

LAMPIRAN – LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Keuangan Bank Syariah Mandiri

LAPORAN KEUANGAN BULANAN  
PT Bank Syariah Mandiri



LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) BULANAN  
Tanggal Laporan 31 Desember 2018

(Dalam Jutaan Rupiah)

No.	POS-POS	INDIVIDUAL 31 Des 2018
<b>ASET</b>		
1.	Kas	1.324.081
2.	Penempatan Pada Bank Indonesia	9.658.298
3.	Penempatan Pada Bank Lain	1.552.275
4.	Tagihan Spot dan Forward	-
5.	Surat Berharga yang Dimiliki	16.261.627
6.	Tagihan atas Surat Berharga yang dibeli dengan janji dijual kembali (reverse repo)	1.241.693
7.	Tagihan Akseptasi	248.804
8.	Piutang	42.173.659
a.	Piutang Murabahah	59.393.119
b.	Pendapatan Margin Murabahah Yang Ditangguhkan -/-	21.287.914
c.	Piutang Istisnah	495
d.	Pendapatan Margin Istisnah Yang Ditangguhkan -/-	136
e.	Piutang Qardh	4.066.831
f.	Piutang Sewa	1.264
9.	Pembayaran Bagi Hasil	24.722.107
a.	Mudharabah	3.273.030
b.	Musyarakah	21.449.077
c.	Lainnya	-
10.	Pembayaran Sewa	607.100
a.	Aset Jarak	1.171.123
b.	Akumulasi Penyusutan /Amortisasi -/-	564.023
c.	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai -/-	-
11.	Pernyataan	50.331
12.	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Produktif -/-	2.253.040
a.	Individual	996.919
b.	Kolektif	1.256.121
13.	Aset Tidak Berwujud	275.123
a.	Akumulasi Amortisasi -/-	197.901
14.	Saluran	-
15.	Aset Istisnah Dalam Penyelesaian	-
a.	Termin Istisnah -/-	2.147.935
16.	Aset Tetap Dan Inventaris	1.272.837
a.	Akumulasi Penyusutan -/-	-
17.	Properti Terbengkalai	-
18.	Aset Yang Diambil Alih	-
19.	Rekening Tunda	-
20.	Aset Antar Kantor	-
a.	Kegiatan Operasional Di Indonesia	-
b.	Kegiatan Operasional Di Luar Indonesia	-
21.	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Lainnya -/-	-
22.	Persediaan	252.236
23.	Aset Pajak Tangguhan	1.991.057
24.	Aset Lainnya	-
<b>TOTAL ASET</b>		<b>98.583.050</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS</b>		
1.	Dana Simpanan Wadiah	11.231.484
a.	Giro	8.704.173
b.	Tabungan	3.751.591
2.	Dana Investasi Non Profit Sharing	75.016.079
a.	Giro	682.242
b.	Tabungan	31.318.420
c.	Deposito	43.015.417
3.	Liabilitas Kepada Bank Indonesia	555.931
4.	Liabilitas Kepada Bank Lain	375.000
5.	Liabilitas Spot dan Forward	248.804
6.	Surat Berharga yang Diterbitkan	248.804
a.	Pembayaran Diterima	-
7.	Liabilitas Akseptasi	21.098
8.	Setoran Jaminan	-
9.	Liabilitas Antar Kantor	-
a.	Kegiatan Operasional Di Indonesia	-
b.	Kegiatan Operasional Di Luar Indonesia	-
11.	Liabilitas Pajak Tangguhan	1.872.866
12.	Liabilitas Lainnya	-
13.	Dana Investasi Profit Sharing	-
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>90.545.543</b>
<b>EKUITAS</b>		
14.	Modal Disetor	2.989.022
a.	Modal Dasar	3.000.000
b.	Modal Yang Belum Disetor -/-	10.978
c.	Saham Yang Dibeli Kembali (treasury stock) -/-	-
15.	Tambahan Modal Disetor	-
a.	Agio	-
b.	Disagio -/-	-
c.	Modal Sumbangan	-
d.	Dana Setoran Modal	-
e.	Lainnya	-
16.	Penghasilan Komprehensif Lain	511.848
a.	Penyesuaian Akibat Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing	-
b.	Keuntungan (Kerugian) Dari Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia Untuk Dijual	62.179
c.	Bagian Elektif Lindung Nilai Arus Kas	395.725
d.	Seluruh Penilaian Kembali Aset Tetap	-
e.	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain dari Entitas Asosiasi	53.944
f.	Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Program Imbalan Pasti	-
g.	Pajak Penghasilan Terkait Dengan Laba Komprehensif Lain	-
h.	Lainnya	-
17.	Seluruh Kasu Reorganisasi	-
18.	Seluruh Restrukturisasi Entitas Sepengendali	-
19.	Ekuitas Lainnya	-
20.	Cadangan	597.804
a.	Cadangan Umum	597.804
b.	Cadangan Tujuan	-
21.	Labu (Rugi)	3.938.834
a.	Tahun-tahun Lalu	3.335.278
b.	Tahun Berjalan	603.556
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>8.037.508</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>98.583.050</b>

LAPORAN LABA RUGI & PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN BULANAN  
Periode Laporan 31 Desember 2018

(Dalam Jutaan Rupiah)

No.	POS-POS	INDIVIDUAL 31 Des 2018
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>		
<b>A. Pendapatan dan Beban Operasional dari Penyaluran Dana</b>		
<b>1. Pendapatan Penyaluran Dana 7.876.257</b>		
a.	Rupiah	7.777.047
i.	Pendapatan Dari Piutang	4.796.375
-	Murabahah	4.483.278
-	Istisnah	14
-	Ujrah	313.083
ii.	Pendapatan Dari Bagi Hasil	1.882.741
-	Mudharabah	335.266
-	Musyarakah	1.547.475
iii.	Lainnya	1.097.931
b.	Valuta Asing	199.210
i.	Pendapatan Dari Piutang	82.531
-	Murabahah	82.531
-	Istisnah	-
-	Ujrah	-
ii.	Pendapatan Dari Bagi Hasil	92.846
-	Mudharabah	-
-	Musyarakah	92.846
iii.	Lainnya	23.833
<b>2. Bagi Hasil Untuk Pemilik Dana Investasi -/- 2.696.863</b>		
a.	Rupiah	2.696.834
i.	Non Profit Sharing	2.696.834
ii.	Profit Sharing	-
b.	Valuta Asing	29
i.	Non Profit Sharing	29
ii.	Profit Sharing	-
<b>3. Pendapatan Setelah Didistribusi Bagi Hasil 5.279.394</b>		
<b>B. Pendapatan dan Beban Operasional Selain Penyaluran Dana 842.362</b>		
a.	Peningkatan Nilai Wajar Aset Keuangan	54
i.	Surat Berharga	54
ii.	Spot dan Forward	-
b.	Keuntungan Penjualan Aset	21.600
i.	Surat Berharga	21.600
ii.	Aset Jarak	-
c.	Keuntungan Transaksi Spot dan Forward (Realized)	58.242
d.	Pendapatan Bank Selsku Mudharabah Dalam Mudharabah Muqayyadah	-
e.	Keuntungan Dari Penyertaan Dengan Equity Method	-
f.	Dividen	-
g.	Komis/ Provisi/ Fee dan Administrasi	732.628
h.	Pemulihan Atas Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	28.776
i.	Pendapatan Lainnya	1.062
<b>2. Beban Operasional Lainnya 5.305.823</b>		
a.	Beban Bonus Wadiah	64.599
b.	Penurunan Nilai Wajar Aset Keuangan	64
i.	Surat Berharga	64
ii.	Spot dan Forward	-
c.	Kerugian Penjualan Aset	72
i.	Surat Berharga	72
ii.	Aset Jarak	-
d.	Kerugian Transaksi Spot dan Forward (Realized)	4
e.	Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan (Impairment)	1.689.309
i.	Surat Berharga	7.967
ii.	Pembayaran Dari Piutang	500.495
iii.	Pembayaran Bagi Hasil	1.072.862
iv.	Aset Keuangan Lainnya	107.965
f.	Kerugian Terkait Risiko Operasional	3.565
g.	Kerugian Dari Penyertaan Dengan Equity Method	-
h.	Komis/ Provisi/ Fee dan Administrasi	26.413
i.	Kerugian Penurunan Nilai Aset Lainnya (Non Keuangan)	2.795
j.	Beban Tenaga Kerja	2.172.902
k.	Beban Promosi	83.078
l.	Beban Lainnya	1.263.022
<b>3. Penyesuaian (Gahan) Operasional Lainnya (8.443.451)</b>		
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL 815.933</b>		
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
1.	Keuntungan (Kerugian) Penjualan Aset Tetap Dan Inventaris	21.739
2.	Keuntungan (Kerugian) Penjabaran Transaksi Valuta Asing	(40.576)
3.	Pendapatan (Beban) Non Operasional Lainnya	15.496
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL (3.341)</b>		
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK 812.592</b>		
<b>Pajak Penghasilan</b>		
a.	Taksiran Pajak Tahun Berjalan	(212.150)
b.	Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan	(3.114)
<b>LABA (RUGI) BERSIH 603.556</b>		
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
<b>1. Pos-Pos Yang Tidak Akan Direklasifikasi Ke Laba Rugi 59.292</b>		
a.	Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	51.688
b.	Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Program Imbalan Pasti	7.604
c.	Bagian Pendapatan Komprehensif Lain Dari Entitas Asosiasi	-
d.	Lainnya	-
<b>2. Pajak Penghasilan Terkait Pos-Pos Yang Tidak Akan Direklasifikasi Ke Laba Rugi 60.420</b>		
a.	Penyesuaian Akibat Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing	-
b.	Keuntungan (Kerugian) Dari Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia Untuk Dijual	60.420
c.	Bagian Elektif Lindung Nilai Arus Kas	-
d.	Lainnya	-
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK 119.712</b>		
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN 723.268</b>		

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI BULANAN  
Tanggal Laporan 31 Desember 2018

(Dalam Jutaan Rupiah)

No.	POS-POS	INDIVIDUAL 31 Des 2018
<b>I. TAGIHAN KOMITMEN 44.709</b>		
1.	Facilitas Pembiayaan yang Belum Ditarik	-
a.	Rupiah	-
b.	Valuta Asing	-
2.	Posisi Pembelian Spot dan Forward yang Masih Berjalan	44.709
3.	Lainnya	-
<b>II. KEWAJIBAN KOMITMEN 738.855</b>		
1.	Facilitas Pembiayaan Kepada Nasabah yang Belum Ditarik	618.944
a.	Committed	-
i.	Rupiah	-
ii.	Valuta Asing	-
b.	Uncommitted	618.944
i.	Rupiah	618.944
ii.	Valuta Asing	-
2.	Facilitas Pembiayaan Kepada Bank Lain yang Belum Ditarik	-
a.	Committed	-
i.	Rupiah	-
ii.	Valuta Asing	-
b.	Uncommitted	-
i.	Rupiah	-
ii.	Valuta Asing	-
3.	Irrevocable L/C yang Masih Berjalan	75.333
a.	L/C Luar Negeri	68.364
b.	L/C Dalam Negeri	6.969
4.	Posisi Penjualan Spot dan Forward yang Masih Berjalan	44.578
5.	Lainnya	-
<b>III. TAGIHAN KONTINJENSI 523.321</b>		
1.	Garansi yang Diterima	206.769
a.	Rupiah	2.170
b.	Valuta Asing	204.599
2.	Pendapatan Dalam Penyelesaian	316.552
a.	Murabahah	207.688
b.	Istisnah	-
c.	Sewa	8.625
d.	Bagi Hasil	99.304
e.	Lainnya	935
3.	Lainnya	-
<b>IV. KEWAJIBAN KONTINJENSI 1.163.498</b>		
1.	Garansi yang Diberikan	1.163.498
a.	Rupiah	698.343
b.	Valuta Asing	465.155
2.	Lainnya	-

Sebagian Penghargaan Tahun 2018:



- Best Islamic Trade Finance Bank**  
The Asset Asian Hongkong
- The Most Trusted Companies**  
Indonesian Institute for Corporate Governance (ICG)
- Special Awards "Golden Trophy" Banking Service Excellence**  
Majalah Infobank bekerjasama dengan Marketing Research Indonesia (MRI)
- The Best Digital Brand Kategori Tabungan Bank Umum Syariah**  
Majalah Infobank bekerjasama dengan sentsia Research

## Lampiran 2 Studi Kasus Nasabah Pembiayaan Modal Usaha

**Nasabah Pembiayaan Modal Usaha Mikro**

Unit Kerja	Warung Mikro - KCP Katamso Yogyakarta
Nama Nasabah	X
Alamat Tempat Tinggal	Srandakan, Bantul, Yogyakarta

**USULAN PEMBIAYAAN**

Berdasarkan hasil komite pembiayaan, kami merekomendasikan permohonan pembiayaan **an.X** dapat **disetujui** dengan ketentuan dan syarat-syarat berikut:

**Skim Pembiayaan** : **Murabahah**

Jenis Transaksi : Wakalah

Tujuan Pembiayaan : Modal Usaha

Jangka Waktu :24 bulan

Pembiayaan yang Diberikan : 200.000.000

Margin Pembiayaan : 39.635.680

Harga Jual : 239.635.680

Angsuran Perbulan :9.984.820

Jaminan Pembiayaan : 

Sebagai jaminan adalah tanah tempat usaha dan rumah tinggal yang beralamat di srandakan, Bantul, Yogyakarta
---

Cara Pencairan : Melalui Rekening BSM atas nama Nasabah

MFS	MFA	MBM

## Lampiran 3 Brosur Pembiayaan Mikro BSM Katamso

**BANK SYARIAH MANDIRI WARUNG MIKRO  
CABANG YOGYAKARTA KATAMSO**

Melayani Pembiayaan: Modal Usaha, Investasi (tanah, rumah dll), Multiguna (Renovasi, Umroh, dll), Pembelian Kendaraan, Take Over/ Perjudahan Bank

**Tabel Angsuran Program Pembiayaan Mikro BSM Katamso**

Nominal	Angsuran Perbulanan									
	12x	24x	36x	48x	60x	72x	84x	96x		
Rp 11.000.000	1.034.840	576.106	425.807	352.566	310.095					
Rp 20.000.000	1.881.526	1.047.466	774.194	641.029	563.809					
Rp 30.000.000	2.822.290	1.571.199	1.161.292	961.544	845.714					
Rp 40.000.000	3.763.053	2.094.932	1.548.389	1.282.059	1.127.619					
Rp 50.000.000	4.703.816	2.618.665	1.935.486	1.602.574	1.409.524					
Rp 51.000.000	4.748.802	2.620.668	1.921.428	1.579.250	1.379.721	1.251.336	1.163.424	1.100.632		
Rp 60.000.000	5.586.826	3.083.139	2.260.504	1.857.942	1.623.202	1.472.160	1.368.734	1.294.861		
Rp 70.000.000	6.517.964	3.596.996	2.637.255	2.167.599	1.893.735	1.717.520	1.596.856	1.510.671		
Rp 80.000.000	7.449.102	4.110.852	3.014.005	2.477.256	2.164.269	1.962.880	1.824.978	1.726.481		
Rp 90.000.000	8.380.240	4.624.709	3.390.756	2.786.913	2.434.802	2.208.240	2.053.100	1.942.291		
Rp 100.000.000	9.311.377	5.138.565	3.767.507	3.096.569	2.705.336	2.453.600	2.281.223	2.158.101		
Rp 101.000.000	9.307.814	5.091.270	3.702.258	3.019.912	2.619.996	2.361.049	2.182.410	2.053.720		
Rp 110.000.000	10.137.224	5.544.948	4.032.162	3.288.013	2.853.461	2.571.440	2.376.982	2.236.725		
Rp 120.000.000	11.058.789	6.049.034	4.398.722	3.588.014	3.112.866	2.805.207	2.592.962	2.440.064		
Rp 130.000.000	11.980.355	6.553.120	4.765.283	3.887.015	3.372.272	3.038.974	2.809.042	2.643.402		
Rp 140.000.000	12.901.921	7.057.206	5.131.843	4.186.017	3.631.677	3.272.741	3.025.123	2.846.741		
Rp 150.000.000	13.823.487	7.561.293	5.498.403	4.485.018	3.891.083	3.506.508	3.241.203	3.050.080		
Rp 160.000.000	14.745.053	8.065.379	5.864.963	4.784.019	4.150.488	3.740.276	3.457.283	3.253.418		
Rp 170.000.000	15.666.618	8.569.465	6.231.523	5.083.020	4.409.894	3.974.043	3.673.363	3.456.757		
Rp 180.000.000	16.588.184	9.073.551	6.598.084	5.382.021	4.669.299	4.207.810	3.889.443	3.660.096		
Rp 190.000.000	17.509.750	9.577.637	6.964.644	5.681.022	4.928.705	4.441.577	4.105.524	3.863.434		
Rp 200.000.000	18.431.316	10.081.723	7.331.204	5.980.024	5.188.110	4.675.345	4.321.604	4.066.773		

Info lebih lanjut hubungi:  
Aditya Wahyu (085293908906)  
P.T. BANK SYARIAH MANDIRI  
Branch Office Katamso  
Jl. Brigjen Katamso No. 160, Yogyakarta  
Telp. (0274) 412424/418084

Persyaratan:  
1. Fotocopy KTP nasabah dan pasangan  
2. Fotocopy KK & fotocopy surat nikah/akta cerai/surat kematian  
3. Agunan (Sertifikat atau BPKB)  
4. Fotocopy NPWP  
5. Surat keterangan kerja atau surat keterangan usaha

Lampiran 4 Transkrip Pertanyaan Wawancara

**Lembar Pertanyaan Wawancara Tentang Analisis Implementasi Akuntansi  
Murabahah Untuk Pembiayaan Modal Usaha Berdasarkan PSAK No.102  
Pada Bank Syariah Mandiri KCP Katamso**

**A. Identitas Narasumber**

Unit Kerja : Warung Mikro – KCP Katamso Yogyakarta  
Bagian/ Bidang : Marketing  
Hari/ Tanggal : Rabu, 03 Juli 2019  
Tempat wawancara : BSM KCP Katamso

**B. Daftar Pertanyaan dan Jawaban**

**Daftar Pertanyaan**

1. Bagaimana mekanisme dan prosedur dalam pengajuan pembiayaan modal usaha pada BSM KCP Katamso?

**Jawaban:**

Untuk mekanisme prosedur sendiri yaitu terbagi menjadi 6 tahapan yang terdiri dari: permohonan pembiayaan, Ideb OJK, survei, komite pemutus, akad, dan pencairan dana

2. Apa kriteria untuk nasabah agar pembiayaan yang diajukannya diterima oleh BSM KCP Katamso?

**Jawaban:**

Kriteria nasabah yang akan dikabulkan pembiayaannya yaitu nasabah yang memenuhi klasifikasi dari 5c (*character, capacity, collateral, capital, dan condition*)

3. Bagaimana perhitungan angsuran pada pembiayaan modal usaha BSM KCP Katamso?

**Jawaban:**

Perhitungan angsuran untuk pembiayaan modal usaha menggunakan metode anuitas

### Daftar Pertanyaan

4. Bagaimana pengakuan akuntansi nya apabila terdapat kemacetan mengenai kewajiban angsuran nasabah? Apakah diakui sebagai beban kerugian piutang?

**Jawaban:**

Nasabah yang tidak membayarkan kewajibannya akan dikenakan denda akan tetapi sebelum dikenakan denda pihak bank menyampaikan peringatan terlebih dahulu dan denda tersebut tidak termasuk kedalam pendapatan tetapi akan dimasukkan ke CSR

5. Bagaimana perlakuan apabila nasabah telah melunasi angsurannya sebelum jangka waktu yang ditentukan?

**Jawaban:**

Untuk nasabah yang melunasi angsuran sebelum jangka waktu yang telah ditetapkan akan mendapatkan potongan atau diskon yang dihitung dari sisa pinjaman ditambah dengan 2 *margin* (*margin* bulan berjalan ditambah satu *margin* bulan berikutnya) kemudian untuk *margin* angsuran setelah nya dianggap sebagai diskon

6. Apakah di dalam pembiayaan modal usaha menerima uang muka?

**Jawaban:**

Ya, pembiayaan modal usaha juga ada uang muka nya. Misalnya harga unit barang 100jt, nasabah menyerahkan uang muka sebesar 30 jt, jadi bank akan memberikan pembiayaan kepada nasabah sebesar 70 jt dengan angsuran dihitung dari angka 70jt tersebut, namun di akad nya tetap disebutkan harga perolehan barang 100jt.

7. Setelah nasabah membelikan barang kebutuhannya apakah nasabah harus lapor kepada bank? Kemudian bagaimana apabila terdapat diskon pembelian dari pemasok apakah sepenuhnya hak nasabah atau diskon tersebut dibagi 2 dengan bank?

**Jawaban:**

Ya, nasabah harus melaporkan pembeliannya kepada bank selambat-lambatnya 1 bulan setelah akad, pelaporan tersebut disertai dengan bukti penyerahan datanya. Kemudian apabila terdapat diskon dari pemasok, maka diskon tersebut sepenuhnya hak nasabah.