

LAMPIRAN

Wawancara dengan Bapak Nur Afan Dwi Saputro selaku pemimpin cabang pembantu Bank BPD DIY Syariah di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

1.	Apa Visi dan Misi Bank BPD DIY Syariah?
	<p>Visi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menjadi Bank Terpercaya, Istimewa dan Pilihan Masyarakat <p>Misi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menyediakan solusi kebutuhan keuangan masyarakat dengan memberikan pengalaman perbankan yang berkesan. • Menjalankan prinsip kehati-hatian dan menerapkan bisnis yang beretika untuk meningkatkan nilai perusahaan. • Mencapai SDM yang unggul, berintegritas dan profesional. • Mengembangkan keunggulan kompetitif dengan layanan prima dan produk yang inovatif berbasis budaya untuk menjadi Regional Champion yang berkelanjutan. • Menjalankan fungsi Agen Pembangunan yang fokus mengembangkan sektor UMKM, mendorong pertumbuhan perekonomian daerah dan menjaga lingkungan.
2.	<p>Apa yang dimaksud kredit konsumtif?</p> <p>kredit yang diberikan kepada masyarakat untuk keperluan konsumtif (pembelian rumah, kendaraan, dll) yang besarnya disesuaikan dengan kebutuhan pembiayaan dan kemampuan membayar kembali oleh calon debitur.</p>
3.	<p>Apakah Bank BPD DIY Syariah menyediakan Kredit Pemilikan Rumah?</p> <p>Iya, Bank BPD Syariah juga menyediakan Kredit Pemilikan Rumah Syariah (KPRS).</p>
4.	<p>Apa perbedaan KPR Konvensional dan KPR Syariah?</p> <p>Perbedaan pokok antara KPR konvensional dengan syariah terletak pada akadnya. Pada bank konvensional, kontrak KPR didasarkan pada suku bunga tertentu yang sifatnya bisa fluktuatif, sedangkan KPR Syariah bisa dilakukan dengan beberapa pilihan akad alternatif sesuai dengan kebutuhan nasabah, di antaranya KPR Jual Beli (skema</p>

	murabahah), KPR Sewa (skema ijarah), KPR Sewa Beli (skema Ijarah Muntahia Bittamlik-IMBT), dan KPR Kepemilikan Bertahap (musyarakah mutanaqisah). Namun yang banyak ditawarkan oleh bank syariah adalah skema jual beli (skema murabahah).
5.	<p>Bagaimana proses pemberian KPR di Bank BPD DIY Syariah?</p> <p>Ketika permohonan masuk, setelah di cek persyaratan administrasi dan data-data lainnya telah lengkap. Selanjutnya, dilakukan <i>on the spot</i> untuk mengkonfirmasi ke valitan data.</p>
6.	<p>Apa saja syarat-syarat yang harus dipenuhi dalam mengajukan KPR di Bank BPD DIY Syariah?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengisi formulir permohonan dari bank 2. Fotocopy identitas diri (KTP) suami dan istri, Kartu Keluarga (C1), dan Akta Nikah 3. Slip gaji pemohon terbaru yang ditanda tangani Pimpinan/Bendahara 4. Copy SK Pegawai Tetap dan perubahannya yang telah di legalisir 5. Fotocopy rekening tabungan minimal 3 bulan terakhir 6. Membuka tabungan di Bank BPD DIY Syariah 7. Surat penawaran dari developer atau pemilik rumah 8. Fotocopy sertifikat dan IMB
7.	<p>Apakah dalam mengajukan KPR ada maksimal dan minimal dalam pinjamannya?</p> <p>Pertama bank akan melihat nilai agunan terlebih dahulu dan diikuti uang muka 10%, setelah nilai agunan sudah cocok, selanjutnya melihat aspek pendapatan pemohon, maksimal akan mendapatkan pinjaman kpr 70% dari total pendapatan.</p>
8.	<p>Bagaimana Bank bisa melihat kreditur itu mampu bisa membayar kreditnya?</p> <p>Dihitung dari hasil penghasilannya misalnya gajinya perbulan 10 juta, untuk mengangsur setiap bulan 3,5 juta maka bisa dikatakan ia mampu. Lalu dilihat juga dari 5 C salah satunya yaitu (<i>character</i>). Pengenalan <i>character</i> itu berdasarkan itikad baik calon debitur dalam membayar. Apabila penghasilannya cukup tapi karakter calon debitur ini tidak bagus, maka bank bisa menolak.</p>
9.	<p>Bagaimana Bank BPD DIY Syariah melakukan monitoring terhadap pinjaman yang dilakukan oleh debitur?</p>

	<p>Setiap bulan, petugas bank akan melakukan pemantauan atas rekening pengelolaannya. Setiap pertengahan bulan dilihat, kecukupan dari tabungan sudah memenuhi angsuran atau belum. Apabila sampai tanggal 20 keatas maka Bank akan menghubungi nasabah itu, bahwa pinjaman tersebut telah jatuh tempo pembayaran.</p>
10.	<p>Apa gejala-gejala yang muncul apabila kredit tersebut</p> <p>Dalam penilaian kualitas kredit bank, pertama ada yang namanya data perhatian khusus, kredit yang telah menunggak 2/3 bulan. Bulan depan harus menemui petugas bank, untuk menjelaskan kenapa kredit tersebut menunggak</p>
11.	<p>Upaya-upaya apa yang akan dilakukan Bank BPD DIY Syariah apabila kredit kpr tersebut macet?</p> <p>Komunikasi secara kekeluargaan dengan nasabah yaitu identifikasi masalah. Apakah ini bisa diselesaikan dengan cara menjual agunan dibawah tangan. Apabila tidak ada titik temu maka agunan tersebut dilelang / eksekusi jaminan</p>

Tabel Angsuran PPR (Pembiayaan Pemilikan Rumah) BANK BPD DIY SYARIAH

Pembiayaan Bank	Jangka waktu													
	1 tahun	2 tahun	3 tahun	4 tahun	5 tahun	6 tahun	7 tahun	8 tahun	9 tahun	10 tahun	11 tahun	12 tahun	13 tahun	14 tahun
1.000.000	88.425	46.625	32.750	25.875	21.750	19.075	17.175	15.725	14.650	13.800	13.300	13.000	12.800	12.650
100.000.000	8.841.675	4.662.500	3.273.625	2.587.500	2.175.000	1.905.575	1.715.500	1.570.850	1.463.450	1.379.175	1.428.425	1.377.800	1.332.700	1.295.250
110.000.000	9.725.850	5.128.750	3.600.975	2.846.250	2.392.500	2.096.325	1.887.025	1.727.925	1.609.775	1.517.100	1.571.250	1.515.575	1.465.975	1.424.775
120.000.000	10.610.000	5.595.000	3.928.350	3.105.000	2.610.000	2.286.675	2.058.575	1.885.000	1.756.125	1.655.000	1.714.100	1.653.350	1.599.250	1.554.300
130.000.000	11.494.175	6.061.250	4.255.700	3.363.750	2.827.500	2.477.225	2.230.125	2.042.100	1.902.475	1.792.925	1.856.950	1.791.125	1.732.500	1.683.825
140.000.000	12.378.350	6.527.500	4.583.075	3.622.500	3.045.000	2.667.800	2.401.675	2.199.175	2.048.800	1.930.850	1.999.775	1.928.900	1.865.775	1.813.350
150.000.000	13.262.500	6.993.750	4.910.425	3.881.250	3.262.500	2.858.350	2.573.225	2.356.250	2.195.150	2.068.750	2.142.625	2.066.675	1.999.050	1.942.875
160.000.000	14.146.675	7.460.000	5.237.800	4.140.000	3.480.000	3.048.900	2.744.775	2.513.350	2.341.500	2.206.675	2.285.475	2.204.450	2.132.325	2.072.400
170.000.000	15.030.850	7.926.250	5.565.150	4.398.750	3.697.500	3.239.450	2.916.325	2.670.425	2.487.825	2.344.600	2.428.300	2.342.225	2.265.600	2.201.925
180.000.000	15.915.000	8.392.500	5.892.500	4.657.500	3.915.000	3.430.000	3.087.875	2.827.500	2.634.175	2.482.500	2.571.150	2.480.000	2.398.850	2.331.450
190.000.000	16.799.175	8.858.750	6.219.875	4.916.250	4.132.500	3.620.575	3.259.425	2.984.600	2.780.525	2.620.425	2.714.000	2.617.800	2.532.125	2.460.975
200.000.000	17.683.350	9.325.000	6.547.225	5.175.000	4.350.000	3.811.125	3.430.975	3.141.675	2.926.875	2.758.350	2.856.825	2.755.575	2.665.400	2.590.500
210.000.000	18.567.500	9.791.250	6.874.600	5.433.750	4.567.500	4.001.675	3.602.500	3.298.750	3.073.200	2.896.250	2.999.675	2.893.350	2.798.675	2.720.000
220.000.000	19.451.675	10.257.500	7.201.950	5.692.500	4.785.000	4.192.225	3.774.050	3.455.850	3.219.550	3.034.175	3.142.500	3.031.125	2.931.925	2.849.525
225.000.000	19.893.750	10.490.625	7.365.625	5.821.875	4.893.750	4.287.500	3.859.825	3.534.375	3.292.725	3.103.125	3.213.925	3.100.000	2.998.575	2.914.300
235.000.000	20.777.925	10.956.875	7.693.000	6.080.625	5.111.250	4.478.075	4.031.375	3.691.475	3.439.075	3.241.050	3.356.775	3.237.800	3.131.850	3.043.825
245.000.000	21.662.100	11.423.125	8.020.350	6.339.375	5.328.750	4.668.625	4.202.925	3.848.550	3.585.400	3.378.975	3.499.625	3.375.575	3.265.100	3.173.350
255.000.000	22.546.250	11.889.375	8.347.725	6.598.125	5.546.250	4.859.175	4.374.475	4.005.625	3.731.750	3.516.875	3.642.450	3.513.350	3.398.375	3.302.875
265.000.000	23.430.425	12.355.625	8.675.075	6.856.875	5.763.750	5.049.225	4.545.025	4.162.725	3.878.100	3.654.800	3.785.300	3.651.125	3.531.650	3.432.400
275.000.000	24.314.600	12.821.875	9.002.450	7.115.625	5.981.250	5.240.300	4.717.575	4.319.800	4.024.425	3.792.725	3.928.125	3.788.900	3.664.925	3.561.925
285.000.000	25.198.750	13.288.125	9.329.800	7.374.375	6.198.750	5.430.850	4.889.125	4.476.875	4.170.775	3.930.625	4.070.975	3.926.675	3.798.175	3.691.450
295.000.000	26.082.925	13.754.375	9.657.175	7.633.125	6.416.250	5.621.400	5.060.675	4.633.975	4.317.125	4.068.550	4.213.825	4.064.450	3.931.450	3.820.975
305.000.000	26.967.100	14.220.625	9.984.525	7.891.875	6.633.750	5.811.950	5.232.225	4.791.050	4.463.450	4.206.475	4.356.650	4.202.225	4.064.725	3.950.500
315.000.000	27.851.250	14.686.875	10.311.875	8.150.625	6.851.250	6.002.500	5.403.750	4.948.125	4.609.800	4.344.375	4.499.500	4.340.000	4.198.000	4.080.000
325.000.000	28.735.425	15.153.125	10.639.250	8.409.375	7.068.750	6.193.075	5.575.300	5.105.225	4.756.150	4.487.300	4.642.350	4.477.800	4.331.250	4.209.525
335.000.000	29.619.600	15.619.375	10.966.600	8.668.125	7.286.250	6.383.625	5.746.850	5.262.300	4.902.500	4.620.225	4.785.175	4.615.575	4.464.525	4.339.050
345.000.000	30.503.750	16.085.625	11.293.975	8.926.875	7.503.750	6.574.175	5.918.400	5.419.375	5.048.825	4.758.125	4.928.025	4.753.350	4.597.800	4.468.575
355.000.000	31.387.925	16.551.875	11.621.325	9.185.625	7.721.250	6.764.725	6.089.950	5.576.475	5.195.175	4.896.050	5.070.875	4.891.125	4.731.075	4.598.100
365.000.000	32.272.100	17.018.125	11.948.700	9.444.375	7.938.750	6.955.300	6.261.900	5.733.550	5.341.525	5.033.975	5.213.700	5.028.900	4.864.350	4.727.625
375.000.000	33.156.250	17.484.375	12.276.050	9.703.125	8.156.250	7.145.850	6.433.050	5.890.625	5.487.850	5.171.875	5.356.550	5.166.675	4.997.600	4.857.150
385.000.000	34.040.425	17.950.625	12.603.425	9.961.875	8.373.750	7.336.400	6.604.600	6.047.725	5.634.200	5.309.800	5.499.375	5.304.450	5.130.875	4.986.675
400.000.000	35.366.675	18.650.000	13.094.450	10.350.000	8.700.000	7.622.225	6.861.925	6.283.350	5.853.725	5.516.675	5.713.650	5.511.125	5.330.775	5.180.975

KETENTUAN UMUM PEMBIAYAAN

Alhamdulillah, kini kami dapat menyediakan kebutuhan pembiayaan Anda sesuai prinsip syariah. Untuk memudahkan kami melakukan analisis pembiayaan Anda, mohon dapat disediakan data-data berikut :

1. Mengisi Formulir Permohonan Pembiayaan (disediakan Bank)
2. Fotokopi KTP suami & isteri pemohon, Kartu Keluarga (C1) dan Akta Nikah
3. Aseti struk gaji terbaru yang ditandatangani Pimpinan/Bendahara
4. Copy SK Pegawai Tetap dan perubahannya yang telah di legalisir
5. Foto Copy Rekening Tabungan minimal 3 bulan terakhir
6. Membuka tabungan di Bank BPD DIY Syariah
7. Surat penawaran dari developer atau pemilik rumah
8. Foto Copy Sertifikat dan IMB

Nomor: 08/Turnitin/LabHKM/III/2019

Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta menyatakan bahwa Skripsi atas:

Nama : Anisa Dwi Hidayati

Prodi : Ilmu Hukum

NIM : 20150610093

Judul :Penyelesaian Pembiayaan Macet Pada Pelaksanaan Akad Pembiayaan
Pemilikan Rumah Di Bank BPD DIY Syariah

Dosen Pembimbing : Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum

Telah dilakukan tes Turnitin dengan indeks similaritasnya sebesar : 19%, dengan
Small Matches 1%, sebagaimana terlampir.

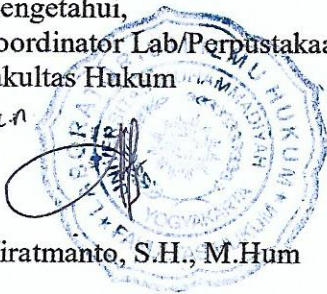
Semoga surat keterangan ini dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 08 Maret 2019

Mengetahui,
Koordinator Lab/Perpustakaan
Fakultas Hukum

a.n

Wiratmanto, S.H., M.Hum



Pustakawan
Fakultas Hukum

Aidilla Qurotianti, SIP

PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MACET PADA PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH DI BANK BPD DIY SYARIAH

ORIGINALITY REPORT

19%

SIMILARITY INDEX

19%

INTERNET SOURCES

3%

PUBLICATIONS

11%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES



eprints.undip.ac.id

Internet Source

6%



media.neliti.com

Internet Source

2%



rumahjogjaindonesia.com

Internet Source

1%



repository.usu.ac.id

Internet Source

1%



jurnal.bppk.kemenkeu.go.id

Internet Source

1%



eprints.walisongo.ac.id

Internet Source

1%



fh.unira.ac.id

Internet Source

1%



thesis.umy.ac.id

Internet Source

1%

9	text-id.123dok.com Internet Source	1%
10	subhakarmaresenlaw.wordpress.com Internet Source	1%
11	www.docstoc.com Internet Source	1%
12	etheses.uin-malang.ac.id Internet Source	1%
13	herman-notary.blogspot.com Internet Source	1%
14	repository.uinjkt.ac.id Internet Source	1%
15	beritahukum-kebijakanpublik.com Internet Source	1%
16	Submitted to Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia Student Paper	1%
17	repository.uii.ac.id Internet Source	1%
18	eprints.upnjatim.ac.id Internet Source	1%

Exclude quotes On

Exclude matches < 1%

Exclude bibliography Of f