

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM PASAR KEBON WATU GEDE MAGELANG**

#### **A. Sejarah Pasar Kebon Watu Gede**

Dusun Njetak Desa Sidorejo memiliki *spot view* Gunung Sumbing, Gunung Merbabu, Gunung Merapi dan dikelilingi persawahan yang sekaligus menjadi pemandangan yang sangat indah. Di Dusun Njetak Desa Sidoarjo akan potensi makanan tradisional, kerajinan tangan, kesenian yang beraneka ragam dan angin yang sepoi-sepoi serta udara yang menyejukan hati, mendukung pengembangan potensi wisata di Dusun Njetak Desa Sidoarjo yang berbasis pasar dengan mengusung konsep pasar tradisional atau tempo dulu. Pasar Kebon Watu Gede Magelang atau Pasar Wisata yang memiliki konsep tempo dulu ini menampilkan produk tradisional dari makanan, tempat penyajian, dan pedagangnya pun memakai pakaian tradisional juga. Konsep ramah lingkungan juga diusung dalam mengembangkan pasar ini. Di antaranya pengunjung pasar wisata kuliner dilarang merokok serta untuk tempat piring atau alas makan menggunakan daun, batok kelapa atau gerabah. Pasar Kebon Watu Gede Magelang juga melengkapi sejumlah titik dengan menyediakan tempat sampah dari bamboo. Gambaran pemandangan yang dapat dirasakan ketika pengunjung berada di lokasi pasar yakni penuh dengan pohon bambu, suara gemericik air dari kali (sungai) di sekitar lokasi, suasana sejuk dari rerimbunan pohon dan atmosfer perdesaan ditambah lagi suguhan dari aneka makanan dan jajanan khas perdesaan yang tersedia.

“Awal berdirinya Pasar Kebon Watu Gede Magelang di tahun 2018. Dengan ide untuk membuat tempat wisata yang murah meriah tetapi efek untuk warga sekitar juga terasa, akhirnya munculah untuk membuat Pasar Kebon Watu Gede Magelang ini, dengan semangat dan kebersamaan warga yang begitu kuat akhirnya terwujud tanpa ada bantuan dana dari pihak manapun.”(Imam Kurniawan, Divisi Promosi Pasar Kebon Watu Gede Magelang, wawancara tanggal 18 Mei 2019)

Konsep tempo dulu yang ada di Pasar Kebon Watu Gede Magelang yaitu transaksi jual belinya juga menggunakan *benggol* sebagai alat pembayaran, pengunjung dapat menukarkan uang rupiah nya dengan *benggol* di tempat penukaran yang telah disediakan. Pasar ini buka setiap Minggu Legi dan Minggu Pahing yakni pukul 06.00-12.00 WIB.

Untuk desain lapak pedagang sendiri di Pasar Kebon Watu Gede Magelang yang mengambil tema tempo dulu mengambil lokasi di sekitar kebon bambu dengan desain lapak berbentuk seperti lincak yang terbuat dari bambu berukuran 1,5 x 1,5 m dan diberi lubang dibagian tengah belakang. Kawasan pasar merupakan sebuah lahan yang dikelilingi pohon-pohon bambu. Dengan pintu masuk berupa gerbang yang terbuat dari bambu dan beratap jerami, di tengah pasar didirikan spot selfi yang juga sebagai logo dari pasar kebon watu gede dan sekaligus mendukung eksistensi di sosial media. Jadi ramainya pasar ini juga tidak lepas dari peran sosial media yang membantu memviralkan sehingga masyarakat tahu dan tertarik untuk datang berkunjung.

## **B. Visi dan Misi**

### **1. Visi**

- a. Mendorong masyarakat untuk mengembangkan potensi lokal yang dimiliki.

- b. Berkembangnya kualitas sumber daya manusia (SDM) dan aset-aset ekonomi rakyat dalam skala usaha sebagai basis kemandirian.
- c. Lebih efisien dan lebih produktifnya kegiatan-kegiatan perekonomian.
- d. Terciptanya lebih banyak peluang kerja bagi peningkatan kesejahteraan dan keadilan sosial yang merata bagi seluruh rakyat untuk memperkokoh keutuhan bangsa dan ketahanan nasional.

## 2. Misi

- a. Terwujudnya peningkatan pendapatan desa yang memadai sebagai salah satu penunjang pembiayaan untuk kelancaran pelayanan kepada masyarakat.
- b. Mengaktualkan potensi-potensi ekonomi masyarakat khususnya petani tanaman pangan dan perkebunan dengan pembangunan ruas-ruas jalan dan jembatan di kawasan pertanian dan perkebunan.
- c. Menyediakan infrastruktur pariwisata.
- d. Pengembangan sentra-sentra ekonomi kreatif yang memang masih memungkinkan dengan menggali potensi yang ada.
- e. Meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

## **C. Segmentasi dan Target Pasar**

### 1. Target pasar utama (primer):

- Pengunjung Pasar Kebon Watu Gede Magelang
- Area Magelang

### 2. Target pasar sekunder

- Wisatawan dari luar Magelang

## **D. Produk**

Berikut adalah produk yang dijual di Pasar Kebon Watu Gede Magelang:

Tabel 2.1

Macam- macam Produk yang dijual Pedagang Pasar Kebon Watu Gede Magelang

No.	Nama	No.	Nama
1.	Lontong Sayur	26.	Aneka Ketan
2.	Blendrang, Buntil	27.	Pipis Kopyor, Susu Segar
3.	Iwak kali, Pepes	28.	Nasi Gudeg, Wedang Buah
4.	Sop Buntut, Iga, Gule	29.	Kluban Sego Jagung
5.	Siomay, Bakso Bakar	30.	Sop Padang, Lodeh, Jamu
6.	Ketan Duren, Serabi Kuah	31.	Timlo, Onde-onde, Mentho
7.	Pekempek, Es buah	32.	Cilok, Tahu Bulat, Pukis
8.	Es jeruk, Es The	33.	Jagung Bakar, Aneka Jamur
9.	Pecel pincuk, Mangut	34.	Gethuk
10.	Soto Gerobak	35.	Jasuke, Kacang Jagung Godog
11.	Kacang Ijo, Es Degan	36.	Kicak, Cethyl, Ketan, Lopis
12.	Nasi Bakar, Batagor	36.	Cucur, Sagon, Risoles
13.	Ayam Bakar, Susu Jahe	37.	Slendang Mayang, Telur Pincuk
14.	Belut, Enthok, Baceman	38.	Geblek , Getuk Goreng
15.	Klepon Ubi, Ronde, Kolang-Kaling	39.	Apem
16.	Sego Kuning	40.	Telur Gelung
17.	Senerek, Bakso	41.	Sempolan, Lopet Jagung
18.	Gorengan	42.	Tahu Gejrot, Kupat Tahu
19.	Aneka Sate	43.	Kerajinan
20.	Sate Pisang, Geplak, Grubi	44.	Batik
21.	Sayuran, Hasil Bumi	45.	Aneka Dawet
22.	Rujak, Lemet, Timus	46.	Lotek Lontong
23.	Klethikan	47.	Aneka Jenang
24.	Kopi	48.	Tukang Cukur
25.	Tiwul, Lapis, Titah		

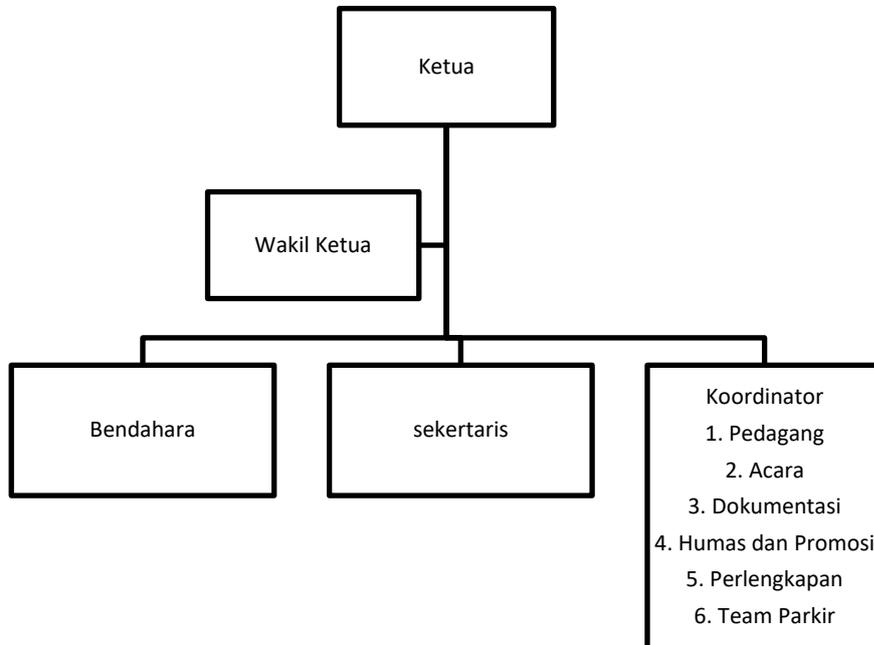
(sumber: Dokumen Pengurus Pasar Kebon Watu Gede)

## E. Lokasi

Pasar Kebon Gede berlokasi di Dusun Jetak Desa Sidorejo Kecamatan Bandongan, Magelang, Jawa Tengah.

## F. Struktur Organisasi

Gambar 2.1 Struktur Organisasi Pengurus Pasar Kebon Watu Gede



*(sumber: Dokumen Pengurus Pasar Kebon Watu Gede)*

Dari bagian struktur organisasi di atas dapat diketahui mengenai bagian-bagian apa saja yang terdapat pada Pengurus Pasar Kebon Watu Gede Magelang dan adapun tugas dan wewenang dari masing-masing bagian tersebut adalah :

### 1. Ketua

Ketua berperan sebagai pemegang kekuasaan tertinggi dalam pimpinan organisasi, yang mempunyai wewenang membuat dan mngesahkan seluruh keputusan-keputusan dan kebijakan-kebijakan organisasi melalui kesepakatan dalam rapat oraganisasi. Adapun tugas pokok dan wewenang ketua khususnya dalam pengurusan Pasar Kebon Watu Gede Magelang, yaitu :

- Memimpin, mengkoordinasikan dan mengendalikan organisasi dalam pelaksanaan seluruh organisasi.
- Mewakili organisasi untuk membuat persetujuan/ kesepakatan dengan pihak lain setelah mendapatkan kesepakatan dalam rapat organisasi.
- Mawakili organisasi untuk menghadiri acara tertentu atau agenda lainnya.
- Bersama-bersama Sekertaris dan Bendahara merancang agenda mengupayakan pencarian dan pnggalian sumber dana bagi aktifitas operasional dan program organisasi.
- Memelihara keutuhan dan kekompakan seluruh pengurus organisasi.

## 2. Wakil Ketua

- Membantu ketua dalam membuat program kerja jangka pendek dan jangka panjang, pelaksanaanya serta pengorganisasiannya.
- Mewakili ketua bila berhalangan.
- Melaksanakan delegasi tugas dan wewenang dari ketua.
- Melakukan pengawasan intern untuk mengamati apakah pelaksanaan tugas telah dikerjakan sesuai dengan rencana kerja dan ketentuan yang berlaku serta melaporkan hasil pengawasan tersebut kepada ketua.

## 3. Sekertaris

- Melaksanaan pengelolaan administrasi kesekretariatan dan melakukan koordinasi antar pengurus dan antar kelembagaan.
- Bersama ketua membuat surat keputusan dan rencana kerja organisasi.

- Merumuskan dan mengusulkan segala peraturan dan ketentuan organisasi di bidang administrasi dan tata kerja organisasi untuk menjadi kebijakan organisasi.

#### 4. Bendahara

- Melaksanakan pengelolaan keuangan dan pengadaan kebutuhan barang organisasi.
- Mewakili ketua apabila berhalangan hadir terutama untuk setiap aktivitas di bidang pengelolaan keuangan organisasi.
- Merumuskan dan mengusulkan segala peraturan organisasi di bidang pengelolaan keuangan organisasi untuk menjadi kebijakan organisasi.
- Memimpin rapat-rapat organisasi dibidang pengelolaan keuangan organisasi, menghadiri rapat-rapat organisasi dan rapat-rapat lainnya.
- Memfasilitasi kebutuhan pembiayaan program kerja dan roda organisasi.

#### 5. Koordinator Divisi

Bagian Koordinator Divisi mempunyai wewenang menyelenggarakan segala program kegiatan yang telah diterapkan dalam program kerja. Dan didalam pengurusan Pasar Kebon Watu Gede Magelang ini di bagi menjadi 6 divisi diantaranya:

- Koordinator Pedagang: Tugasnya mengkondisikan pedagang dan check kelayakan produk yang dijual setiap pedagang di Pasar Kebon Watu Gede Magelang.

- Koordinasi Acara: Tugasnya menyiapkan rundown, pengisi acara, supaya pengunjung tidak bosan untuk berkunjung ke Pasar Kebon Watu Gede Magelang.
- Koordinasi Dokumentasi: Tugasnya mendokumentasikan setiap kegiatan yang ada di Pasar Kebon Watu Gede Magelang atau acara lainnya yang menyangkut urusan Pasar.
- Koordinator Humas dan Promosi: Tugasnya mengurus segala perizinan mulai dari Kelurahan, Polsek, Koramil, Kecamatan, dan melakukan promo di Sosial Media.
- Koordianator Team Parkir: Tugasnya mengkondisikan temen-temen Divisi parker supaya tetap bertahan dengan 5S (salam, sapa, senyum, sopan dan santun).