

**EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM PENYELESAIAN KREDIT
MACET DI PD. BPR BANK SLEMAN**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana
Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh:

Nama : Andri Witanto
NIM : 20150610367
Prodi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Perdata

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Andri Witanto

NIM : 20150610367

Judul Skripsi : **EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PD. BPR BANK SLEMAN**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Penulisan Hukum ini merupakan hasil dari penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya dari orang lain, saya akan mencantumkan nama dan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar Sarjana Strata-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 25 Februari 2019
Yang menyatakan



Andri Witanto
20150610367

HALAMAN MOTTO

“Aku sudah pernah merasakan semua kepahitan dalam hidup, dan yang paling pahit ialah berharap kepada manusia.”

(Ali bin Abi Thalib)

“Wahai orang-orang yang beriman! Mohonlah pertolongan kepada (Allah) dengan sabar dan shalat. Sungguh, Allah beserta orang-orang yang sabar.”

(Q.S Al – Baqarah: 153)

“Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagi kamu. Dan boleh jadi kamu mencintai sesuatu, padahal ia amat buruk bagi kamu. Allah Maha mengetahui, sedangkan kamu tidak mengetahui.”

(Q.S Al-Baqarah: 216)

HALAMAN PERSEMBAHAN



Dengan mengucap rasa syukur setinggi-tingginya kepada Allah SWT, pemilik semesta alam yang telah meridhoi serta mengabulkan segala doa yang terpanjat. Terima kasih atas segala kemudahan dan kelancaran yang telah diberikan-Nya, sehingga karya yang sangat sederhana ini dapat selesai tepat pada waktunya. Penulisan hukum ini penulis persembahkan sebagai wujud rasa syukur dan ucapan terima kasih kepada:

Ayahanda Suryadi (Alm) dan Ibunda Sri Mulyani

Terima kasih telah menjadi orang tua yang sempurna. Terima kasih untuk segala dukungan baik moril maupun materiil. Terima kasih atas perjuangan, pengorbanan, kepercayaan, nasihat dan doa tanpa jeda selama ini. Segala yang Papa dan Mama berikan tidak akan dapat penulis balas setimpal sampai kapanpun.

Adik-Adikku, Wita Selviyanti dan Vivi Suryani

Terima kasih atas segala doa, semangat dan motivasi yang telah diberikan. Semoga kita semua sukses dan selalu berbakti kepada orang tua hingga akhir kelak.

KATA PENGANTAR

Sembah sujud syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah senantiasa menurunkan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini dengan judul **“EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PD. BPR BANK SLEMAN”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata-1 pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa tidak mungkin menyelesaikan sendiri penulisan hukum ini, melainkan ada begitu banyak pihak yang membantu. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan selaku Dosen Pembimbing yang berkenan meluangkan waktu, dengan penuh kesabaran telah memberikan pengarahan dan petunjuk yang sangat berguna sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

5. Ibu Rizky Chitra Endyantasari, S.Psi., Selaku Staf SDM di PD. BPR Bank Sleman
6. Bapak Herwawan, SH., Selaku Penanggung Jawab Penyelia Administrasi Kredit di PD. BPR Bank Sleman
7. Ibu Erny Rahmayanti, S.H.,M.Kn., yang telah banyak membantu dalam proses pembuatan penulisan hukum ini.
8. Sahabat-sahabat seperjuangan penulis “SENGKLEK”, Chandra Aurora, Tengku Mahathir, Arief Marwibowo, Wida Febriansyah, Sindi Sintia, Intan Nurhasanah, Claudiana Dewanto, Yuma Herowan, Puja Masyitah, Bintoro Budiono, Rezky Della Putri. Terima kasih telah menjadi saksi perjalanan suka dan duka penulis selama 3,5 tahun ini. Semoga persahabatan kita tidak akan pernah terputus sampai kapanpun
9. Seluruh rekan-rekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hukum ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu segala kritik dan saran yang membangun dari semua pihak sangat penulis harapkan demi kesempurnaan penulisan hukum ini. Semoga penulisan hukum ini bermanfaat dan dapat memberikan pengetahuan pada bidang Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Februari 2019

Andri Witanto

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	6
1. Pengertian Perjanjian	6
2. Syarat Sah Perjanjian	9
3. Asas Asas Dasar dalam Perjanjian	13
4. Bentuk – Bentuk Perjanjian	16
5. Unsur - unsur Perjanjian.....	18
6. Akibat dari Perjanjian yang Sah.....	19
7. Berakhirnya Perjanjian.....	21

B. Tinjauan tentang Kredit	22
1. Pengertian Kredit	22
2. Jenis – Jenis Kredit	25
3. Prosedur Pengajuan Kredit.....	27
4. Penyelesaian Kredit Bermasalah.....	34
C. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia.....	36
1. Sejarah Lahirnya Fidusia.....	36
2. Pengertian dan Dasar Hukum Jaminan Fidusia.....	41
3. Objek Jaminan Fidusia.....	42
4. Proses Lahirnya Jaminan Fidusia.....	46
5. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	48
D. Tinjauan Tentang Bank Perkreditan Rakyat	49
1. Pengertian Bank Perkreditan Rakyat.....	49
2. Fungsi dan Tujuan BPR	50
E. Tinjauan tentang Eksekusi.....	51
1. Pengertian Eksekusi	51
2. Jenis- Jenis Eksekusi.....	53
3. Prosedur Eksekusi Jaminan fidusia	58
BAB III METODE PENELITIAN	60
A. Jenis Penelitian	60
B. Sumber Data dan Bahan Penelitian.....	60
C. Teknik Pengumpulan Data.....	61
D. Teknik Analisis Data	62
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	63
A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit.....	63
B. Prosedur dalam hal konsumen menunggak.....	68

C. Syarat Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia	70
D. Hambatan dalam Eksekusi Jaminan.....	71
E. Penyelesaian Dalam hal benda Jaminan hilang	78
BAB V PENUTUP	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran.....	86
Daftar Pustaka.....	87
LAMPIRAN.....	87