

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONSINYASI DI PENGADILAN DALAM RANGKA
PENYELESAIAN SENGKETA LAHAN**

**(Studi Kasus Sengketa Lahan Antara PT. Angkasa Pura Dengan
Masyarakat di Kabupaten Kulon Progo)**



Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat memenuhi untuk memperoleh gelar
Sarjana Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan Oleh :

Nama : Khoyim Windya Wijaya

Nim : 20140610430

Program Studi : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Perdata

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2019

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT,
Alhamdulillahirabbil'alamin, terimakasih atas segala nikmat kemudahan dalam
proses penulisan skripsi ini yang telah diberikan

untuk :

Kedua Orang tua

Harun Setiawan

dan

Dra. Sri Widyandini

Terimakasih Ayah, Ibu saya yang telah dengan sabar membesarkan saya dan
segala pengorbanan dan kerja kerasnya dan selalu berusaha memberikan
pendidikan yang terbaik untuk anak-anaknya.

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Khoyim Windya Wijaya

NIM : 20140610430

JUDUL : **PELAKSANAAN KONSINYASI DI PENGADILAN DALAM**

RANGKA PENYELESAIAN SENGKETA LAHAN

(Studi Kasus Sengketa Lahan Antara PT. Angkasa

Pura Dengan Masyarakat di Kabupaten Kulon Progo)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari diri saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Selain itu, tidak ada bagian dari skripsi ini yang telah saya gunakan sebelumnya untuk memperoleh gelar atau sertifikat akademik. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan atau tidak kebenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 9 Maret 2019

Khoyim Windya Wijaya

NIM : 20140610430

HALAMAN MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman hendaklah kamu Jadi orang-orang yang selalu menegakkan (kebenaran) karena Allah, menjadi saksi dengan adil dan janganlah sekali-kali kebencianmu terhadap sesuatu kaum, mendorong kamu untuk berlaku tidak adil. Berlaku adillah, karena adil itu lebih dekat kepada takwa dan bertakwalah kepada Allah. Sesungguhnya Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan”

(QS. AL-MAIDAH : 8)

”Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah”

(Thomas Alva Edison)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum yang berjudul: “PELAKSANAAN KONSINYASI DI PENGADILAN DALAM RANGKA PENYELESAIAN SENGKETA LAHAN (Studi Kasus Sengketa Lahan Antara PT. Angkasa Pura Dengan Masyarakat di Kabupaten Kulon Progo)” Berbagai upaya penulis lakukan hukum ini disusun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada para pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan bantuannya kepada penulis bagi moral maupun spiritual. Penyelesaian penulisan hukum ini tentu tidak akan tercapai tanpa doa, usaha dukungan yang selalu memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.

Ucapan terima kasih penulis berikan kepada :

1. Bapak Dr. Trisno Rahardjo, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi dan dosen pembimbing.
3. Seluruh karyawan TU Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Kedua orang tua saya Harun Setiawan dan Dra. Sri Widyandini, yang selalu mendukung saya dalam keadaan apapun.

5. Keluarga besar K.H Slamet Dwijohartono, yang selalu mendukung saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Mas Yoga Windyawan dan Mbak Lia Windyaningrum yang selalu memberi dukungan baik fisik maupun moral.
7. Seluruh jajaran karyawan/i Pengadilan Negeri Wates khususnya Bapak Ketua Marliyus M.S., SH., MH., Bapak Adhil Prayogi Isnawan, SH., MH., Ibu Wanda Andriyenn, SH., M.Kn., Bapak Sukarjo, SH. Dan Mas Anton Heriyantono, SH.
8. Seluruh jajaran karyawan/i Kecamatan Temon Khususnya Bapak Camat Djaka Prasetya, SH.
9. Teman SMA saya Agri, Izuddin, dika, gema, vijay memberikan semangat dan dukungan.
10. Dinda Ayu Rahmadhani yang selalu menemani dan memberikan dukungan serta semangat.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan hukum ini, oleh karena itu penulis menerima setiap kritik dan saran yang bermanfaat bagi penulisan hukum ini. Penulis berharap dengan segala kekurangan an kelebihan dalam penulisan hukum ini, dapat memberikan manfaat bagi pembaca, masyarakat dan dalam perkembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 9 Maret 2019

Khoyim Windya Wijaya

NIM : 20140610430

DAFTAR ISI

SAMPUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah.....	7
B. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Litigasi... 40	40
C. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Non-Litigasi.....	47
BAB III METODE PENELITIAN.....	55
A. Jenis Penelitian.....	55
B. Jenis Data dan Bahan Penelitian.....	56
C. Lokasi Penelitian.....	57
D. Teknik Pengumpulan Data.....	57
E. Teknik Analisis Data.....	58
BAB IV.....	59
PELAKSANAAN KONSINYASI DI PENGADILAN DALAM RANGKA PENYELESAIAN SENGKETA LAHAN.....	59
(Studi Kasus Sengketa Lahan Antara PT. Angkasa Pura Dengan Masyarakat di Kabupaten Kulon Progo).....	59
BAB V PENUTUP.....	72
A. Simpulan.....	72
B. Saran.....	73
Daftar Pustaka.....	73
LAMPIRAN.....	77