

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui bagaimana proses pelaksanaan perizinan pembangunan perumahan di Kabupaten Wonogiri dan untuk mengetahui kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan perizinan pembangunan perumahan di Kabupaten Wonogiri. Jenis pendekatan yang digunakan ialah pendekatan empiris. Lokasi yang menjadi tempat penelitian ialah Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Wonogiri dan PT. Wanakilis Mandiri Jaya Wonogiri. Pengumpulan data dilakukan dengan cara studi pustaka, observasi, dan wawancara. Analisis data menggunakan analisis deskriptif Kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa proses pelaksanaan perizinan pembangunan perumahan ini memerlukan tahapan-tahapan yang panjang, namun tahapan tersebut sudah dilakukan dengan baik oleh PT. Wanakilis Mandiri Jaya Wonogiri. Dalam pelaksanaan perizinan di Kabupaten dapat dikatakan mudah karena tahapan-tahapan dalam pembuatan izin tersebut sudah menggunakan cara satu yang efisien dan praktis dengan sistem terpadu satu pintu sehingga memudahkan pemohon izin untuk mengurus izinnya. Terdapat beberapa kendala dalam pelaksanaan perizinan pembangunan perumahan di Kabupaten Wonogiri yang dialami oleh PT. Wanakilis Mandiri Jaya. Kendala yang muncul adalah faktor hukum, faktor kelembagaan, faktor komunikasi, faktor masyarakat, dan faktor sarana-prasarana, dalam pelaksanaan perizinan di Kabupaten Wonogiri sesuai aturan yang berlaku dengan dilaksanakannya tahapan-tahapan tersebut oleh PT Wanakilis Mandiri Jaya guna mendapatkan perizinan pembangunan tersebut yang disyaratkan oleh pihak yang berwenang yaitu Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Wonogiri.

Kata kunci: *perizinan, izin pembangunan, pengembang pembangunan.*