

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Pembangunan di berbagai bidang adalah usaha untuk menciptakan kemakmuran dan kesejahteraan rakyat. Oleh karena itu, hasil pembangunan harus bisa dinikmati oleh seluruh masyarakat secara adil dan merata. Dengan kepesatan pembangunan tersebut, maka mulai berdiri perusahaan-perusahaan yang bekerja sebagai pelaksana maupun perencana. Hal ini dilatar belakangi harapan untuk mendapatkan keuntungan yang besar.

Keterlambatan proyek konstruksi bisa saja disebabkan oleh kesalahan dalam melakukan estimasi waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek dalam tahap perencanaan atau beberapa kemungkinan misalnya, manajemen yang tidak tepat, masalah bahan material, tenaga kerja, peralatan, keuangan, dan lingkungan yang tidak mendukung sehingga pelaksanaan proyek terhambat, dan akan mengakibatkan keterlambatan proyek.

Keterlambatan proyek bagi kontraktor akan mengalami kerugian waktu dan biaya, karena keuntungan yang diharapkan oleh kontraktor akan berkurang, atau bahkan tidak mendapat keuntungan sama sekali.

Gedung sekolah ini merupakan bangunan dengan struktur beton bertulang 4 lantai. Dalam proyek pembangunan Gedung Sekolah SMA Muhammadiyah 3 Yogyakarta, terdapat beberapa faktor yang menghambat penyelesaian proyek, oleh sebab itu diperlukan kajian untuk mengidentifikasi dan menganalisa faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek.

### **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat di rumuskan permasalahan – permasalahan sebagai berikut :

- a. Apa saja faktor – faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan proyek Pembangunan Gedung Sekolah SMA Muhammadiyah 3 Yogyakarta?
- b. Kejadian apa saja yang memiliki potensi nilai risiko tinggi pada proyek Pembangunan Gedung Sekolah SMA Muhammadiyah 3 Yogyakarta?

- c. Berapakah nilai rata-rata risiko pada proyek Pembangunan Gedung Sekolah SMA Muhammadiyah 3 Yogyakarta?

### **1.3. Lingkup Penelitian**

Penelitian yang dilakukan ini mengarah pada latar belakang dan perumusan masalah, maka perlu dibuat batasan – batasan masalah untuk membatasi ruang lingkup penelitian.

Lingkup penelitian penulisan tugas akhir ini meliputi :

- a. Lokasi sudah ditetapkan pada Proyek Pembangunan Gedung Sekolah SMA Muhammadiyah 3 Yogyakarta.
- b. Pengambilan data berasal dari Proyek Pembangunan Gedung Sekolah SMA Muhammadiyah 3 Yogyakarta.
- c. Metodologi penelitian ini menggunakan metode pengamatan langsung di lapangan dan wawancara.
- d. Risiko yang diteliti adalah risiko teknis pelaksanaan yang berpengaruh terhadap waktu.
- e. Analisa dan pengolahan hasil identifikasi risiko dilakukan terhadap risiko yang paling sering terjadi dan berdampak paling besar.
- f. Pengamatan dimulai pada pekerjaan struktur lantai *basement* sampai pekerjaan struktur lantai 3.

### **1.4. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek, mengetahui potensi kejadian yang memiliki risiko tinggi, dan menghitung nilai rata-rata risiko pada proyek.

### **1.5. Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

- a. Bagi Peneliti, penelitian ini dapat memberikan tambahan pengetahuan dalam menganalisis masalah faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek.
- b. Bagi Universitas, penelitian dapat memberikan kajian penelitian di bidang manajemen konstruksi.

- c. Bagi Pengguna dan Penyedia Jasa, penelitian ini dapat mengetahui dengan jelas cara pengendalian penyebab keterlambatan penyelesaian proyek secara keseluruhan sehingga waktu penyelesaian proyek tersebut dapat selesai tepat waktu.