumen resmi. Dimana penulis menggunakan literatur – literatur kepustakaan yang berkaitan dengan penelitian, jurnal , internet serta media lainnya.

c. Bahan hukum tersier Yaitu bahan hukum yang bersifat menunjang yang akan memberikan penjelasan terhadap bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder, seperti kamus hukum atau kamus bahasa Inggris

### **C. Lokasi Penelitian**

Lokasi penelitian yang dilakukan penulis yaitu di Kota Bandar Lampung.

### **D. Responden**

Responden yang menjadi bahan hukum penulis dalam penelitian ini meliputi:

1. Kepala Seksi Pelayanan Perizinan Tata Ruang dan Bangunan, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Bandar Lampung.
2. Individu atau orang yang telah memiliki usaha rumah kos (sebanyak 3 orang) yang sudah memiliki rumah kos lebih dari 6 kamar. Dengan teknik pengambilan *Random Sampling*, yaitu teknik yang apabila dalam sample, populasinya besar dan banyak sehingga menentukan sampelnya dengan cara acak.<sup>52</sup>

### **E. Teknik Pengumpulan Data**

Teknik pengumpulan data yang penulis lakukan dengan 2 (dua) cara, yaitu:

1. Wawancara

Wawancara merupakan teknik pengumpulan data dengan melakukan tanya jawab langsung antara peneliti dengan responden atau

---

<sup>52</sup> Mukti Fajar dan Yuliano Achmad, 2015, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, Hlm. 172.

narasumber atau informan yang bertujuan untuk mendapatkan informasi mengenai data penelitian secara fakta.

## 2. Studi Pustaka

Studi pustaka merupakan teknik pengumpulan data dengan melakukan penelusuran berupa bahan – bahan hukum, yang terdiri dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder maupun bahan non hukum. Penelusuran bahan hukum dapat dengan cara membaca, melihat, mendengar maupun melakukan penelusuran dari media internet.

## **F. Analisis Data**

Analisis data merupakan kegiatan kajian atau telaah dalam hasil pengelolaan data pada penelitian. Analisis data yang penulis gunakan yaitu Deskriptif Kualitatif, desain penelitian dan strategi memperoleh data di lapangan tapi tetap longgar dan terbuka terhadap teori. Menata atau mengorganisasikan data yang banyak dari hasil pengumpulan dengan rapi, sistimatis, dan selengkap mungkin.<sup>53</sup>

---

<sup>53</sup> M. Syamsudin, *Operasionalisasi Penelitian Hukum*, Edisi pertama, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2007, Hlm.134.