

**PENGEMBANGAN PRODUK WAKAF HASANAH SEBAGAI UPAYA
UNTUK MENINGKATKAN MINAT NASABAH DALAM MELAKUKAN
WAKAF PADA BNI SYARIAH**

(Studi Kasus BNI Syariah KCP Selong, Lombok Timur, Nusa Tenggara Barat)



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna
memperoleh gelar

Sarjana Ekonomi Syariah (S.E) Strata Satu

pada Prodi Ekonomi Syariah

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

Nurlaili

NPM: 20150730118

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS AGAMA ISLAM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2019

NOTA DINAS

Lamp : 3eks. Skripsi

Yogyakarta, 09 Oktober 2019

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr. wb

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat skripsi saudara:

Nama : **Nurlaili**

NPM : 20150730118

Judul : **PENGEMBANGAN PRODUK WAKAF HASANAH SEBAGAI UPAYA UNTUK MENINGKATKAN MINAT NASABAH DALAM MELAKUKAN WAKAF PADA BNI SYARIAH (Studi Kasus BNI Syariah KCP Selong, Lombok Timur, Nusa Tenggara Barat)**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Pemimbing



(Safaah Restuning Hayati, Lc., S.E.I., M.A.Ek)

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi

**PENGEMBANGAN PRODUK WAKAF HASANAH SEBAGAI UPAYA
UNTUK MENINGKATKAN MINAT NASABAH DALAM MELAKUKAN
WAKAF PADA BNI SYARIAH**

(Studi Kasus BNI Syariah KCP Selong, Lombok Timur, Nusa Tenggara Barat)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Nurlaili

NPM : 20150730118

Telah dimunaqasyahkan di depan Sidang Munaqasyah Prodi Ekonomi Syariah pada tanggal dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima:

Sidang Dewan Munaqasyah Skripsi

Ketua sidang : Sutrisno, S.E.I., M.S.I.

Pembimbing : Safaah Restuning Hayati, Lc., S.E.I., M.A.Ek

Penguji : Miftakhul Khasanah, S.T.P., M.S.I.

Yogyakarta, 09 Oktober 2019

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dekan,

Dr. Akil Khilmivah, M.Ag.

0819680212 199202 113 016

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang betanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Nurlaili

Nomor Mahasiswa : 20150730118

Program Studi : Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : **PENGEMBANGAN PRODUK WAKAF HASANAH
SEBAGAI UPAYA UNTUK MENINGKATKAN
MINAT NASABAH DALAM MELAKUKAN WAKAF
PADA BNI SYARIAH (Studi Kasus BNI Syariah KCP
Selong, Lombok Timur, Nusa Tenggara Barat)**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 09 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan



Nurlaili

MOTTO

يَا بَنِي آدَمَ خُذُوا زِينَتَكُمْ عِنْدَ كُلِّ مَسْجِدٍ وَكُلُوا وَاشْرَبُوا وَلَا تُسْرِفُوا

إِنَّهُ لَا يُحِبُّ الْمُسْرِفِينَ

Artinya : “Hai anak Adam, pakailah pakaianmu yang indah di setiap (memasuki) mesjid, makan dan minumlah, dan janganlah berlebih-lebihan. Sesungguhnya Allah tidak menyukai orang-orang yang berlebih-lebihan (Q.S: Al-Araf, 31).

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sujud syukur saya persembahkan kepada Allah SWT yang maha kuasa, atas segala nikmat waktu, kesempatan dan kesehatan yang diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya dan dapat mempersembahkan skripsi ini kepada orang-orang tersayang:

Teruntuk orang tua saya, Ibu (Huriah), Bapak (M. Masri) dan Almarhum Bapak (Ahmad Usman) tercinta yang telah memberikan do'a, dukungan dan perjuangan dengan penuh keikhlasan dan kasing sayang. Berkat do'a kalian sehingga saya (Nurlaili) dapat menyelesaikan skripsi ini.

Teruntuk saudara dan sahabat (Doremi) dan teman-teman seperjuangan dalam mengerjakan skripsi terimakasih atas dukungan dan motivasi kalian selama ini. Dan yang terakhir untuk rekan-rekan yang telah memberikan kemudahan pada proses pembuatan skripsi dan dosen-dosen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan arahan dan bimbingan pada saat proses pembuatan skripsi, khususnya dosen pembimbing saya Ibu Safaah Restuning Hayati yang telah sabar membimbing sehingga terselesaikannya skripsi ini.

Yogyakarta, 30 September 2019

Nurlaili

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas hidayah dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Implementasi Pemahaman Konsumsi Islami Pada Perilaku Konsumsi Jama’ah Masjid Jogokaryan”.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E) di Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Tersusunnya skripsi ini tidak lepas dari bantuan semua pihak yang selalu memberikan dukungan, nasehat, saran, kritik, serta semangat.

Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Akif Khilmiyah, M. Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah.
4. Bapak Mukhlis Rahmanto, Lc., MA. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
5. Ibu Safaah Restuning Hayati, Lc., S.El., MA.EK. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktu untuk

memberikan Saya bimbingan, saran, kritik, dan pengarahan sampai terselesaikannya skripsi ini.

6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen serta Staf Karyawan Prodi Ekonomi Syariah di Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Kedua orang tua dan saudara saya yang telah memberikan segalanya untuk saya, selalu ada buat saya dan selalu memberikan dukungan serta do'a hingga terselesaikannya skripsi ini.
8. Seluruh keluarga besar, sahabat dan teman-teman saya yang turut memberikan kritik, saran, dukungan semangat dan do'a kepada saya.

Semoga rahmat dan hidayah selalu Allah SWT limpahkan kepada semua pihak yang telah membantu dengan tulus ikhlas hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Peneliti sadar akan keterbatasan dan kurang sempurnanya skripsi ini. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat membangun akan sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi yang membacanya.

Yogyakarta, 30 September 2019

Nurlaili

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN OTA DINAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN ERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
TRANSLITERASI.....	xiii
ABSTRAK.....	xv
BAB I.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Pembatasan Masalah	9
BAB II	10
A. Penelitian Terdahulu	10
B. Kajian Teori	16
1. Pengertian Bank Syariah	16
2. Pengertian Wakaf dan Dasar Hukum.....	18
3. Pengertian Wakaf Tunai dan Dasar Hukum	21
4. Rukun dan Syarat Wakaf.....	22
5. Regulasi Fatwa DSN-MUI dan Undang-undang	24
6. Peran Lembaga Keuangan Syariah	26

7.	Inovasi Produk	27
8.	Produk BNI Syariah	28
9.	Pengertian Produk	29
10.	Langkah-Langkah dalam Pengembangan Produk Baru	30
11.	Produk Bank dalam Ekonomi Islam	32
BAB III		33
A.	Jenis Penelitian.....	33
B.	Objek dan Subjek Penelitian	33
C.	Teknik Pengumpulan Data	34
1.	Observasi.....	34
2.	Wawancara.....	35
3.	Dokumentasi	36
D.	Jenis dan Sumber Data	36
E.	Teknik Keabsahan Data.....	37
F.	Teknik Analisis Data.....	38
BAB IV		40
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	40
B.	Hasil Penelitian	43
C.	Pembahasan.....	57
BAB V		62
A.	Kesimpulan	62
B.	Implikasi Hasil Penelitian	63
C.	Saran-saran.....	63
D.	Keterbatasan Penelitian	64
DAFTAR PUSTAKA		65
LAMPIRAN.....		69

DAFTAR TABEL

1.1 Tabel jumlah bank syariah di Indonesia	1
1.2 Tabel Jumlah Penganut Agama Islam di Lombok	7
2.1 Tabel penelitian terdahulu	13

DAFTAR GAMBAR

3.1 Triangulasi sumber	38
4.1 Struktur organisasi BNI Syariah	41
4.2 Skema wakaf	45
4.3 Alur wakaf	49
4.4 Transaksi wakaf melalui ATM	50
4.5 Jumlah wakif	58

TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama Republik Indonesia dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 158 Tahun 1987 dan Nomor 0543 b/U/1987 tentang Transliterasi Huruf Arab ke dalam Huruf Latin adalah sebagai berikut :

Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	Š	Es (titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	Ḥ	Ha (titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Za	Ẓ	Zet (titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Za	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ص	Sad	Ṣ	Es (titik di bawah)
ض	Dad	Ḍ	De (titik di bawah)
ط	Ta	Ṭ	Te (titik di bawah)
ظ	Za	Ẓ	Zet (titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye