

**Transaksi Sukuk Ijarah Dalam Pandangan Islam
(Studi Kasus Implementasi Sukuk Ijarah di Bank Syariah Mandiri KC
Pancor Lombok)**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna
memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi (SE) Strata Satu
Pada Prodi Ekonomi Syariah
Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

RENING YULIASTUTI

NPM : 20150730098

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Rening Yuliasuti**

NPM : **20150730098**

Judul : **TRANSAKSI SUKUK IJARAH DALAM PANDANGAN ISLAM (STUDI KASUS IMPLEMENTASI SUKUK IJARAH DI BANK SYARIAH MANDIRI KC PANCOR LOMBOK)**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Yogyakarta, 04 Maret 2019

Yang membuat pernyataan

Rening Yuliasuti

MOTTO

“Mengapa kita tidak merasa rugi apabila awal siang kita berlalu dengan tidak melakukan kebaikan apa pun”

Tahukah kita bahwa Allah tidak akan pernah memberatkan hamba-hamba-Nya?

“Allah hanya meminta kita untuk berbuat sesuai dengan kemampuan kita (itu pun sebenarnya juga untuk kepentingan kita, bukan untuk Allah), mengapa kita masih berat melakukannya?”

PERSEMBAHAN

Pada halaman persembahan ini saya mengucapkan terimakasih kepada orang tercinta yang sudah mendukung, memberi motivasi, serta mendoakan saya sehingga dalam menyelesaikan tugas akhir ini selesai. Penulis persembahkan ini untuk:

1. Bapak dan Ibu (Hasanuddin Rahman dan Ibu Wa Ode Muhrifa)

Dua malaikat yang telah mengahdirkanku ke dunia, membesarkanku, menyayangi, mendukung dan memberi motivasi hingga sampai ke masa yang sekarang ini. Do'a disetiap sujud, lisan yang selalu berucap mendoakan agar selalu mendapatkan hasil yang terbaik pada tiap langkahku. Kasih sayang dari segi moral dan material yang tidak pernah minta pamrih. ‘’Semoga Allah SWT selalu memuliakan mereka (Di Dunia dan di Akhirat).

2. Dua Saudara/i (Kakak Andri Siswanto dan Adik Wiwik Prihastiwi)

Terimakasih saya ucapkan kepada kakak dan adik yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan. Teruntuk kedua saudara/iKu yang sedang menuntut ilmu semoga selalu dilancarkan dalam segala urusannya.

3. Keluarga besar (H. Rahman dan Mama Ode)

Terimakasih selalu mengiringi langkahku dengan selalu mendoakan, memberi motivasi, mendukung dan selalu memberikan wejangan-wejangan nasehat buat dijadikan bekal selama menempuh pendidikan di tanah rantau.

4. Keluarga besar Organisasi Daerah (IMPB dan HIPMI Yogyakarta)

Terimakasih selalu memberikan motivasi, mengajari arti hidup di tanah rantau selama menempuh pendidikan di Yogyakarta, menjadi teman dan sahabat yang terhimpun menjadi satu keluarga di tanah Yogyakarta.

5. Keluarga Ibu Fitriah di Lombok

Terimakasih kepada ibu Fitriah dan keluarga, menerima saya dengan keramahan hati, baik dari segi material dan moral untuk sejenak menginap di rumah ibu Fitriah selama saya melakukan penelitian di Sakra Lombok Timur.

6. Sahabat (Group Reulyzer Nymon, Sri Devi Agustina, Herlina Suzantia, Ruhiyatul Ilmi, Sri Maswarti, Nurlaili)

Terimakasih kepada para perempuan-perempuan yang menjadi energi positif saya, memberi dukungan, bantuan, motivasi untuk selalu bergerak dari zona nyaman, menyemangati dalam pembuatan skripsi berlangsung agar cepat terselesaikan, dan semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang secara langsung maupun tidak langsung membantu selama penulisan skripsi ini.

Rening Yuliasuti

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah *rabbil'alamin*, dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayahnya kepada saya, sehingga penulis diberikan kemudahan dalam menyelesaikan penelitian yang sesuai dengan apa yang diharapkan. Yang merupakan persyaratan guna untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada program strata-1 di Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam proses penelitian sampai selesainya penelitian penulis menyadari bahwa dalam penyusunan atau penulisan skripsi ini yang berjudul “TRANSAKSI SUKUK IJARAH DALAM PANDANGAN ISLAM (STUDI KASUS IMPLEMENTASI SUKUK IJARAH DI BANK SYARIAH MANDIRI KC PANCOR LOMBOK)” tidak dapat selesai tanpa adanya bantuan dari banyak pihak yang selalu berkontribusi di dalamnya, baik yang bersifat langsung maupun tidak langsung, baik secara moral maupun secara materil. Dengan selesainya skripsi ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Hasanuddin Rahman, Ibu Wa Ode Muhrifa selaku orang tua tercinta dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan secara moral dan materil selama ini.
2. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Akif Khilmiah, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Ibu Dr. Maesyaroh, MA. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Bapak Drs. Muhsin Hariyanto, M.Ag. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah meluangkan banyak waktu dan selalu memberikan masukan atau saran ketika penelitian berlangsung yang sangat berguna bagi penulis.
6. Bapak Sobar selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu meluangkan waktunya untuk kepentingan akademik penulis.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya yang sangat berguna bagi penulis.
8. Bapak Asrihul Mulyadi selaku *Branch Manager* Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pancor Lombok yang telah mengizinkan untuk memperoleh informasi dalam proses penelitian sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Ibu Sitti Salma selaku *Branch Operation Manager* Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pancor Lombok yang telah memberikan izin untuk memperoleh informasi dan masukan dalam proses penelitian sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
10. Kepada seluruh karyawan dan seluruh anggota Bank Syariah Mandiri KC Pancor Lombok yang telah memberikan seluruh informasinya dan membantu dalam proses penelitian.
11. Seluruh teman-teman EPI (EKSYA) 2015 UMY

12. Kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan ini, sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini, baik secara langsung maupun secara tidak langsung, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari segala kekurangan dan ketidak sempurnaan dalam penulisan skripsi ini, dengan segala kerendahan hati penulis dengan senang hati untuk menerima segala kritikan dan saran yang sifatnya membangun untuk perbaikan dan kesempurnaan penulisan skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta,02 Maret 2019

Penulis

Rening Yulastuti

DAFTAR ISI

HALAMAN NOTA DINAS.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	.iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	.iv
HALAMAN MOTTO.....	.iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	.iv
KATA PENGANTAR.....	.vi
DAFTAR ISI.....	.ix
DAFTAR TABEL.....	.xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	.xii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN.....	.xiii
ABSTRAK.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT.....	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI.....	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan Pustaka.....	Error! Bookmark not defined.
B. Kerangka Teoritik.....	Error! Bookmark not defined.
1. Akad.....	Error! Bookmark not defined.
2. Sukuk.....	Error! Bookmark not defined.
3. Ijarah.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
1. Observasi.....	Error! Bookmark not defined.

2.	Wawancara.....	Error! Bookmark not defined.
3.	Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
C.	Jenis dan Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
1.	Data Primer	Error! Bookmark not defined.
2.	Data Sekunder	Error! Bookmark not defined.
D.	Lokasi dan Subjek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.	Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2.	Subjek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E.	Teknik Keabsahan Data	Error! Bookmark not defined.
E.	Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
	BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
A.	PT Bank Syariah Mandiri	Error! Bookmark not defined.
B.	Produk Investasi Sukuk Negara Retail.....	Error! Bookmark not defined.
1.	Implementasi Akad Ijarah pada Produk Sukuk Negara Retail...	Error! Bookmark not defined.
2.	Tinjauan Hukum Islam pada produk Sukuk Negara Retail Akad <i>Ijarah Asset to be Leased</i>	Error! Bookmark not defined.
	BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A.	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
B.	Saran	Error! Bookmark not defined.
	DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
	LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

2.1	Tabel Perbedaan bligasi Syariah dan Konvensional.....	18
4.1	Tabel Spesifikasi Sukuk Negara Ritel Seri 010.....	43
4.2	Tabel Pembelian SR-010 Berdasarkan Wilayah.....	45
4.3	Tabel Pembelian SR-09 Berdasarkan Wilayah.....	46
4.4	Tabel Pembelian SR-010 Berdasarkan Kelompok Profesi.....	47
4.5	Tabel Pembelian SR-010 Berdasarkan Kelompok Umur.....	47
4.6	Tabel Produk SR-010 di Bank Syariah Mandiri.....	50

DAFTAR LAMPIRAN

1	Transkrip Daftar Pertanyaan Wawancara.....	74
2	Transkrip Hasil Wawancara I.....	76
3	Transkrip Hasil Wawancara II.....	78
4	Transkrip Hasil Wawancara III.....	81
5	Transkrip Hasil Wawancara IV.....	84

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN

Transliterasi kata Arab – Latin yang dipakai dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor : 158/1987 dan 0543b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Bā'	<i>b</i>	-
ت	Tā	<i>t</i>	-
ث	Sā	<i>s</i>	s (dengan titik diatas)
ج	Jīm	<i>j</i>	-
ح	Hā'	<i>ḥ</i>	h (dengan titik dibawah)
خ	Khā'	<i>kh</i>	-
د	Dāl	<i>d</i>	-
ذ	Zāl	<i>z</i>	z (dengan titik diatas)
ر	Rā'	<i>r</i>	-
ز	Zā'	<i>z</i>	-
س	Sīn	<i>s</i>	-
ش	Syīn	<i>sy</i>	-
ص	Sād	<i>ṣ</i>	s (dengan titik dibawah)
ض	Dād	<i>ḍ</i>	d (dengan titik dibawah)

ط	Tā'	<i>t</i>	t (dengan titik dibawah)
ظ	Zā'	<i>z</i>	z (dengan titik dibawah)
ع	Aīn	'	Koma terbalik ke atas
غ	Gāin	<i>g</i>	-
ف	Fā'	<i>f</i>	-
ق	Qāf	<i>q</i>	-
ك	Kāf	<i>k</i>	-
ل	Lām	<i>l</i>	-
م	Mīm	<i>m</i>	-
ن	Nūn	<i>n</i>	-
و	Wāwu	<i>w</i>	-
ه	Hā'	<i>h</i>	-
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	<i>y</i>	-

2. Konsonan Rangkap karena *Syaddah* ditulis rangkap

تَدَدَعْتَم	Ditulis	<i>Muta'addidah</i>
تَدَع	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. *Ta' Marbūṭah* di akhir kata

- a. Bila dimatikan tulis *h*

هَمَكْح	Ditulis	<i>hikmah</i>
هَمَزَج	Ditulis	<i>jiyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan, bila kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

- b. Bila *ta' Marbūṭah* diikuti dengan kata sandang “*al*” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

ءايلولأا قمارك	Ditulis	<i>Karāmah al-aulyā'</i>
----------------	---------	--------------------------

- c. Bila *ta' Marbūṭah* hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis *r*

رطفلا قاكز	Ditulis	<i>Zakāt al-fītr</i>
------------	---------	----------------------

Vokal Pendek

---َ---	<i>faṭḥah</i>	Ditulis	a
---ِ---	<i>Kasrah</i>	Ditulis	i
---ُ---	<i>dammah</i>	Ditulis	u

Vokal Panjang

1.	<i>faṭḥah + Alif</i> قيله اج	ditulis	<i>ā</i> <i>jahiliyah</i>
2.	<i>faṭḥah + ya' mati</i> يسنت	ditulis	<i>ā</i> <i>tansā</i>
3.	<i>kasrah + ya' mati</i> ميرك	ditulis	<i>ī</i> <i>karīm</i>

4.	<i>ḍammah + wawu mati</i> ضورف	ditulis	<i>ū</i> <i>furūd</i>
----	-----------------------------------	---------	--------------------------

Vokal Rangkap

1.	<i>fathḥah + ya' mati</i> مكئيب	Ditulis	<i>ā</i> <i>jahiliyah</i>
2.	<i>fathḥah + wawu mati</i> لوق	Ditulis	<i>ā</i> <i>tansā</i>

4. Vokal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

1.	متناً	Ditulis	<i>a'antum</i>
2.	تدعاً	Ditulis	<i>u'iddat</i>
3.	مترکش نئل	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

5. Kata Sandang Alif + lam

a. Bila diikuti huruf Qamariyah

1.	نارقلا	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
2.	سابقلا	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b. Bila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf l (el)-nya

1.	ءامسلا	Ditulis	<i>as-Samā'</i>
2.	سمشلا	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

6. Penulisan kata dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya.

1.	ضور فلا بوذ	Ditulis	<i>zawi al-furūd</i>
2.	أهلا لها	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i>