

**STRATEGI PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT DI BANK
WAKAF MIKRO YOGYAKARTA: Studi Perbandingan Bank Wakaf
Mikro Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran**



SKRIPSI

Oleh:

Lisa Listiqomah

NPM: 20140730044

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PRODI EKONOMI SYARIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019**

NOTA DINAS

Lamp. : 5 eks. Skripsi

Yogyakarta, 30 Oktober 2019

Hal : Persetujuan

Kepada Yth,

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah

Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr. Wb.

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama : Lisa Listiqomah

NPM : 20140730044

Judul : **STRATEGI PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT DI BANK WAKAF MIKRO YOGYAKARTA: Studi Perbandingan Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera di munaqasahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Dosen Pembimbing

Muhammad Syifa Amin Widigdo, S.Ag., Ph.D.

PENGESAHAN

Judul Skripsi

**STRATEGI PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT DI BANK
WAKAF MIKRO YOGYAKARTA: Studi Perbandingan Bank Wakaf
Mikro Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Lisa Listiqomah

NPM : 20140730044

Telah dimunaqasahkan di depan Sidang Munaqasah Prodi Ekonomi Syariah pada tanggal 07 Oktober 2019 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima :

Sidang Dewan Munaqasah

Ketua Sidang : Sutrisno, S.E.I., M.S.I. (.....)

Pembimbing : Mohammad Syifa Amin Widigdo, Ph.D. (.....)

Penguji : Drs. Moh. Mas'udi, M.Ag. (.....)

Yogyakarta, 30 Oktober 2019

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan,

Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag.

NIK: 19680212199202113016

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lisa Listiqomah

NPM : 20140730044

Judul : **STRATEGI PEMBERDAYAAN EKONOMI
MASYARAKAT DI BANK WAKAF MIKRO
YOGYAKARTA: Studi Perbandingan Bank Wakaf Mikro
Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan
Pandan Aran**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah di ajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau terbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 30 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan

Lisa Listiqomah

MOTTO

“Bila Kita Ingin Merasakan Manisnya Kebahagiaan, Maka Jalanilah Dengan
Sepenuh Hati”

-Lisa Listiqomah-

“Belajarlah Pada Lautan! Walaupun Seluruh Aliran Sungai Bermuara Pada Laut,
Namun Takkan Bisa Merubah Asin Nya Air Laut. Walaupun Banyak Kotoran
Yang Dibuang Ke Laut, Namun Laut Tak Pernah Membalas”

-Kiyai Mahfud Hidayah-

“Jadilah Engkau Sebaik-Baik Manusia Dalam Pandangan Allah, Anggaplah
Dirimu Sejelek-Jeleknya Manusia Dalam Pandanganmu Sendiri, Dan Jadikanlah
Dirimu Salah Satu Seorang Dari Mereka Dalam Pandangan Manusia Secara
Umum”

-Imam Ali Bin Abi Tholib-

“Pahamilah Dirimu Sebelum Kamu Mengenal Tuhanmu”

-Waode Naimah-

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin

Segala puji syukur atas nikmat Allah SWT yang dengan karunia-Nya telah memberikan kemudahan dalam menyelesaikan penelitian ini. Sungguh rasa syukur yang amat dalam yang dapat dipanjatkan, karena telah selesai dengan baik dalam menyusun skripsi ini.

Walaupun dalam proses menyelesaikan banyak halangan dan rintangan yang peneliti hadapi, namun alhamdulillah dapat terselesaikan. Skripsi ini saya persembahkan, untuk :

1. Kedua orang tua saya. Ayah Laode Meidi Tono dan Ibu Waode Naimah serta saudara/i kandung Arif Muhammad, Omang Fatmawati, dan Fadhilah Feti Fitriani yang selalu memberikan semangat yang tiada henti. Dan yang paling utama dukungan doa yang selalu terpanjatkan.
2. Kepada Bapak Mohammad Syifa Amin Widigdo, Ph.D. selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu ikhlas dalam membimbing dan selalu memberikan kemudahan dalam proses menyelesaikan skripsi ini.
3. Kepada pihak Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran yang telah membantu dan mempermudah dalam memberi informasi mengenai strategi pemberdayaan ekonomi masyarakat, sehingga skripsi ini selesai dengan baik.
4. The best partner Hudallah Syamsuddin yang selalu setia membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Kepada teman-teman tercinta Fitriatun Mar'ati, Revi Kurnia, Asih Nuranindra Islami, Muhammad Kholil, dan Muhammad Akhlis yang meluangkan waktunya untuk menemani peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillahirabbil'alamin segala puji syukur kepada Allah SWT atas nikmat dan karunia-Nya yang telah dilimpahkan kepada kita. Shalawat serta salam tak lupa selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membawa perubahan suatu bangsa dari zaman gelap gulita ke zaman yang terang benderang, sehingga dapat memberikan pencerahan kepada penulis yang akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan lancar yang berjudul :

“STRATEGI PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT DI BANK WAKAF MIKRO YOGYAKARTA: Studi Perbandingan Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran”

Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Dalam proses penulisan sampai terselesaikannya skripsi ini, tentu banyak sekali pihak yang berkontribusi di dalamnya. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak diantaranya :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A selaku Kepala Proram Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Mohammad Syifa Amin Widigdo, Ph.D selaku dosen pembimbing skripsi yang telah banyak sekali meluangkan waktu, pikiran serta memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dari awal hingga akhir dengan sabar sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan sangat baik.
5. Seluruh Bapak/Ibu dosen prodi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah mencurahkan segala tenaga dan pikiran sehingga penulis dapat mengembangkan cakrawala keilmuan.
6. Orang Tua serta saudara-saudari ku yang senantiasa memberikan dorongan dan perhatian kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan dan keterbatasan kesempurnaan. Namun, penulis berharap semoga skripsi ini dapat ikut memberikan sumbangan terhadap pengembangan ilmu pengetahuan dan dapat berguna bagi pihak-pihak berkepentingan di dalamnya.

Yogyakarta, 09 Oktober 2019

Penulis

Lisa Listiqomah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
NOTA DINAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
ABSTRAK	xvii
ABSTRACT	xviii

BAB 1

PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Sistematika Penulisan	9

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI.....	11
A. Tinjauan Pustaka	11
B. Kerangka Teori.....	19
1. Strategi Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat	19
2. Pengertian Strategi	19
3. Pengertian Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat.....	21

4. Pengukuran Keberdayaan.....	30
5. Tahap-tahap Dalam Pemberdayaan.....	31
6. Pengertian Bank Wakaf Mikro.....	32
7. Sejarah Bank Wakaf Mikro.....	34
8. Model Bank Wakaf Mikro	38
9. Bank Wakaf Mikro Menjadi Alternatif Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat	41

BAB III

METODE PENELITIAN 43

A. Metode Penelitian.....	43
1. Konsep dan Variabel Penelitian	43
2. Lokasi dan Subyek Penelitian	43
3. Jenis Data	44
4. Teknik Pengumpulan Data.....	45
5. Keabsahan dan Kredibilitas.....	48
6. Teknik Analisis Data.....	48

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN 51

A. Gambaran Umum : Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah	51
1. Sejarah dan Latar Belakang Bank Wakaf Usaha Mandiri Sakinah.....	51
2. Letak Geografis Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah.....	53
3. Struktur Organisasi Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah.....	54
4. Sarana dan Prasarana Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah....	57
5. Aktivitas Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah	57
6. Dasar Hukum	61
7. Persyaratan Menjadi Nasabah Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah.....	61
8. Plafon Pembiayaan.....	62
9. Alur Pembiayaan.....	62

B. Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran	66
1. Sejarah dan Latar Belakang Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran.....	66
2. Visi dan Misi BANK Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran	67
3. Letak Geografis Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran	68
4. Struktur Organisasi Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran.....	69
5. Sarana dan Prasarana Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran.....	70
6. Aktivitas Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran	70
7. Persyaratan Menjadi Nasabah Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran.....	73
8. Plafon Pembiayaan.....	73
9. Alur Pembiayaan	74
C. Pembahasan	75
1. Diskripsi Data	75
2. Analisis Data	84
3. Strategi Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat di Bank Wakaf Mikro.....	84
4. Dampak Strategi Pemberdayaan Ekonomi Terhadap Masyarakat Di Lingkungan Bank Wakaf Mikro.....	88
5. Faktor Pendukung dan Penghambat Dalam Proses Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat di Lingkungan Bank Wakaf Mikro.....	91
6. Perbedaan Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat di Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran	95

BAB V

PENUTUP.....	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran.....	102
C. Penutup.....	103

DAFTAR PUSTAKA	105
----------------------	-----

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 20 Bank Wakaf Mikro Pertama (Pilot Project) yang dibentuk oleh Otoritas Jasa Keuangan.....	37
Tabel 4.1 kegiatan yang di lakukan selama 5 hari PWK.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah	40
Gambar 4.1 Kantor BWM Usaha Mandiri Sakinah	54
Gambar 4.2 Struktur Organisasi BWM Usaha Mandiri Sakinah.....	55
Gambar 4.3 Pembayaran angsuran nasabah kepada BWM Usaha Mandiri Sakinah.....	58
Gambar 4.4 Pembacaan ikrar Bank Wakaf Mikro saat Silaturahmi Mingguan di BWM Usaha Mandiri Sakinah.....	58
Gambar 4.5 Pencatatan angsuran oleh mbak Mera Safitri dari BWM Usaha Mandiri Sakinah	58
Gambar 4.6 akhir kegiatan dituutp doa & foto Bersama dengan salah satu kelompok di BWM Usaha Mandiri Sakinah.....	59
Gambar 4.7 Pelatihan dibuka oleh ketua pengurus Ibu Dian.....	59
Gambar 4.8 Pemberian motivasi semangat usaha pada nasabah di BWM Usaha Mandiri Sakinah	59
Gambar 4.9 kegiatan bazar yang diadakan BWM Usaha Mandiri Sakinah.....	60
Gambar 4.10 Mengikuti kegiatan bazar BWM Usaha Mandiri Sakinah	60
Gambar 4.11 Kantor BWM Sunan Pandan Aran	68
Gambar 4.12 Struktur Organisasi BWM Sunan Pandan Aran	69
Gambar 4.13 Jadwal HALMI BWM Sunan Pandan Aran	70
Gambar 4.14 Pembayaran Angsuran setiap minggu	71

Gambar 4.15 Kelompok Nurul Huda	71
Gambar 4.16 Kelompok At-Tauhid	72
Gambar 4.17 Kelompok Nurul Huda saat pemberdayaan keagamaan	72
Gambar 4.18 Kelompok Nurul Huda saat doa	73
Gambar 4.19 Proses Bisnis di BWM Sunan Pandan Aran	74
Gambar 4.20 Pola Pemberdayaan di Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri	
Sakinah.....	86

**STRATEGI PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT DI BANK
WAKAF MIKRO YOGYAKARTA: Studi Perbandingan Bank Wakaf
Mikro Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran**

Nama Mahasiswa : Lisa Listiqomah

Dosen Pembimbing : Mohammad Syifa Amin Widigdo, Ph.D.

Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Jl. Ring Road
Barat, Tamantirto, Kasihan, Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55184

Email Mahasiswa : lisa.listiqomah11@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini dimaksudkan untuk mengetahui strategi pemberdayaan ekonomi masyarakat di Bank Wakaf Mikro Yogyakarta, mengetahui dampak strategi pemberdayaan ekonomi masyarakat yang dilakukan oleh Bank Wakaf Mikro terhadap masyarakat sekitar Bank Wakaf Mikro dan mengetahui faktor pendukung maupun penghambat dalam mengaplikasikan konsep strategi pemberdayaan ekonomi masyarakat di Bank Wakaf Mikro Yogyakarta.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan data primer dan sekunder dengan beberapa penyelenggara Lembaga Bank Wakaf Mikro yaitu Bank Wakaf Mikro Usaha Mandiri Sakinah dan Bank Wakaf Mikro Sunan Pandan Aran. Analisis yang digunakan dalam penelitian terbagi menjadi dua macam, yaitu ketika diluar lapangan bersifat deskriptif kualitatif dan ketika berada didalam lapangan bersifat induktif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Lembaga Bank Wakaf Mikro sudah berupaya melakukan pemberdayaan ekonomi terhadap masyarakat sekitar dengan menggunakan strategi secara maksimal yaitu melalui pendekatan usaha kreatif dan pendekatan keagamaan. Tetapi, strategi yang digunakan masih belum optimal karena masih membutuhkan dukungan dana dalam segi pemberdayaan masyarakat.

Kata Kunci : strategi, pemberdayaan ekonomi masyarakat, bank wakaf mikro.

**STRATEGY OF COMMUNITY ECONOMIC EMPOWERMENT IN
MICRO WAKAF BANK YOGYAKARTA: Comparative Study of Usaha
Mandiri Sakinah and Sunan Pandan Aran Micro Wakaf Bank**

ABSTRACT

This study aims to determine the strategy of community economic empowerment in Yogyakarta Micro Waqf Bank, and determine the supporting and inhibiting factors in applying the concept of economic empowerment strategy to the communities around the Micro Waqf Bank.

This type of research is a qualitative study using primary and secondary data with several Micro Waqf Bank Institutions organizers like Mandiri Sakinah Micro Business Waqf Bank and Sunan Pandan Aran Micro Waqf Bank. The analysis of this research is divided into two types, that is descriptive qualitative when outside the field and inductive when in the field.

The results showed that the Micro Waqf Bank Institute had tried to empower the surrounding community by using the maximum strategy, such as a creative business approach and an ethical approach. However, the procedure used is still not optimal because it still needs financial support in terms of community empowerment.

Keywords: strategy, community economic empowerment, micro waqf bank