

**ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DSN MUI
NO 77/DSN-MUI/V/2010 TENTANG CICIL EMAS AKAD MURABAHAH
PADA PRODUK CICIL EMAS DI BANK SYARIAH MANDIRI (KCP)
INDRAMAYU**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E) Strata Satu
pada Prodi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

Muammar Zaki

NPM : 20140730154

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang betanda tangan di bawah ini :

Nama : **Muammar Zaki**

NPM : 20140730154

Judul : **ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DSN MUI NO 77/DSN-MUI/V/2010 TENTANG CICIL EMAS AKAD MURABAHAH PADA PRODUK CICIL EMAS DI BANK SYARIAH MANDIRI (KCP) INDRAMAYU**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesariaanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 13 Maret 2019

Yang membuat pernyataan



Muammar Zaki

MOTTO

*“Bagian terbaik dari hidup seseorang adalah perbuatan-perbuatan
baiknya dan kasihnya yang tidak diketahui orang lain.”*

(William Wordsworth)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah wa syukurulillah, segala puji bagi Allah SWT yang senantiasa memberikan hidayah, rahmat, dan nikmat yang begitu luar biasa hingga sampai saat ini saya dapat menyelesaikan skripsi untuk memperoleh gelar sarjana saya. Selesainya skripsi ini tidak lepas dari doa dan dukungan orang-orang tercinta yang sangat berpengaruh dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu dengan bahagia saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tua saya Bapak Suryanto dan Watinih, yang selalu memberikan nasehat, kasih sayang, semangat, dan doa hingga terselainya skripsi ini. Semoga dengan karya sederhana ini dapat membuat Bapak dan Ibu tersenyum dan semoga Allah selalu senantiasa memberikan kesehatan dan perlindungan kepada Bapak dan Ibu di dunia maupun di akhirat. Aamiin.
2. Teman-teman saya yang selalu ada saatsenang maupun susah, terima kasih atas semua kebaikannya semoga semua kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT di dunia maupun di akhirat. Aamiin.
3. Drs. Muhsin Hariyanto, M.Ag selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar dan tenang dalam membimbing saya. Terimakasih atas bimbingan dan ilmu yang diberikan. Semoga ilmu yang diberikan berkah dan bermanfaat bagi penulis.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas hidayah dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DSN MUI NO 77/DSN-MUI/V/2010 TENTANG CICIL EMAS AKAD MURABAHAH PADA PRODUK CICIL EMAS DI BANK SYARIAH MANDIRI (KCP) INDRAMAYU”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E) di Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Tersusunnya skripsi ini tidak lepas dari bantuan semua pihak yang selalu memberikan dukungan, nasehat, saran, kritik, serta semangat.

Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua dan saudara-saudaraku tercinta, keluarga yang selalu memberikan saya semangat, doa serta dukungan yang tiada henti-hentinya hingga terselesaikannya skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Ibu Dr. Akif Khilmiyah, M. Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah.
5. Bapak Hilman Latief, M.A., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen dan staf karyawan prodi Ekonomi Syariah di Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Almamater saya tercinta, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Semoga rahmat dan hidayah selalu Allah SWT limpahkan kepada semua pihak yang telah membantu dengan tulus ikhlas hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Peneliti sadar akan keterbatasan dan kurang sempurnanya skripsi ini. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat membangun akan sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi yang membacanya.

Yogyakarta, 13 Maret 2019
Penulis

Muammar Zaki

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN NOTA DINAS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	5

BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Telaah Pustaka.....	6
B. Landasan Teori.....	8
1. Pengertian dan Dasar Hukum Jual Beli	8
2. Rukun dan Syarat Jual Beli	10
a. Rukun Jual Beli.....	10
b. Syarat Jual Beli.....	11
c. Syarat Akad Jual Beli.....	11
d. Syarat Sahnya Jual Beli.....	11
3. Jenis-Jenis Jual Beli	12
a. <i>Murabahah</i> Tanpa Pesanan.....	13
b. <i>Murabahah</i> Berdasarkan Pesanan.....	14
4. Khiyar Dalam Jual Beli	17
a. Khiyar Majelis.....	17
b. Khiyar Syarat.....	17
c. Khiyar Aib.....	17
5. Manfaat dan Hikmah Jual Beli	17
6. Gadai	18
a. Pengertian Gadai.....	18
b. Dasar Hukum Gadai.....	18
c. Rukun dan Syarat Sahnya Perjanjian Gadai.....	20
7. Fatwa DSN MUI No. 77/DSN-MUI/V/2010.....	22
a. Latar Belakang.....	22
b. Dasar Hukum.....	23
c. Kaidah <i>Ushul</i> dan Kaidah <i>Fiqih</i>	25
d. Pendapat Para Ulama.....	25
C. Kerangka Berfikir.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	29
A. Jenis Penelitian.....	29

B. Sumber Data.....	29
1. Data Primer	29
2. Data Skunder	30
C. Metode Pengumpulan Data.....	30
1. Interview (Wawancara)	30
2. Dokumentasi	30
D. Metode Analisis Data.....	31
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Gambaran Umum Bank Syariah Mandiri.....	32
1. Sejarah Singkat PT. Bank Syariah Mandiri.....	32
2. Profil PT. Bank Syariah Mandiri KCP Indramayu.....	34
3. Tugas dan Tanggung Jawab pegawai BSM KCP Indramayu	35
4. Visi dan Misi PT. Bank Syariah Mandiri (BSM).....	40
5. Produk yang di tawarkan Bank Syariah Mandiri.....	41
a. Produk Penghimpun Dana	41
b. Produk Penyaluran Dana	44
c. Produk Jasa	47
B. Pelaksanaan Pembiayaan Cicil Emas di BSM KCP Indramayu.....	48
1. Mekanisme Pembiayaan Cicil Emas.....	48
2. Tahapan Pengajuan Pembiayaan BSM Cicil Emas.....	49
3. Alur Pembiayaan BSM Cicil Emas.....	52
4. Kebijakan Pembiayaan Cicil Emas.....	52
C. Analisis Implementasi Fatwa DSN MUI di BSM KCP Idramayu.....	56
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	62
A. Kesimpulan.....	62
B. Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN.....	66