

A. PEDOMAN WAWANCARA

1. Pertanyaan untuk *Account Officer* dan marketing BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana Strategi pemasaran untuk produk pembiayaan mudharabah untuk menarik minat nasabah mengajukan pembiayaan di BPRS BDW ?	
2.	Siapa target calon nasabah dalam produk pembiayaan mudharabah dan berapa jumlah nominal target pembiayaan mudharabah?	
3.	Apakah setiap tahun BPRS BDW sudah melakukan pembiayaan mudharabah sesuai target ?	
4.	Apakah semua nasabah pembiayaan mudharabah yang mengajukan pembiayaan diterima oleh pihak BPRS BDW ?	
5.	Kriteria seperti apa yang menjadi target nasabah pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
6.	Apakah faktor yang mempengaruhi naik turunnya jumlah pembiayaan bagi hasil di BPRS BDW ?	
7.	Apakah dampak yang diterima BPRS ketika jumlah pembiayaan mudharabah naik ataupun menurun ?	
8.	Mengapa produk pembiayaan murabahah (jual beli) lebih diminati daripada pembiayaan berbasis bagi hasil yaitu mudharabah?	
9.	Apakah strategi pemasaran pada pembiayaan murabahah sama dengan pembiayaan mudharabah ?	
10.	Adakah keluhan nasabah kepada pihak BPRS BDW selama menjalankan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	

11.	Apakah kendala marketing pembiayaan dalam melakukan pembiayaan mudharabah ke nasabah ?	
12.	Dalam pembiayaan mudharabah dari tahun 2013-2018 mengalami kenaikan dan penurunan yang fluktuatif. Bagaimana pendapat bapak sebagai bagian marketing dengan kasus ini ?	
13.	Apakah pembiayaan mudharabah dapat meningkatkan keuntungan atau laba yang diterima BPRS ?	
14.	Apakah peran bapak dalam meningkatkan jumlah pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
15.	Bagaimana alur pembiayaan mudharabah yang diterapkan oleh BPRS BDW ?	
16.	Bagaimana cara menganalisis nasabah yang telah mengajukan pembiayaan mudharabah ?	
17.	Apa faktor yang sering menjadi penghambat pembiayaan mudharabah di BPRS BDW?	
18.	Bagaimana strategi pihak BPRS untuk mengatasi agar tidak terjadi pembiayaan bermasalah pada pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
19.	Apa dampak yang diterima nasabah setelah melakukan pembiayaan mudharabah dalam memajukan usaha mereka di BPRS BDW?	
20.	Salah satu syarat pembiayaan mudharabah yaitu melampirkan laporan keuangan. Apakah laporan keuangan nasabah sangat penting dalam pembiayaan bagi hasil dan bagaimana pengaruhnya apabila tidak dilampirkan ?	
21.	Apakah nasabah pembiayaan mudharabah selalu melaporkan laporan keuangan usaha mereka ke pihak BPRS ?	
22.	Apakah nasabah selalu melengkapi syarat-syarat pembiayaan yang diminta pihak BPRS?	

23.	Apakah peran AO dan marketing dalam meningkatkan jumlah pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
24.	Hal-hal apa yang menjadi bagian penting dalam pembiayaan mudharabah agar meningkatkan jumlah nasabah pembiayaan?	
25.	Apakah keunggulan produk pembiayaan mudharabah BPRS BDW dengan BPRS Lainnya ?	

2. Pertanyaan untuk Kepala Cabang BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana strategi yang dilakukan pihak BPRS dalam menarik minat nasabah untuk melakukan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
2.	Apakah BPRS BDW mempunyai target untuk pembiayaan mudharabah di setiap tahunnya ?	
3.	Apa dampak yang diterima pihak BPRS setelah nasabah mengajukan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
4.	Apakah peran kepala cabang dalam meningkatkan jumlah pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
5.	Mengapa pembiayaan murabahah lebih diminati daripada pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
6.	Bagaimana pihak BPRS dalam mengatur pertumbuhan pembiayaan mudharabah dan meningkatkan jumlah pembiayaan bagi hasil di BPRS BDW ?	
7.	Bagaimana model kepemimpinan bapak sebagai kepala cabang untuk meningkatkan pertumbuhan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
8.	Apakah produk pembiayaan murabahah lebih di prioritaskan daripada pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	

9.	Apakah kekurangan dari pihak BPRS untuk menarik minat nasabah mengajukan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
10.	Apakah kekurangan pihak BPRS dalam menganalisa pembiayaan mudharabah ?	
11.	Apakah nasabah memberikan laporan keuangan usaha mereka ke pihak bank disetiap bulanya dan apakah pengaruhnya untuk pihak BPRS?	

12.	Apakah target pembiayaan mudharabah sama seperti pembiayaan murabahah atau jual beli?	
13.	Apakah pembiayaan mudharabah selalu mencapai target disetiap tahunnya ?	
14.	Pada pembiayaan mudharabah jumlah pembiayaan lebih tinggi dari pada pembiayaan musyarakah, akan tetapi jumlah pembiayaan mudharabah juga mengalami kenaikan dan penurunan disetiap tahunnya. Bagaimana pendapat bapak/ibu dengan kasus ini ?	
15.	Diantara pembiayaan bagi hasil (mudharabah) dengan murabahah, manakah pembiayaan yang bisa meningkatkan jumlah laba yang diterima BPRS BDW ?	
16.	Apakah keunggulan pembiayaan bagi hasil dari BPRS BDW daripada pembiayaan mudharabah di BPRS lain?	

3. Pertanyaan Untuk Pakar Ahli dalam pembiayaan

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Apakah strategi yang pas untuk menarik minat nasabah untuk pembiayaan mudharabah di BPRS ?	
2.	Apakah ada perbedaan strategi pemasaran antara pembiayaan <i>murabahah</i> dengan pembiayaan mudharabah ?	
3.	Bagaimana proses yang seharusnya dilakukan BPRS dalam menganalisis pembiayaan mudharabah?	
4.	Apakah kelemahan pembiayaan mudharabah dalam meningkatkan pembiayaan tersebut ?	
5.	Apakah dengan meningkatnya jumlah pembiayaan mudharabah dapat meningkatkan laba atau keuntungan yang diterima BPRS ?	
6.	Apakah solusi yang akan dilakukan pemerintah (BI atau OJK) untuk meningkatkan pembiayaan bagi hasil ini?	
7.	Apakah faktor yang mempengaruhi pihak BPRS dalam memprospek pembiayaan mudharabah?	
8.	Bagaimana jika nasabah pembiayaan mudharabah tidak melaporkan laporan keuangan ke pihak bank ?	
9.	Mengapa masyarakat lebih memilih pembiayaan <i>murabahah</i> daripada <i>mudharabah</i> ?	
10.	Apa hal yang paling penting yang dilakukan pihak BPRS agar pertumbuhan jumlah pembiayaan mudharabah selalu meningkat disetiap tahunnya ?	

4. Pertanyaan untuk nasabah pembiayaan mudharabah BPRS Bangun Drajat Warga

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Apakah yang membuat bapak/ibu tertarik sehingga mengajukan pembiayaan mudharabah menggunakan akad bagi hasil di BPRS BDW ?	
2.	Apakah bapak paham tentang pembiayaan mudharabah dengan sistem bagi hasil yang bapak lakukan sekarang ?	
3.	Apakah menurut bapak/ibu kelebihan BPRS BDW dalam produk pembiayaan mudharabah sehingga tertarik melakukan pembiayaan di sana ?	
4.	Bagaimana keuntungan yang diterima ibu/bpk setelah melakukan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW dalam meningkatkan usaha yang sedang dijalankan ?	
5.	Apakah kesulitan yang dihadapi selama menjalankan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
6.	Apakah pihak BDW menjelaskan tentang produk pembiayaan mudharabah ?	
7.	Apakah yang bapak ketahui perbedaan antara pembiayaan bank konvensional dan bank syariah ?	
8.	Bagaimana proses atau alur bapak/ibu mengajukan pembiayaan di BDW ?	
9.	Apa saja dokumen yang diperlukan untuk melakukan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW?	
10.	Apakah bpk/bu selalu melaporkan laporan keuangan usaha kepada pihak BPRS BDW ?	

11.	Apakah pihak bank selalu melakukan pengecekan ke proyek yang sedang bapak jalani ?	
12.	Apakah ibu/bpk mengajak rekan sesama untuk melakukan pembiayaan mudharabah di BPRS BDW ?	
13.	Adakah keluhan ibu/bapak terhadap pihak BPRS BDW selama mengajukan pembiayaan mudharabah di BPRS ?	
14.	Menurut ibu/bpk apakah pihak BPRS BDW dalam melayani nasabah pembiayaan mudharabah sudah memuaskan ?	
15.	Apakah harapan bapak dengan semakin berkembangnya perbankan syariah di Yogyakarta ?	

B. Dokumentasi



Dokumentasi wawancara
AO dan Marketing Bpk. Wakhid



Dokumentasi Wawancara
AO dan Marketing Bpk. Nur Hidayat



Dokumentasi wawancara
Kepala Cabang Bpk. Sindu



Dokumentasi Wawancara
Nasabah pembiayaan mudharabah Ibu Sudirah



Dokumentasi Wawancara
Nasabah pembiayaan mudharabah Bpk. Sukidi



Dokumentasi Wawancara
Pakar Ahli Bpk. Satria,S.E.I,M.E.I

BPR SVARIAH BDW
Aplikasi Pemohonan Pembiayaan

Tgl. & Paraf Penerima

PEMOHON PEMBIAYAAN
A. Data Pribadi (Pemohon, Suami/Istri Pemohon)

Nama sesuai KTP
No. KTP
Alamat Sesuai KTP

Masa berlaku sampai

No. Telephone
Alamat tempat tinggal

HP Kode Pos

Tempat Lahir
Pekerjaan

Tanggal Lahir Kode Pos

Status
Status Rumah Tinggal
Pendidikan Terakhir
Nama Gadis Ibu Kandung

Belum Menikah	Menikah	Janda/Duda	Jumlah Tanggungan
Milik Sendiri s/d SLTA	Milik Keluarga Tamat SLTA	Sewa/Kontrak Diploma/Akademi	Rumah Dinas Sarjana/S1 S2/S3

SUAMI/ISTRI

Nama sesuai KTP
No. KTP
Pekerjaan

Masa belaku sampai

Alamat Sesuai KTP
Alamat tempat tinggal
No. Telephone

HP

Tempat Lahir

Pendidikan Terakhir

s/d SLTA	Tamat SLTA	Tanggal Lahir	Diploma/Akademi	Sarjana/S1	S2/S3
----------	------------	---------------	-----------------	------------	-------

PENJAMIN PEMOHON

Nama sesuai KTP
No. KTP
Alamat Sesuai KTP
Alamat tempat tinggal
No. Telephone

HP

Tempat Lahir

Tanggal Lahir

B. Data Pembiayaan

Tujuan Pembiayaan

Modal kerja Investasi Sewa Konsumtif

Penggunaan Dana
Kebutuhan Pembiayaan
Sistem Pengembalian
Jaminan Pembiayaan

Rp.

	Harian	Mingguan	Bulanan	Jangka Waktu	bulan/tahun
1					Tangguh
2					
3					

C. Data Keuangan

Tabungan/Giro/Deposito

1	Bank	Rekening Nomer	
2	Bank	Rekening Nomer	

Pinjaman/Kredit

1	Bank	Plafond Rp	Angsuran Rp
2	Bank	Plafond Rp	Angsuran Rp

Cash Flow per-Bulan

1. Penghasilan Tetap

a. Pemohon Rp

b. Suami/Istri Penjamin Rp

2. Penghasilan lain

a. Rp

b. Rp

Total Penghasilan (A) Rp

3. Pengeluaran

a. Biaya Rumah Tangga Rp

b. Biaya Pendidikan Rp

c. Angsuran Kredit Rp

d. Biaya lain-lain Rp

Total Pengeluaran (B) Rp

Sisa Cash Flow (A-B) Rp

D. Pernyataan dan Kuasa Pemohon

Sehubungan dengan permohonan pembiayaan ini, dengan ini saya menyatakan sebagai berikut:

- Bahwa seluruh informasi/keterangan yang tercantum dalam formulir ini dan lampiran dokumen yang saya sertakan adalah lengkap, benar dan sah.
- Bersedia disurvei oleh petugas BPR Syariah BDW dan memberikan semua data yang diperlukan untuk analisa secara jujur dan benar serta memberikan semua persyaratan tambahan selama masih ada relevansinya dengan kebutuhan analisa.
- BPR Syariah BDW berhak menolak permohonan pembiayaan saya tanpa berkewajiban untuk menunjukan alasannya dan semua dokumen yang telah diserahkan tidak akan saya tarik kembali.
- Tidak memberikan imbalan/hadiah dalam bentuk apapun dan tujuan apapun baik langsung maupun tidak langsung kepada petugas dan alau pejabat BPR Syariah BDW.
- Sanggup memenuhi dan mematuhi ketentuan yang berlaku di BPR Syariah BDW.
- Apabila dikemudian hari terbukti saya membenkan informasi atau dokuen yang tidak benar maka saya sanggup menerima sanksi sesuai dengan ketentuan di PT BPR Syariah BDW dan saya akan mempertanggungjawabkan secara penuh terhadap nilai pembiayaan yang kami terima.
- Bersedia untuk dilakukan verifikasi data keuangan melalui sistem layanan informasi keuangan OJK.
- Calon nasabah / penjamin / pemilik agunan bersedia untuk di akses laporan informasi debitur (SLIK) yang dikeluarkan oleh lembaga OJK.

Yogyakarta,

Suami/Istri	Pemohon
-------------	---------

Gambar Formulir Pengajuan Pembiayaan

C. CURRICULUM VITAE

I. DATA DIRI

Nama : Dwikinarya Putri
Tempat, tanggal lahir : Palembang, 20 Des 1997
Status : Mahasiswi
Kewarganegaraan : WNI
Jenis Kelamin : Perempuan
Tinggi Badan : 158 cm
Berat Badan : 63 kg
Agama : Islam
Alamat Asal : Jl. Koprak Djamad No. 434 Talang Ubi Timur, Kab. Pali,
SUMSEL
Alamat Tinggal : Karang Tangkilan RT/RW 03/22, Sidoarum, Godean,
Yogyakarta
Pekerjaan : Pelajar/Mahasiswa
Nama Institusi : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Phone : 082280265720
Email : dwikinaryaputri.dk@gmail.com

II. RIWAYAT PENDIDIKAN

TK Wijaya Kusuma (PALI-Palembang)	Tahun : 2001 – 2003
SD YKPP PENDOPO (PALI-Palembang)	Tahun : 2003 – 2009
SMP YKPP PENDOPO (PALI-Palembang)	Tahun : 2009 – 2012
SMA YKPP PENDOPO (PALI-Palembang)	Tahun : 2012 – 2015
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta (Program Studi Ekonomi Syariah)	Tahun : 2015 – sekarang

III. PENGALAMAN ORGANISASI

OSIS SMP YKPP	Anggota	Periode 2010-2011
OSIS SMA YKPP	Anggota	Periode 2013-2015
HIMEPI (Himpunan Jurusan Ekonomi Perbankan Syariah)	Anggota Div Kewirausahaan	Periode 2016-2017
HIMEPI (Himpunan Jurusan Ekonomi Perbankan Syariah)	SekDiv Divisi Kewirausahaan	Periode 2017-2018
UKI JAA UMY (Rohis UMY)	Anggota	Periode 2016-2017
UKI JAA UMY (Rohis UMY)	Sekdiv Danus	Periode 2017-2018
GENESIA (KKN MANDIRI UMY , LOMBOK TIMUR)	Anggota	2018