

**STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA SEBAGAI UPAYA
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT**

**(Studi Kasus : Obyek Wisata Pantai Karang Jahe di Desa Punjulharjo
Kecamatan Rembang Kabupaten Rembang)**

***TOURISM DEVELOPMENT STRATEGY AS AN EFFORT TO IMPROVE
COMMUNITY WELFARE***

***(Case Study Tourist Attraction Karang Jahe Beach, Punjulharjo, Rembang
regency)***



Oleh

SYAIFUL MUSTOFA

20150430328

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2019

**STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA SEBAGAI UPAYA
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT**

**(Studi Kasus : Obyek Wisata Pantai Karang Jahe di Desa Punjulharjo
Kecamatan Rembang Kabupaten Rembang)**

***TOURISM DEVELOPMENT STRATEGY AS AN EFFORT TO IMPROVE
COMMUNITY WELFARE***

***(Case Study Tourist Attraction Karang Jahe Beach, Punjulharjo, Rembang
regency)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

SYAIFUL MUSTOFA

20150430328

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2019

SKRIPSI

STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA SEBAGAI UPAYA MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT

(Studi Kasus : Obyek Wisata Pantai Karang Jahe di Desa Punjulharjo
Kecamatan Rembang Kabupaten Rembang)

TOURISM DEVELOPMENT STRATEGY AS AN EFFORT TO IMPROVE COMMUNITY WELFARE

*(Case Study Tourist Attraction Karang Jahe Beach, Punjulharjo, Rembang
regency)*



Diajukan oleh

SYAIFUL MUSTOFA

20150430328

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Pembimbing



Diah Setyawati Dewanti, S.E.,M.Sc,Ph.D.
NIK. 19821026201304143096

Tanggal 14 September 2019

**STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA SEBAGAI UPAYA
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT
(Studi Kasus : Obyek Wisata Pantai Karang Jahe di Desa Punjulharjo
Kecamatan Rembang Kabupaten Rembang)**


***TOURISM DEVELOPMENT STRATEGY AS AN EFFORT TO IMPROVE
COMMUNITY WELFARE
(Case Study Tourist Attraction Karang Jahe Beach, Punjulharjo, Rembang
regency)***

Diajukan Oleh:


SYAIFUL MUSTOFA

20150430328


Sripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji
Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal 14 September 2019
Yang teriri dari


Dr. Lilies Setiartiti, SE.,M.Si

Ketua Tim Penguji


Diah Setyawati Dewanti, S.E.,M.Sc,Ph.D.

Anggota Tim Penguji


Agus Tri Basuki, SE.,M.Si

Anggota Tim Penguji

Mengetahui Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ph.D., Ak., CA.
NIK. 19731218199904 143 068

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Syaiful Mustofa

Nomor Mahasiswa : 20150430328

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul: “**STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA SEBAGAI UPAYA MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT (Studi Kasus : Obyek Wisata Pantai Karang Jahe di Desa Punjulharjo Kecamatan Rembang Kabupaten Rembang)**” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 14 September 2019



Syaiful Mustofa

MOTTO

“Dan janganlah kamu berputus asa dari rahmat Allah. Sesungguhnya tiada berputus dari rahmat Allah melainkan orang-orang yang kafur”.(Q.S Yusuf : 87)

“Bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetaplah bersiap siaga dan bertaqwalah kepada Allah supaya kamu menang”. (Q.S Al-Imraan : 200)

PERSEMBAHAN

Karya tulis ini saya persembahkan untuk:

- Allah SWT, yang selalu memberikan pertolongan dan kemudahan kepada saya dan selalu memberikan kesehatan selama proses mengerjakan skripsi.
- Kedua orang tua saya Ibu Jumiati yang membimbing saya, memberi dukungan, dan selalu berdoa untuk kebaikan hidup saya, Bapak saya Nyarwi yang setiap nasihat dan kasih sayangnya selalu saya rasakan.
- Adik kandung saya Aidatul Rahma yang selalu memberikan semangat kepada saya
- Kakak kakak sepupu saya, Siti Zulaikah, Sugiyati, Nur afifah, Sugiwan, Abdul Munif, Lasimin, M. Nur cholis. yang selalu mendukung saya, memberikan nasihat dan mendoakan dan selalu memberi semangat kepada saya agar tetap bersabar dan mencintai dalam setiap proses kehidupan dan tidak mengeluh kepada keadaan
- Adik-adikku Ahamad Sodiqin Anwar, Aidatul Rahma
- Semua pihak yang telah membantu dan mendukung kelancaran penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga skripsi “**STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA SEBAGAI UPAYA MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT (Studi Kasus: Obyek Wisata Pantai Karang Jahe di Desa Punjulharjo Kecamatan Rembang Kabupaten Rembang)**” ini dapat diselesaikan dengan baik.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil tema ini dengan harapan dapat memberikan masukan lembaga yang bersangkutan dalam mengelola perbankan agar dapat berjalan sesuai fungsi dan tujuan dan juga secara efisien serta menjadi bahan dalam memberikan ide pengembangan bagi penelitian selanjutnya.

Penulis menyadari penyelesaian skripsi ini tentunya tidak terlepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Kedua orang tua, Ibu Jumiati dan Bapak saya Nyarwi dukungan, semangat dan doa yang tanpa henti.
2. IbuDiah Setyowati Dewanti, SE., M.Sc, Ph.D selaku dosen pembimbing
3. Paman dan saudaraku, M. Dahlan, Siti Marfuah, M.Nurcholis atas dukungan dan perhatian setiap harinya

4. Rekan-rekan seperjuangan SOUTHWEST CAMPUS, CAMPUS BOYS, NGATIJO'S CREW, IE 2015 dan teman-teman KKN 2018 atas bantuan dan kerja samanya selama ini, sukses untuk kita semua.
5. M.Fariz Husni, Roy Limey, Ilham Bagus Nugroho, Bagas Wibowo, Huda Arif Mawardi, Theo Viky Setyanto, Priyo Mufti Rosyadi, Muhammad Tegar Isnanda, Nurul Hidayah, Heri Aditiansyah, Abdul Kohar yang selalu memberi semangat penulis
6. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu dalam penyusunan skripsi ini

Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua dan dapat memberikan sumbangan pengetahuan dalam bidang keilmuan yang penulis tekuni.

Yogyakarta, 14 September 2019

Syaiful Mustofa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Batasan Masalah	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Landasan Teori	11
1. Pengertian Pariwisata	12
2. Peran Sektor Pariwisata.....	14
3. Dampak Pariwisata Ekonomi.....	16

4. Pariwisata Alam Berkelanjutan.....	18
5. Ekowisata	29
6. Ekowisata sebagai Pariwisata Berkelanjutan	24
7. Strategi Pengembangan Pariwisata	26
8. Pariwisata Terhadap Kesejahteraan Masyarakat	29
9. Analisis SWOT	30
B. Kerangka Pemikiran	33
C. Pemikiran Terdahulu	34
BAB III DATA DAN METODOLOGI PENELITIAN.....	41
A. Obyek dan Subjek Penelitian	37
B. Jenis Data	41
C. Teknik Pengumpulan Data	42
D. Definisi Operasional Variabel Penelitian	43
E. Uji Analisis Data	46
BAB IV GAMBARAN UMUM	57
A. Profil Objek Penelitian	57
1. Profil Objek Penelitian	57
2. Profil Umum Obyek Wisata Pantai Karang Jahe	62
3. Peran Wisata Rembang Terhadap Ekonomi Rembang (PDRB)	66
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	73
A. Strategi Pengembangan Pariwisata Sekitar Pantai Karang Jahe Berdasarkan Analisi SWOT.....	73
1. Analisis Faktor Internal.....	74
2. Analisis Faktor Eksternal	75
B. Riset SWOT	76

1.	Perhitungan Faktor Internal	78
2.	Perhitungan Faktor Eksternal	82
C.	Matriks Faktor Strategi Internal dan Strategi Eksternal	86
D.	Analisis SWOT	91
E.	Matrik IE (Internal Eksternal)	93
F.	Matriks SWOT	95
BAB VI SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN MASALAH		101
a.	Simpulan	101
b.	Saran	103
c.	Keterbatasan Penelitian	104

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ekowisata sebagai pariwisata berkelanjutan	24
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran	34
Gambar 3.1 Diagram Analisis SWOT	53
Gambar 3.2 Matriks Internal-Eksternal	55
Gambar 4.1 Peta Dasar Desa Punjulharjo	58
Gambar 5.1 Diagram Analisis SWOT Pantai Karang Jahe.....	90
Gambar 5.2 Gambar Matriks IE (Internal Eksternal).....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Obyek wisata Kabupaten Rembang	5
Tabel 2.1 Tabel IFAS dan EFAS	33
Tabel 2.2 Tabel Kumpulan Penelitian Terdahulu	37
Tabel 3.1 Matriks Faktor Internal	48
Tabel 3.2 Matriks Faktor Eksternal	48
Tabel 3.2 Faktor-faktor strategi internal IFAS	50
Tabel 3.4 Faktor-faktor strategi internal EFAS	52
Tabel 4.1 Data jumlah rt/rw per dukuhan	59
Tabel 4.2 Data sebaran penduduk desa punjulharjo	60
Tabel 4.3 Data Mata Pencaharian Masyarakat Desa Punjulharjo	61
Tabel 4.4 Responden (pengelola Pantai Karang Jahe)	65
Tabel 4.5 PDRB Atas dasar Harga Berlaku	68
Tabel 5.1 Analisis Faktor Internal	75
Tabel 5.2 Analisis Faktor Eksternal	76
Tabel 5.3 Kriteria Interval	77
Tabel 5.4 Perhitungan Faktor Internal	79
Tabel 5.5 Perhitungan Faktor Eksternal	83
Tabel 5.6 Matriks Faktor Strategi Internal	86
Tabel 5.7 Matriks Faktor Strategi Eksternal	87
Tabel 5.8 Rekapitulasi Perhitungan IFAS EFAS	89
Tabel 5.9 Matriks SWOT	94