

**MEKANISME PROSEDUR DAN PENCATATAN
PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA
KSU BMT MITRA BAROKAH**

TUGAS AKHIR

Program Studi Akuntansi

Jenjang Diploma III



Oleh

Riyan Jati Pangestu

20143030031

PROGRAM D3 AKUNTANSI

PROGRAM VOKASI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2019

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**Mekanisme Prosedur Dan Pencatatan Pembiayaan Mudharabah
Pada KSU BMT Mitra Barokah**

Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Studi di Program Studi Akuntansi Terapan

Oleh

Riyan Jati Pangestu

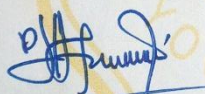
20143030031

Yogyakarta,

Mengetahui,

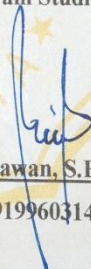
Pembimbing

Ketua Program Studi



Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA.

NIK. 19761211201210183006



Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak, CA

NIK. 1970919199603143050

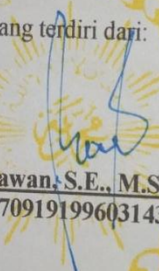
LEMBAR PERSETUJUAN
TUGAS AKHIR
MEKANISME PROSEDUR DAN PENCATATAN
PEMBIAYAAN MUDHARABAH
PADA KSU BMT MITRA BAROKAH


Diajukan oleh :


Riyan Jati Pangestu
NIM. 20143030031

Tugas akhir ini telah Dipertahankan dan Disahkan didepan Dewan Penguji
Program Studi D3. Akuntansi Program Vokasi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal Juli 2019

Yang terdiri dari:


Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak, CA
NIK. 1970919199603143050


Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA
NIK. 19761211201210183006


Parwoto, SE., M.Sc.
NIK: 19770226201210183008

Mengetahui

Direktur Program Vokasi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dr. Bambang Jatmiko, SE., M.Si.
NIK : 19650601201210143092

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan dibawah ini saya :

Nama : Riyan Jati Pangestu

NIM : 20143030031

Program Studi : D3 Akuntansi

Fakultas : Vokasi

Judul Tugas Akhir : Mekanisme Prosedur dan Pencatatan Pembiayaan
Mudharabah Pada KSU BMT Mitra Barokah

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil karya saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain kecuali sebagai acuan kutipan dalam mengikuti tata penulisan ilmiah yang telah lazim.

Yogyakarta, 15 Maret 2019
Yang Menyatakan,

Riyan Jati Pangestu
NIM. 20143030031

MOTTO

“Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan. Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain). Dan berharaplah kepada Tuhanmu.”

(Q.S Al Insyiroh : 6- 8)

“Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalatmu sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar.”

(Q.S Al Baqorah: 153)

“Sesuatu mungkin mendatangi mereka yang mau menunggu, namun hanya didapatkan oleh mereka yang bersemangat mengerjakannya.”

(Abraham Lincoln)

“Tidak ada kata terlambat bagi orang-orang sukses”

(Penulis)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan Penulisan Tugas Akhir yang berjudul “Mekanisme Prosedur dan Pencatatan Pembiayaan Mudharabah Pada KSU BMT Mitra Barokah”. Tugas Akhir ini disusun guna untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Ahli Madya.

Terselesainya penulisan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih kepada

1. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si. selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Barbara S.E., M.Sc., Ak, CA, Kaprodi Vokasi Akuntansi beserta segenap dosen program studi Vokasi Akuntansi yang telah mendidik serta berbagi ilmu pengetahuan.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc CTA, dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama penyusunan tugas akhir skripsi ini.
4. Semua pihak KSU BMT Mitra Barokah yang telah memberikan kesempatan untuk melaksanakan penelitian.
5. Kedua orangtuaku tercinta dan Kakakku yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan, motivasi dan doa yang tak henti.
6. Sahabat-sahabatku D3 Akuntansi yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu yang selalu memberi dorongan dan motivasi.

7. Siti Cintokosari yang selalu memberikan doa, waktu dan tenaga untuk menemani kegiatan penelitian tugas akhir.
8. Semua pihak yang terlibat membantu penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, 15 Maret 2019
Penulis,

Riyan Jati Pangestu
NIM. 20143030031

MEKANISME PROSEDUR DAN PENCATATAN PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA KSU BMT MITRA BAROKAH

Oleh:
RIYAN JATI PANGESTU
NIM. 20143030031

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: 1) Bagaimana prosedur dan pencatatan pembiayaan *Mudharabah* pada KSU BMT Mitra Barokah, dan 2) Apakah terdapat kendala-kendala dalam pembiayaan *Mudharabah* di KSU BMT Mitra Barokah dan bagaimana cara mengatasi kendala-kendala tersebut.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik sampling menggunakan *purposive* sampling yaitu tidak semua populasi dapat menjadi sampel, hanya orang-orang tertentu yang dapat menjadi sampel penelitian. Subjek penelitian ini adalah *Customer Service* KSU BMT Mitra Barokah dan bagian pembiayaan KSU BMT Mitra Barokah. Pengumpulan data menggunakan metode observasi, dokumentasi dan wawancara. Sumber data yang digunakan yaitu sumber primer dan sumber sekunder.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) Prosedur pembiayaan *Mudharabah* di KSU BMT Mitra Barokah dimulai dari permohonan pembiayaan nasabah dan melengkapi berkas persyaratan serta jaminan bagi nasabah dari luar kompleks pasar dan dianalisa oleh bagian pembiayaan. Jika pembiayaan disetujui maka dilakukan akad pembiayaan dengan nasabah. 2) Kendala pembiayaan yang mungkin terjadi biasanya hanya pada masalah jaminan. Jika nasabah tidak bisa memberikan jaminan maka pembiayaan tidak bisa dilanjutkan atau dibatalkan karena tidak ada yang dijamin oleh nasabah kepada pihak BMT. Saran untuk mengembangkan dan memajukan KSU BMT Mitra Barokah yaitu 1) sebaiknya penyampaian informasi tentang BMT ini tidak hanya secara tradisional dari orang ke orang, seharusnya bisa dibuat promosi, selebaran atau yang lain agar masyarakat diluar kompleks pasar mengetahui BMT ini. 2) Sebaiknya bagi nasabah yang lalai dalam kewajibannya atau terlambat membayar angsuran bisa dikenai peringatan, sanksi atau bahkan denda agar nasabah tidak mengulanginya lagi.

Kata Kunci : Prosedur, Pencatatan, Pembiayaan Mudharabah

THE PROCEDURE MECHANISM AND RECORD OF MUDHARABAH FINANCING AT KSU BMT MITRA BAROKAH

By:

RIYAN JATI PANGESTU

20143030031

ABSTRACT

This research is aimed at finding out: 1) the procedure and record of Mudharabah financing at KSU BMT (Multi-purpose cooperative Baitul Maal wa Tamwil) Mitra Barokah, and 2) the obstacles of Mudharabah financing at KSU Mitra Barokah BMT and how to overcome these obstacles.

This is a descriptive research with qualitative approach. The sampling technique was carried out using purposive sampling which purposively selects certain people of the overall population to be the sample of the research. The subjects of the research were customer service and financing division of KSU BMT Mitra Barokah. The data were collected from observation, documents, and interview. The data sources were primary and secondary data.

The findings of the research show that: 1) The Mudharabah financing procedure at KSU BMT Mitra Barokah starts from the customer's financing request and completing the required files and guaranties for the customers out of market complex that is then analyzed using financing section. If the financing is approved, the financing contract will be carried out with the customers. 2) The obstacles that commonly happen are related with guaranties. If the costumers are not able to give guaranties, the financing cannot be continued or canceled because there is no guaranties given by the customers to the BMT. The suggestions given to develop KSU BMT Mitra Barokah are 1) The information delivery about BMT should not only be done conventionally but also through other media such as promotion, leaflets and etc. to make people out of market complex know about this BMT. 2) The customers who are negligent with their obligations or late in paying installments can be warned, sanctioned or even fined so that they will not do it anymore.

Keywords: Procedure, Record, Mudharabah Financing

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	i
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Batasan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Landasan Teori	7
2. Pembiayaan Mudharabah.....	9
B. Penelitian Terdahulu	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	20
A. Jenis Penelitian	20
B. Objek Penelitian	20
C. Setting Penelitian.....	20
D. Teknik Pengumpulan Data	21
E. Subjek Penelitian.....	21
F. Sumber Data	22

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	23
A. Deskripsi Tempat Penelitian	23
B. Analisis Hasil Data.....	26
1. Prosedur Mudharabah	26
2. Aspek yang diperhatikan dalam penentuan Pembiayaan.....	30
3. Perhitungan Pembiayaan Mudharabah	31
4. Pencatatan yang dibuat oleh BMT	32
5. Analisis Prinsip 5C pada BMT Mitra Barokah.....	34
BAB V PENUTUP.....	36
A. Kesimpulan	36
B. Saran.....	36
DAFTAR PUSTAKA	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Skema prosedur pembiayaan mudharabah.....	10
Gambar 4.1. Struktur organisasi KSU BMT Mitra Barokah.....	25
Gambar 4.2 Flow Chart Prosedur Pembiayaan Mudharabah.....	29

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Syarat Pembiayaan Mudharabah KSU BMT Mitra Barokah.....	28
Tabel 3.2 Pencatatan Pembiayaan Mudharabah.....	33