

**EVALUASI KAWASAN WISATA PANTAI PASAR BAWAH KABUPATEN  
BENGKULU SELATAN**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Pertanian  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta untuk memenuhi Syarat  
Memperoleh Derajat Sarjana Pertanian**



**Oleh :**

**Tia Nurlina Putri**

**20150210097**

**Program Studi Agroteknologi**

**FAKULTAS PERTANIAN  
PRODI AGROTEKNOLOGI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2019**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul

EVALUASI KAWASAN WISATA PANTAI PASAR BAWAH KABUPATEN  
BENGKULU SELATAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Tia Nurlina Putri  
20150210097

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada tanggal 9 Juli 2019

Skripsi tersebut telah diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan guna  
memperoleh derajat Sarjana Pertanian

Pembimbing/Penguji Utama

Anggota Penguji

Dr. Lis Noer Aini, S.P., M.Si.  
NIK : 19730724200004133051

Taufiq Hidayat, S.P., M.Sc.  
NIK : 19880618201810133065

Pembimbing/Penguji Pendamping

Ir. Bambang Heri Isnawan, M.P.  
NIK : 19650814199409133021

Yogyakarta, Oktober 2019  
Dekan  
Fakultas Pertanian  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr.Ir. Indira Prabasari, M.P., Ph.D.  
NIP : 196808201992032018

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulisan ini murni gagasan, rumusan dan penilaian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan tim pembimbing.
3. Karya tulisan ini murni gagasan, rumusan dan penilaian saya setelah mendapatkan arahan dan saran dari pembimbing. Oleh karena itu saya menyetujui pemanfaatan karya tulis ini dalam berbagai forum ilmiah maupun pengembangannya dalam bentuk karya ilmiah lain oleh tim pembimbing.
4. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh, karena karya tulis ini serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Yogyakarta, Juli 2019

Yang membuat pernyataan

Tia Nurlina Putri

20150210097

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Evaluasi Kawasan Wisata Pantai Pasar Bawah Kabupaten Bengkulu Selatan**” sebagai bagian persyaratan yang diperlukan guna memperoleh derajat Sarjana Pertanian. Penulis menyadari dalam proses penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan, dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Dr. Lis Noer Aini, S.P., M.Si. selaku Dosen pembimbing utama yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, motivasi, wawasan dan pengetahuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ir.Bambang Heri Isnawan, M.P. selaku Dosen pembimbing pendamping yang telah meluangkan waktu memberikan bimbingan, motivasi, wawasan dan pengetahuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Taufiq Hidayat, S.P., M.Sc. selaku Dosen penguji yang telah memberikan kritik, saran dan wawasan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh Dosen Program Studi Agroteknologi Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu kepada penulis.
5. Terimakasih kepada bapak Dahilin S.Pd dan ibu Nurbaiti S.Pdi selaku kedua orang tua saya yang saya sayangi dan cintai yang telah memberikan dukungan baik itu do'a, motivasi, maupun dukungan finansial selama saya kuliah di Universitas

Muhammadiyah Yogyakarta sehingga dapat menyelesaikan skripsi pada saat ini.

6. Rahma nurhaliza putri, dan Intan Nuraini putri kedua adik yang kakak sayangi terimakasih telah memberikan dukungan dan motivasi dalam pengerjaan skripsi ini.
7. Terimakasih kepada kakak saya Alek andoni S.pd yang telah membantu dalam penelitian dilapangan dan telah memberikan motivasi dalam pengerjaan skripsi ini.
8. Eva Andre selaku sahabat sekaligus keluarga terimakasih karena telah membantu kakak dalam suka maupun duka selama di jogja, dan memberikan dukungan dalam pengerjaan skripsi ini.
9. Siti Puji Lestari, Fida Naufal H.I, Lasta Musfira, Sulistio Eka Saputra dan Irvan Saepul Ridwan teman-teman terbaik ku selama kuliah terimakasih atas do'a dan support kalian dalam membantu penulisan skripsi ini.
10. Agroteknologi B 2015 dan KKN Banyuripan terimakasih telah menjadi keluarga diperantauan yang senantiasa memberikan motivasi dan terimakasih untuk segala canda tawa dan dukungan kalian selama ini.
11. Terimakasih kepada sahabatku dari SMA, Feny, Dwik, Angga, Aulia, Zeka, dan Ari yang telah memberikan motivasi dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.
12. Terimakasih kepada Dinas Pariwisata, Kantor Lurah, Masyarakat, dan Wisatawan Pantai Pasar Bawah yang telah memberikan izin, informasi dan data-data untuk menunjang penyusunan skripsi ini.
13. Semua pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan maupun penyelesaian penulisan skripsi ini.
14. Dan terakhir penulis mengapresiasi diri sendiri yang telah berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan penuh semangat yang selalu menikmati setiap prosesnya, "don't stop when you're tired and stop when you're done".

Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan wawasan dan manfaat bagi penulis maupun pihak lain yang membacanya.

***Wassalamu'alaikum Wr.Wb***

Yogyakarta, Juli 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI .....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Batasan Studi .....	5
F. Kerangka Pikir Penelitian.....	5
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Pantai .....	7
B. Rencana Penataan Kawasan .....	10
C. Wisata Berkelanjutan.....	12
III.KARAKTERISTIK WILAYAH STUDI.....	15
A. Kabupaten Bengkulu Selatan .....	15
1. Letak, Luas dan Batas Wilayah .....	15
2. Iklim, Topografi, Jenis Tanah.....	16
3. Penggunaan Lahan.....	16
4. Kondisi Sosial Masyarakat .....	18
B. Desa Pasar Bawah .....	19
1. Letak, Luas, dan Batas Wilayah .....	19
2. Iklim, Topografi, dan Jenis Tanah .....	19
3. Kondisi Sosial Masyarakat .....	20
IV.TATA CARA PENELITIAN .....	21
A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	21
B. Metode Penelitian dan Analisis Data .....	21

1. Metode Penelitian .....	21
2. Metode Penentuan Lokasi.....	22
3. Metode Pemilihan Responden .....	22
4. Analisis Data.....	24
5. Jenis Data.....	24
6. Luaran Penelitian .....	25
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	26
A. Kondisi Wilayah.....	26
B. Kondisi Eksisting.....	27
1. Kondisi Eksisting Pantai.....	28
2. Fasilitas Penunjang Wisata .....	32
C. Identifikasi Potensi Kawasan Pantai Pasar Bawah.....	34
1. Potensi Wisata Alam.....	34
2. Potensi Wisata Kuliner .....	36
3. Potensi Wisata Pertanian, Perikanan dan Peternakan.....	38
4. Potensi Wisata Kebudayaan dan Kesenian.....	41
D. Persepsi Responden .....	42
1. Masyarakat.....	43
2. Wisatawan.....	55
3. Pemerintah .....	66
E. Konsep Perencanaan dan Penataan Kawasan Wisata Berkelanjutan di Pantai Pasar Bawah .....	79
1. Perencanaan pengembangan kawasan .....	79
2. Perencanaan perbaikan dan penataan infrastruktur kawasan.....	80
3. Pembangunan kampung nelayan .....	83
4. Pengelolaan Wisata Berkelanjutan .....	83
F. Evaluasi Penataan Kawasan Wisata Pantai Pasar Bawah .....	85
1. Penetapan Zonasi Kawasan wisata pantai Pasar Bawah .....	86
2. Rencana Desain Pengembangan Fasilitas Kepariwisataaan.....	92
VI.KESIMPULAN DAN SARAN .....	104
A. Kesimpulan.....	104
B. Saran .....	104
DAFTAR PUSTAKA .....	105
LAMPIRAN - LAMPIRAN .....	108



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1. Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Pasar Manna .....	17
2. Tingkat Pendidikan Penduduk Kecamatan Pasar Manna .....	19
3. Tingkat Pendidikan Penduduk Desa Pasar Bawah .....	20
4. Identitas responden masyarakat .....	43
5. Pendapat masyarakat tentang kondisi Pantai Pasar Bawah. ....	45
6. Pendapat masyarakat untuk dukungan terhadap pantai Pasar Bawah .....	46
7. Pendapat masyarakat tentang manfaat pantai Pasar Bawah .....	48
8. Pendapat masyarakat tentang penataan pantai Pasar Bawah .....	49
9. Fasilitas Pengembangan Pantai Pasar Bawah .....	50
10. Pendapat masyarakat tentang daya tarik pantai Pasar Bawah .....	51
11. Pengetahuan masyarakat tentang wisata berkelanjutan .....	53
12. Pengetahuan masyarakat pihak yang bertanggung jawab.....	54
13. Identitas responden wisatawan .....	55
14. Pendapat wisatawan tentang kondisi pantai Pasar Bawah .....	56
15. Pendapat wisatawan tentang tujuan, dan alasan berkunjung .....	58
16. Pengetahuan wisatawan sumber informasi pantai Pasar Bawah.....	59
17. Pendapat wisatawan tentang penataan Pantai Pasar Bawah .....	60
18. Pendapat wisatawan tentang fasilitas Pantai Pasar Bawah .....	61
19. Pendapat wisatawan tentang potensi di pantai Pasar Bawah .....	63
20. Pendapat wisatawan untuk pengembangan Pantai Pasar Bawah .....	65
21. Identitas responden pemerintah .....	66
22. Pendapat pemerintah tentang kondisi pantai Pasar Bawah.....	67
23. Pendapat pemerintah tentang partisipasi masyarakat setempat .....	69
24. Pendapat pemerintah tentang penataan pantai Pasar Bawah .....	70
25. Pendapat pemerintah fasilitas wisata pantai Pasar Bawah.....	71
26. Pendapat pemerintah tujuan berkunjung ke pantai PasarBawah .....	71
27. Pendapat pemerintah tentang pihak yang bertanggung jawab .....	73
28. Pendapat pemerintah rencana pengembangan Pantai Pasar Bawah .....	74
29. Pendapat pemerintah upaya pengembangan pantai Pasar Bawah.....	75
30. Pendapat pemerintah bentuk pengelolaan pantai Pasar Bawah .....	76
31. Pendapat pemerintah tentang harapan terhadap pantai Pasar Bawah .....	77

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
1. Kerangka Pikir Penelitian .....	6
2. Definisi dan batasan pantai .....	7
3. Definisi dan karakteristik gelombang di daerah pantai.....	8
4. Peta Administrasi Kabupaten Bengkulu Selatan .....	15
5. Kondisi eksisting pesisir Pantai Pasar Bawah .....	28
6. Kondisi eksisting tanaman cemara laut di Pantai Pasar Bawah.....	29
7. Kondisi eksisting berbagai jenis tanaman di Pantai Pasar Bawah (a) pandan laut; (b) ketapang; (c) kelapa; (d) jarak merah; (e) palem merah; (f) karet kebo.....	30
8. Kondisi eksisting: (a) taman pantai; (b) tempat pelelangan ikan;.....	31
9. Kondisi warung makan di Pantai Pasar Bawah (a) warung makan; (b) warung payung.....	31
10. Kondisi eksisting akses keluar masuk: (a) gapura masuk (b) ikon (c) akses keluar.....	32
11. Kondisi eksisting fasilitas penunjang: (a) pendopo; (b) tempat sampah; (c) tempat duduk; (d) wc umum; (e) gazebo; (f) masjid; (g) mercusuar; (h) taman wisata; (i) spot berfoto .....	33
12. Potensi Wisata Alam : (a) taman pantai; (b) ikon pantai; (c) warung kuliner; (d) wc umum; (e) pendopo.....	36
13. Potensi Wisata Kuliner : (a) warung kuliner; (b) warung payung .....	38
14. Kondisi Lahan Pertanian di Pantai Pasar Bawah: (a) lahan padi; (b) lahan jagung; (c) lahan cabai .....	39
15. TPI Pantai Pasar Bawah.....	40
16. Ternak sapi warga .....	41
17. Potensi budaya dan seni: (a) pencak silat; (b) panen raya .....	42
18. Peta Zonasi Kawasan Wisata Pantai Pasar Bawah .....	88
19. <i>Desain Eksisting Pantai Pasar Bawah</i> .....	93
20. <i>Desain Ulang Pantai Pasar Bawah</i> .....	95

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran</b>	<b>Halaman</b>
1. Form kuesioner Masyarakat.....	109
2. Form kuesioner Wisatawan.....	113
3. Form kuesioner Pemerintah .....	118
4. Dokumentasi Penelitian .....	124
5. Surat- surat izin penelitian .....	125